



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 289 087	2 640 584
Annen driftsinntekt		3 750	
Sum inntekter		2 292 837	2 640 584
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	1 432 859	865 963
Sum kostnader		1 948 059	1 381 162
Driftsresultat		344 778	1 259 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 315	3 285
Sum finansinntekter		5 315	3 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 010 346	1 183 332
Annen rentekostnad		147	256
Sum finanskostnader		2 010 493	1 183 588
Netto finans		-2 005 179	-1 180 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 660 401	79 119
Skattekostnad	4	-364 672	18 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 729	61 097
Årsresultat		-1 295 729	61 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 729	61 097
Totalresultat		-1 295 729	61 097
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 295 729	61 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 295 729	61 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 214 400	31 729 600
Prosjekt under utførelse	2, 5	4 345 290	3 889 434
Sum varige driftsmidler		35 559 690	35 619 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	7 110	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		7 110	21 330
Sum anleggsmidler		35 566 800	35 640 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		63 175
Andre kortsiktige fordringer	6	52 421	50 516
Konsernfordringer	6	4 708 263	
Sum fordringer		4 760 684	113 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 835	666 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 835	666 802
Sum omløpsmidler		4 829 518	780 493
SUM EIENDELER		40 396 318	36 420 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	3 917 100	244 655
Sum innskutt egenkapital		3 947 429	274 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-407 068	888 661
Sum opptjent egenkapital		-407 068	888 661
Sum egenkapital		3 540 361	1 163 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	681 066	9 920
Sum avsetninger for forpliktelser		681 066	9 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	35 653 163	34 556 846
Sum annen langsiktig gjeld		35 653 163	34 556 846
Sum langsiktig gjeld		36 334 229	34 566 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 147	110 858
Skyldig offentlige avgifter		43 599	55 953
Annen kortsiktig gjeld		315 983	523 636
Sum kortsiktig gjeld		521 728	690 446
Sum gjeld		36 855 957	35 257 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 396 318	36 420 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465491

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 289 087	2 640 584
Annen driftsinntekt		3 750	
Sum inntekter		2 292 837	2 640 584
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	1 432 859	865 963
Sum kostnader		1 948 059	1 381 162
Driftsresultat		344 778	1 259 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 315	3 285
Sum finansinntekter		5 315	3 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 010 346	1 183 332
Annen rentekostnad		147	256
Sum finanskostnader		2 010 493	1 183 588
Netto finans		-2 005 179	-1 180 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 660 401	79 119
Skattekostnad	4	-364 672	18 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 729	61 097
Årsresultat		-1 295 729	61 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 729	61 097
Totalresultat		-1 295 729	61 097
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 295 729	61 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 295 729	61 097



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	31 214 400	31 729 600
Prosjekt under utførelse	2, 5	4 345 290	3 889 434
Sum varige driftsmidler		35 559 690	35 619 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	7 110	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		7 110	21 330
Sum anleggsmidler		35 566 800	35 640 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		63 175
Andre kortsiktige fordringer			
	6	52 421	50 516
Konsernfordringer			
	6	4 708 263	
Sum fordringer		4 760 684	113 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		68 835	666 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 835	666 802
Sum omløpsmidler		4 829 518	780 493
SUM EIENDELER		40 396 318	36 420 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	3 917 100	244 655



Sum innskutt egenkapital		3 947 429	274 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-407 068	888 661
Sum opptjent egenkapital		-407 068	888 661
Sum egenkapital		3 540 361	1 163 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	681 066	9 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		681 066	9 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	35 653 163	34 556 846
Sum annen langsiktig gjeld		35 653 163	34 556 846
Sum langsiktig gjeld		36 334 229	34 566 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 147	110 858
Skyldig offentlige avgifter		43 599	55 953
Annen kortsiktig gjeld		315 983	523 636
Sum kortsiktig gjeld		521 728	690 446
Sum gjeld		36 855 957	35 257 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 396 318	36 420 858



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fbv 42-44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fbv 42-44 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZDKFF-BMYTX-5SKHK-2DLKT-FXLWA-XATP3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZDKFF-BMYTX-35KHK-2DLKT-FXLWA-XATP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDKFF-BMYTX-35KHK-2DLK1-FXLWA-XA1TP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

FBV 42-44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 040 668



FBV 42-44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 289 087	2 640 584
Annen driftsinntekt		3 750	0
Sum driftsinntekter		2 292 837	2 640 584
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	1 432 859	865 963
Sum driftskostnader		1 948 059	1 381 162
Driftsresultat		344 778	1 259 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 315	3 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 010 346	-1 183 332
Annen rentekostnad		-147	-256
Resultat av finansposter		-2 005 179	-1 180 303
Resultat før skattekostnad		-1 660 401	79 119
Skattekostnad	4	-364 672	18 022
Årsresultat		-1 295 729	61 097
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 295 729	-61 097
Sum overføringer		-1 295 729	61 097



FBV 42-44 AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 214 400	31 729 600
Prosjekt under utførelse	2, 5	4 345 290	3 889 434
Sum varige driftsmidler		35 559 690	35 619 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	7 110	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		7 110	21 330
Sum anleggsmidler		35 566 800	35 640 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	63 175
Andre kortsiktige fordringer	6	52 421	50 516
Konsernfordringer	6	4 708 263	0
Sum fordringer		4 760 684	113 691
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 835	666 802
Sum omløpsmidler		4 829 518	780 493
Sum eiendeler		40 396 318	36 420 858



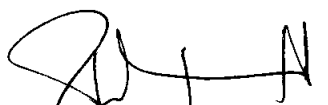
FBV 42-44 AS

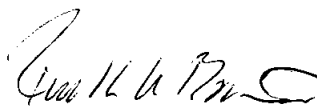
Balanse per 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	3 917 100	244 655
Sum innskutt egenkapital		3 947 429	274 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-407 068	888 661
Sum opptjent egenkapital		-407 068	888 661
Sum egenkapital		3 540 361	1 163 645
Gjeld			
Utsatt skatt	4	681 066	9 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	35 653 163	34 556 846
Sum annen langsiktig gjeld		35 653 163	34 556 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 147	110 858
Skyldig offentlige avgifter		43 599	55 953
Annen kortsiktig gjeld		315 983	523 636
Sum kortsiktig gjeld		521 728	690 446
Sum gjeld		36 855 957	35 257 212
Sum egenkapital og gjeld		40 396 318	36 420 858

Oslo, 21.03.2024

Styret i FBV 42-44 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Fredrik William Baumann
Styremedlem


Espen Slettebøås Holm
Styremedlem



FBV 42-44 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 000 000	3 889 434	38 889 434
Tilgang i år		455 856	455 856
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000 000	4 345 290	39 345 290
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	3 270 400		3 270 400
Årets ordinære avskrivninger	515 200		515 200
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 785 600	0	3 785 600
Bokført verdi pr. 31.12.	31 214 400	4 345 290	35 559 690
Avskrivningsplan		0-2%	



FBV 42-44 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	47 416	42 518
Sum	47 416	42 518

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt ikke resultatført konsernbidrag	-1 035 818	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	671 146	18 022
Skattekostnad ordinært resultat	-364 672	18 022

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-1 660 401	79 118
Mottatt konsernbidrag	4 708 263	
Andre permanente forskjeller	2 801	2 801
Endring midlertidige forskjeller	-177 158	-305 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 873 504	
Skattepliktig inntekt	0	-224 039

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 121 836	2 902 895	-218 941
Andre forskjeller	-26 081	15 702	41 783
Sum	3 095 755	2 918 597	-177 158

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 873 504	-2 873 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 095 755	45 093	-3 050 662

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	681 066	9 920	-671 146
---------------------------------	---------	-------	----------

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med hovedstol på kr 75 000 000 pr. 31.12.2023.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.23	31.12.22
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 559 690	35 619 034
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	35 559 690	35 619 034



FBV 42-44 AS

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr. 30. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

FBV 42-44 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	329	244 655	888 661	1 163 645
Mottatt konsernbidrag (netto)			3 672 445		3 672 445
Årets resultat			0	-1 295 729	-1 295 729
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	329	3 917 100	-407 068	3 540 361

Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,8% i margin