



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 314	1 628
Sum kostnader		14 314	1 628
Driftsresultat		-14 314	-1 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	5
Sum finansinntekter		24	5
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		24	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 290	-1 625
Skattekostnad på resultat		-3 144	-797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 146	-828
Årsresultat		-11 146	-828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 146	-828
Totalresultat		-11 146	-828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 146	-828
Sum overføringer og disponeringer		-11 146	-828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 482	1 256
Sum immaterielle eiendeler		3 482	1 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 376	490 376
Sum varige driftsmidler		490 376	490 376
Sum anleggsmidler		493 858	491 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655	13 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	13 375
Sum omløpsmidler		4 655	13 375
SUM EIENDELER		498 513	505 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 795	30 795
Sum innskutt egenkapital		30 795	30 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		11 973	828
Sum opptjent egenkapital		-11 973	-828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 822	29 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			919
Sum avsetninger for forpliktelser			919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		479 691	474 121
Sum annen langsiktig gjeld		479 691	474 121
Sum langsiktig gjeld		479 691	475 040
Sum gjeld		479 691	475 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 513	505 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663207

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 027 542
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 314	1 628
Sum kostnader		14 314	1 628
Driftsresultat		-14 314	-1 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	5
Sum finansinntekter		24	5
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		24	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-14 290	-1 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 146	-828
Årsresultat		-11 146	-828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 146	-828
Totalresultat		-11 146	-828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 146	-828
Sum overføringer og disponeringer		-11 146	-828



Organisasjonsnr: 829 027 542
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 482 1 256
Sum immaterielle eiendeler 3 482 1 256

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 490 376 490 376
Sum varige driftsmidler 490 376 490 376

Sum anleggsmidler 493 858 491 633

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 655 13 375
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 655 13 375

Sum omløpsmidler 4 655 13 375

SUM EIENDELER **498 513** **505 008**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 795 30 795
Sum innskutt egenkapital 30 795 30 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 11 973 828
Sum opptjent egenkapital -11 973 -828

Sum egenkapital 18 822 29 968

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 919

Sum avsetninger for
forpliktelse 919

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	479 691	474 121
Sum annen langsiktig gjeld	479 691	474 121
Sum langsiktig gjeld	479 691	475 040
Sum gjeld	479 691	475 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 513	505 008



Organisasjonsnr: 829 027 542
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jellestadveien 1 Seksjon 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 027 542



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 314	1 628
Sum driftskostnader		14 314	1 628
Driftsresultat		-14 314	-1 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	5
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		24	3
Resultat før skattekostnad		-14 290	-1 625
Skattekostnad på resultat		-3 144	-797
Årsresultat		-11 146	-828
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 146	828
Sum overføringer		-11 146	-828



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		3 482	1 256
Sum immaterielle eiendeler		3 482	1 256
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		490 376	490 376
Sum varige driftsmidler		490 376	490 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		493 858	491 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655	13 375
Sum omløpsmidler		4 655	13 375
Sum eiendeler		498 513	505 008



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 795	30 795
Sum innskutt egenkapital		30 795	30 795
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 973	-828
Sum opptjent egenkapital		-11 973	-828
Sum egenkapital		18 822	29 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	919
Sum avsetning for forpliktelser		0	919
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		479 691	474 121
Sum annen langsiktig gjeld		479 691	474 121
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		479 691	475 040
Sum egenkapital og gjeld		498 513	505 008

18.07.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 11 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -11 146 etter skatt, mot kr. -828 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.