



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 622	414 020
Sum inntekter		395 622	414 020
Kostnader			
Varekostnad		64 621	72 021
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 000	116 000
Annen driftskostnad		162 842	142 006
Sum kostnader		343 463	330 026
Driftsresultat		52 159	83 994
Annen rentekostnad		117 761	111 692
Sum finanskostnader		117 761	111 692
Netto finans		-117 761	-111 692
Resultat før skattekostnad		-65 602	-27 698
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-65 602	-27 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 602	-27 698
Totalresultat		-65 602	-27 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 602	-27 698
Sum overføringer og disponeringer		-65 602	-27 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 000	1 686 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 570 000	1 686 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 570 000	1 686 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 741	5 741
Sum fordringer	5	5 741	5 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 352	111 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 352	111 303
Sum omløpsmidler		15 093	117 044
SUM EIENDELER		1 585 093	1 803 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		884 231	818 629
Sum opptjent egenkapital		-884 231	-818 629
Sum egenkapital	4	-284 231	-218 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 347 100	1 484 540
Langsiktig konserngjeld	5, 8	488 554	495 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 654	1 979 716
Sum langsiktig gjeld		1 835 654	1 979 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		7 384
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 669	13 573
Sum kortsiktig gjeld	5	33 669	41 957
Sum gjeld		1 869 323	2 021 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 093	1 803 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415149

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 622	414 020
Sum inntekter		395 622	414 020
Kostnader			
Varekostnad		64 621	72 021
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 000	116 000
Annen driftskostnad		162 842	142 006
Sum kostnader		343 463	330 026
Driftsresultat		52 159	83 994
Annen rentekostnad		117 761	111 692
Sum finanskostnader		117 761	111 692
Netto finans		-117 761	-111 692
Resultat før skattekostnad		-65 602	-27 698
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-65 602	-27 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 602	-27 698
Totalresultat		-65 602	-27 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 602	-27 698
Sum overføringer og disponeringer		-65 602	-27 698



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 000	1 686 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 570 000	1 686 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 570 000	1 686 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 741	5 741
Sum fordringer	5	5 741	5 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 352	111 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 352	111 303
Sum omløpsmidler		15 093	117 044
SUM EIENDELER		1 585 093	1 803 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		884 231	818 629
Sum opptjent egenkapital		-884 231	-818 629
Sum egenkapital	4	-284 231	-218 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 347 100	1 484 540
Langsiktig konserngjeld	5, 8	488 554	495 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 654	1 979 716
Sum langsiktig gjeld		1 835 654	1 979 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		7 384
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 669	13 573
Sum kortsiktig gjeld	5	33 669	41 957
Sum gjeld		1 869 323	2 021 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 093	1 803 044



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

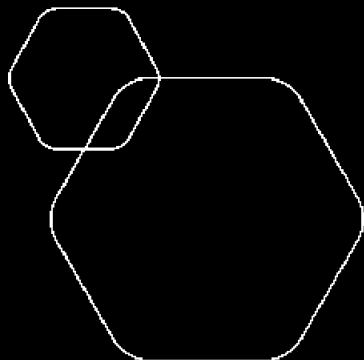
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ragnhild Johnsgård
2025-04-30

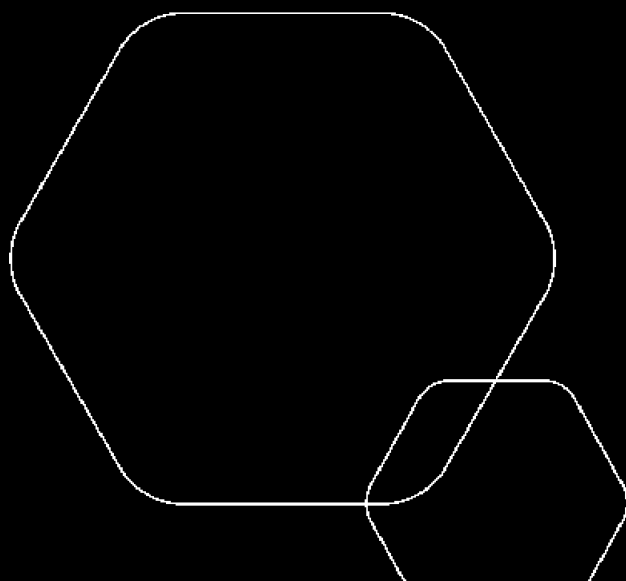
BankID Signing
MARIANNE EDDING
2025-05-01



Årsregnskap 2024

Rama Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 695 097



RESULTATREGNSKAP

RAMA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		395 622	414 020
Sum driftsinntekter		395 622	414 020
Varekostnad		64 621	72 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 000	116 000
Annen driftskostnad		162 842	142 006
Sum driftskostnader		343 463	330 026
Driftsresultat		52 159	83 994
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117 761	111 692
Resultat av finansposter		-117 761	-111 692
Resultat før skattekostnad		-65 602	-27 698
Årsresultat	4	-65 602	-27 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 602	27 698
Sum overføringer		-65 602	-27 698



BALANSE

RAMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 000	1 686 000
Sum varige driftsmidler	2	1 570 000	1 686 000
Sum anleggsmidler		1 570 000	1 686 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 741	5 741
Sum fordringer	5	5 741	5 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 352	111 303
Sum omløpsmidler		15 093	117 044
Sum eiendeler		1 585 093	1 803 044



BALANSE

RAMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-884 231	-818 629
Sum opptjent egenkapital		-884 231	-818 629
Sum egenkapital	4	-284 231	-218 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 347 100	1 484 540
Langsiktig konserngjeld	5, 8	488 554	495 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 654	1 979 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	7 384
Konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 669	13 573
Sum kortsiktig gjeld	5	33 669	41 957
Sum gjeld		1 869 323	2 021 673
Sum egenkapital og gjeld		1 585 093	1 803 044

Sandefjord, 30.04.2025
Styret i Rama Eiendom AS

MARIANNE EDDING
styremedlem/daglig leder

Ragnhild Johnsgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rama Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tomt Anskaffelseskost pr. 01.01	600 000	600 000
Forretningsgård Anskaffelseskost pr. 01.01	2 478 655	2 478 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 078 655	3 078 655
= Akk.avskrivning 31.12.24	-1 508 655	-1 508 655
Bokført verdi 31.12.24	1 570 000	1 570 000

Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 602	-27 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 064	65 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 462	-37 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-565 459	-497 394	68 064
Sum	-565 459	-497 394	68 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 953	-405 416	-2 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	968 412	902 810	-65 602



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	-818 629	-218 629
Årets resultat		-65 602	-65 602
Pr 31.12.2024	600 000	-884 231	-284 231

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARIANNE EDDING	50	50,0	50,0
RAGNHILD JOHNSGÅRD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MARIANNE EDDING	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt.

Aksjonærene har 31.12.2024 gitt lån til selskapet på tilsammen kr 488 554,- og garanterer fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 100	1 484 540
Øvrig langsiktig gjeld	488 554	495 176
Sum	1 835 654	1 979 716