



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPSLEIA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 412	1 318 772
Sum inntekter		1 430 412	1 318 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-41 935	-38 887
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-820 020	-623 391
Sum kostnader		-861 954	-662 279
Driftsresultat		568 458	656 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 654	42 857
Sum finanskostnader		-855 678	-726 144
Netto finans		-803 024	-683 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 566	-26 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 566	-26 793
Årsresultat	7,11	-234 566	-26 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 566	-26 793
Sum overføringer og disponeringer		-234 566	-26 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	32 188 398	32 188 398
Sum varige driftsmidler		32 188 398	32 188 398
Sum anleggsmidler		32 188 398	32 188 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	129 372	115 339
Andre fordringer	9	61 246	42 857
Sum fordringer		190 618	158 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 333 938	1 592 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 556	1 750 206
Sum omløpsmidler		1 524 556	1 750 206
SUM EIENDELER		33 712 954	33 938 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 412 395	1 646 961
Sum opptjent egenkapital		1 412 395	1 646 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 412 395	1 646 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	561 000	561 000
Sum avsetninger for forpliktelser		561 000	561 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 665 000	14 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	16 896 000	16 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 203	127 900
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		50 356	41 741
Sum kortsiktig gjeld		178 559	169 642
Sum gjeld		32 300 559	32 291 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 954	33 938 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389373

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPSLEIA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 542 716
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 412	1 318 772
Sum inntekter		1 430 412	1 318 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-41 935	-38 887
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-820 020	-623 391
Sum kostnader		-861 954	-662 279
Driftsresultat		568 458	656 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 654	42 857
Sum finanskostnader		-855 678	-726 144
Netto finans		-803 024	-683 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 566	-26 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 566	-26 793
Årsresultat	7, 11	-234 566	-26 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 566	-26 793
Sum overføringer og disponeringer		-234 566	-26 793



Organisasjonsnr: 990 542 716
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	32 188 398	32 188 398
Sum varige driftsmidler		32 188 398	32 188 398
Sum anleggsmidler		32 188 398	32 188 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	129 372	115 339
Andre fordringer	9	61 246	42 857
Sum fordringer		190 618	158 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 333 938	1 592 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 556	1 750 206
Sum omløpsmidler		1 524 556	1 750 206
SUM EIENDELER		33 712 954	33 938 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 412 395	1 646 961
Sum opptjent egenkapital		1 412 395	1 646 961
Sum egenkapital		1 412 395	1 646 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	561 000	561 000
Sum avsetninger for forpliktelser		561 000	561 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	14 665 000	14 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	16 896 000	16 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 203	127 900
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		50 356	41 741
Sum kortsiktig gjeld		178 559	169 642
Sum gjeld		32 300 559	32 291 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 954	33 938 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000



Organisasjonsnr: 990 542 716
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Skipsleia - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		613 956	613 956	614 000	614 000
Felleskostnader kapitaldel		816 456	704 816	816 442	857 793
Sum driftsinntekter		1 430 412	1 318 772	1 430 442	1 471 793
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 035	-1 887	-1 887	-2 035
Styrehonorar		-39 900	-37 000	-37 000	-39 900
Forretningsførerhonorar		-48 842	-47 204	-48 842	-50 454
Honorar administrative tjenester		-4 167	0	-980	-5 165
Eksterne honorar	2	-6 750	-6 625	-6 700	-7 035
Kontingent boligbyggelag		-7 475	-6 900	-7 475	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-14 821	-9 111	-10 800	-20 655
Løpende vedlikehold	4	-91 829	-129 626	-50 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-160 689	7 599	-30 000	-58 500
Elektroniske fellesavtaler		-98 608	-96 961	-119 600	-105 487
Forsikring		-90 983	-76 709	-85 766	-102 695
Kommunale tjenester og renovasjon		-204 856	-156 764	-145 320	-215 100
Eiendomsavgifter		-47 324	-47 324	-48 000	-49 680
Energi, felles		-24 103	-26 115	-29 300	-27 080
Andre driftsutgifter	6	-19 573	-27 651	-17 250	-19 700
Sum driftskostnader		-861 954	-662 279	-638 920	-730 486
DRIFTSRESULTAT		568 458	656 494	791 522	741 307
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		52 654	42 857	10 000	20 000
Finanskostnader		-855 678	-726 144	-883 930	-857 793
Netto finansposter		-803 024	-683 287	-873 930	-837 793
Resultat før skattekostnad		-234 566	-26 793	-82 408	-96 486
Ordinært resultat etter skatt		-234 566	-26 793	-82 408	-96 486
ÅRSRESULTAT	7, 11	-234 566	-26 793	-82 408	-96 486
Disponering av totalresultat:		-234 566	-26 793	-82 408	-96 486
Overført fra annen egenkapital		-234 566	-26 793	0	0

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	32 188 398	32 188 398
Sum anleggsmidler		32 188 398	32 188 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	129 372	115 339
Mellomregning Klare Finans	9	8 592	0
Opptjente renter	9	52 654	42 857
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 333 938	1 592 010
Sum omløpsmidler		1 524 556	1 750 206
SUM EIENDELER		33 712 954	33 938 603

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 342 395	1 576 961
Sum egenkapital		1 412 395	1 646 961
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	561 000	561 000
Sum avsetninger og forpliktelser		561 000	561 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	14 665 000	14 665 000
Børettsinnskudd	13, 15	16 896 000	16 896 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 203	127 900
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		8 592	0
Påløpte renter		39 848	38 933
Påløpte kostnader		1 916	2 808
Sum kortsiktig gjeld		178 559	169 642
Sum gjeld		32 300 559	32 291 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 954	33 938 603
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000

Sted: _____, dato: _____

Tonny Skjønhaug
Leder

Unni Kvalø Hellese
Styremedlem

Knut Olav Pettersen
Styremedlem

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 035	1 887
Sum personalkostnader	2 035	1 887

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 750	6 625
Sum eksterne honorarer	6 750	6 625

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.



Borettslaget Skipsleia - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	0	913
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 178	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 643	8 198
Sum drifts- og serviceavtaler	14 821	9 111

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 653	101 490
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	14 044	3 748
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 895	24 389
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	47 238	0
Sum vedlikehold	91 829	129 626

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	160 689	-7 599
Sum periodisk vedlikehold	160 689	-7 599

Periodisk vedlikehold består i hovedsak av heisvedlikehold.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 999	7 800
Kontorrekvisita, trykksaker	0	6 196
Drift maskiner	159	0
Gaver	600	1 340
Generalforsamling/årsmøte	0	1 189
Bankgebyrer	2 330	1 788
Andre gebyrer	1 501	629
Tilskudd bomiljø	8 980	8 689
Andre kostnader	4	20
Sum andre driftsutgifter	19 573	27 651



Borettslaget Skipsleia - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 580 564	1 607 357
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-234 566	-26 793
Årets endring i disponible midler	-234 566	-26 793
Disponible midler i periodens slutt	1 345 997	1 580 564
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-561 000	-561 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-561 000	-561 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	784 997	1 019 564

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188 398
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188 398
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 188 398

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2006

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 333 933	1 592 005
Sum bankinnskudd	1 333 938	1 592 010

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 646 961	1 673 754
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	1 576 961	1 603 754
Årets resultat	-234 566	-26 793
Annen egenkapital 31.12	1 342 395	1 576 961
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 412 395	1 646 961

Andelskapitalen er kr 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	561 000	561 000
Sum avsetninger	561 000	561 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 188 398
Restgjeld 31.12	31 561 000

Pålydende pantstillelser var 44 561 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Skipsleia - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering oppføringslån
Lånenummer:	44487011492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 665 000
Lånesaldo 01.01:	14 665 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 665 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 665 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487011492	1	1 252 821	1 252 821
	1	1 184 862	1 184 862
	2	1 136 999	2 273 998
	1	1 136 650	1 136 650
	1	1 111 505	1 111 505
	1	1 029 881	1 029 881
	1	989 876	989 876
	3	967 568	2 902 704
	3	927 568	2 782 704

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487011492 har første avdrag 15.05.2031 med kr 15 023	1	1 252 821	1 283
	1	1 184 862	1 214
	2	1 136 999	1 165
	1	1 136 650	1 164
	1	1 111 505	1 139
	1	1 029 881	1 055
	1	989 876	1 014
	3	967 568	991
	3	927 568	950

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	16 896 000	16 896 000
Sum innskudd	16 896 000	16 896 000

Org.nr: 990 542 716 - 370



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skipsleia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skipsleia

Styreleder	Tonny Skjønhaug (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Unni Kvalø Hellesø (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Knut Olav Pettersen (sign.)	24.03.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skipsleia

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skipsleia som viser et underskudd på kr 234 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 24.03.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor