



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND STI
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 871395292

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 671 969	2 523 258
Sum inntekter		2 671 969	2 523 258
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 525	54 337
Avskrivning på varige driftsmidler	6	353 000	353 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 661 947	2 142 859
Sum kostnader		2 106 472	2 550 196
Driftsresultat		565 497	-26 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 457	56 816
Sum finansinntekter		64 457	56 816
Netto finans		64 457	56 816
Resultat før skattekostnad		629 954	29 879
Årsresultat		629 954	29 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 954	29 879
Totalresultat		629 954	29 879
Overføringer og disponeringer			
Økning annen egenkapital		629 954	29 879
Sum overføringer og disponeringer		629 954	29 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	6	24 038 667	24 391 667
Sum varige driftsmidler		24 038 667	24 391 667
Sum anleggsmidler		24 038 667	24 391 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55	-9 197
Andre kortsiktige fordringer		79 360	67 943
Sum fordringer		79 415	58 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 787	2 458 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497 787	2 458 846
Sum omløpsmidler		3 577 202	2 517 592
SUM EIENDELER		27 615 869	26 909 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	7	921 513	921 513
Annen egenkapital	7	26 455 112	25 825 158
Sum opptjent egenkapital		27 376 625	26 746 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		27 376 625	26 746 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 214	139 170
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		37 894	23 420
Annen kortsiktig gjeld		24 137	
Sum kortsiktig gjeld		239 245	162 589
Sum gjeld		239 245	162 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 615 870	26 909 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND STI
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 671 969	2 523 258
Sum inntekter		2 671 969	2 523 258
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 525	54 337
Avskrivning på varige driftsmidler	6	353 000	353 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 661 947	2 142 859
Sum kostnader		2 106 472	2 550 196
Driftsresultat		565 497	-26 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 457	56 816
Sum finansinntekter		64 457	56 816
Netto finans		64 457	56 816
Resultat før skattekostnad		629 954	29 879
Årsresultat		629 954	29 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 954	29 879
Totalresultat		629 954	29 879
Overføringer og disponeringer			
Økning annen egenkapital		629 954	29 879
Sum overføringer og disponeringer		629 954	29 879



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND STI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygningsmasse, tomter 6 24 038 667 24 391 667
Sum varige driftsmidler 24 038 667 24 391 667

Sum anleggsmidler 24 038 667 24 391 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 -9 197
Andre kortsiktige
fordringer 79 360 67 943
Sum fordringer 79 415 58 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 497 787 2 458 846
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 497 787 2 458 846

Sum omløpsmidler 3 577 202 2 517 592

SUM EIENDELER 27 615 869 26 909 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Grunnkapital 7 921 513 921 513
Annen egenkapital 7 26 455 112 25 825 158
Sum opptjent egenkapital 27 376 625 26 746 671

Sum egenkapital 27 376 625 26 746 671

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 177 214 139 170
Skyldig skattetrekk, arb.
g.avg. 37 894 23 420
Annen kortsiktig gjeld 24 137



Sum kortsiktig gjeld	239 245	162 589
Sum gjeld	239 245	162 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 615 870	26 909 260



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til styret i
Sulitjelma Boligfond

Revisjonsrapport nr. 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulitjelma Boligfond som viser et overskudd på kr 629.954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

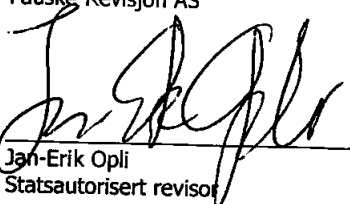
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fauske, den 16. februar 2026
Fauske Revisjon AS



Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

Sulitjelma Boligfond STI

Org.nr.:871 395 292



Resultatregnskap			
Sulitjelma Boligfond STI			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		2 671 969	2 523 258
Sum driftsinntekter		<u>2 671 969</u>	<u>2 523 258</u>
Lønnskostnad	4	91 525	54 337
Avskrivning på varige driftsmidler	6	353 000	353 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 661 947	2 142 859
Sum driftskostnader		<u>2 106 472</u>	<u>2 550 196</u>
Driftsresultat		<u>565 497</u>	<u>-26 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		64 457	56 816
Resultat av finansposter		<u>64 457</u>	<u>56 816</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>629 954</u>	<u>29 879</u>
Årsresultat		<u>629 954</u>	<u>29 879</u>
Disponering av årsresultat			
Økning annen egenkapital		629 954	29 879
Sum overført		<u>-629 954</u>	<u>-29 879</u>



Balanse			
Sulitjelma Boligfond STI			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	6	<u>24 038 667</u>	<u>24 391 667</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 038 667</u>	<u>24 391 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 038 667</u>	<u>24 391 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55	-9 197
Andre kortsiktige fordringer		<u>79 360</u>	<u>67 943</u>
Sum fordringer		<u>79 415</u>	<u>58 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 497 787</u>	<u>2 458 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 577 202</u>	<u>2 517 592</u>
Sum eiendeler		<u>27 615 869</u>	<u>26 909 259</u>



Balanse			
Sulitjelma Boligfond STI			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	7	921 513	921 513
Annen egenkapital	7	26 455 112	25 825 158
Sum opptjent egenkapital		<u>27 376 625</u>	<u>26 746 671</u>
Sum egenkapital		<u>27 376 625</u>	<u>26 746 671</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 214	139 170
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		37 894	23 420
Annen kortsiktig gjeld		24 137	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 245</u>	<u>162 589</u>
Sum gjeld		<u>239 245</u>	<u>162 589</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>27 615 870</u>	<u>26 909 260</u>
Fauske, 12.02.2026			
Styret i Sulitjelma Boligfond STI			
<u>Tove Beate Wensell</u> styreleder	<u>Cato Lund</u> styremedlem	<u>Tonje Linnea Setså</u> styremedlem	
	<u>Lisbeth Karlsen</u> Forretningsfører/kontaktperson		
Sulitjelma Boligfond STI		Side 4	



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomiske levetid. Prinsippet for avskrivning av fast eiendom er endret som følge av at reelle verdier på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Stiftelsen betaler ikke skatter.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Virksomhetens art og beliggenhet

Sulitjelma Boligfond driver utleie av leiligheter i Fauske og Sulitjelma.

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Inntektsskatt

Det beregnes ikke skatt av inntekter i stiftelsen, da styret mener stiftelsen ikke har økonomisk erverv som formål, jfr. vedtekter og leieprispolitikk.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	77 250	1 837
Arbeidsgiveravgift	3 940	2 414
Andre ytelser	10 335	50 086
Sum	91 525	54 337

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5

Spesifikasjon av andre driftskostnader

Vedlikehold Fauske	312 472
Vedlikehold Sulitjelma	152 673
Kommunale avgifter	411 011
Renovasjon Salten Forvaltning	150 776
Festeavgift	31 469
Elektrisk kraft	29 843
Forsikring	306 030
Honorar forretningsførsel og regnskap	148 683
Honorar revisjon	26 250
Vakthold	44 248
Tap på fordringer	0
Annet	48 492
Sum andre driftskostnader	1 661 947

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 - Anleggsmidler

Eiendommer i Sulitjelma og Fauske

	Bygninger	Tomt	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Samlede avskrivninger	8 436 708	0	930 722	9 367 430
Bokført verdi 31.12.	21 523 682	241 179	2 273 807	24 038 668
Årets avskrivninger	237 000	0	116 000	353 000

Stiftelsen eier til sammen 39 boenheter, 20 på Fauske og 19 i Sulitjelma, etter at 52 boenheter på solgt på Fauske i 2019, og nye 8 boenheter er oppført i Sulitjelma. Den gamle boligmassens bokførte restverdi avskrives over 15 år, etter at avskrivningsrutinene ble lagt om fra og med 1999. Senere utbedringer (2004-2007) er aktivert med 80% av kostnaden, og avskrives med 1% etter at rutinene for avskrivning på disse ble omlagt i 2014. De nye boligene i Sulitjelma avskrives med 1% på boligmassen og 4% på teknisk installasjon.

Spesifikasjon av boligmassen:

Navn	Beliggenhet	Antall	
		leiligh.	Forsikr.sum
Malmheim	Svartvassveien 1- 3-5-7-9	20	63 705 000
Sulitjelmamalm	Furulund 6 og 8, Emil Knudsens vei 6	11	51 001 000
Charlotta	Charlottatippen 5-7-9-11-13-15-17-19	8	23 136 000
Garasjer og carport	Fauske og Sulitjelma	0	0
Sum		39	137 842 000

Forsikringssummene viser de fullverdier som gjelder for 2025. Bygningsmassen er forsikret i KLP Skadeforsikring

Note 7 - Egenkapital

Grunnkapital er i hht vedtektene kr 921 513.

SULITJELMA BOLIGFOND