



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Georg Hermansen
Wanny Woldstads veg 5
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jensen-Aaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 207 334	1 147 840
Sum inntekter		1 207 334	1 147 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 884	55 981
Forretningsførsel		8 832	8 610
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 316	12 316
Annen driftskostnad	4	700 788	565 554
Reparasjon og vedlikehold	5	411 867	462 291
Sum kostnader		1 201 688	1 104 753
Driftsresultat		5 646	43 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	30 545	31 948
Sum finansinntekter		30 545	31 948
Netto finans		30 545	31 948
Ordinært resultat før skattekostnad		36 191	75 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 191	75 036
Årsresultat		36 191	75 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 191	75 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 191	75 036
Sum overføringer og disponeringer		36 191	75 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	10 264	22 580
Sum varige driftsmidler		10 264	22 580
Sum anleggsmidler		10 264	22 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer	7	120 435	241 076
Mellomværende Borettslaget			5 048
Sum fordringer		120 435	256 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 775 602	2 715 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 602	2 715 783
Sum omløpsmidler		2 896 038	2 971 907
SUM EIENDELER		2 906 302	2 994 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	2 632 155	2 595 965
Sum opptjent egenkapital		2 632 155	2 595 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 632 155	2 595 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 201	173 976
Skyldig offentlige avgifter		2 316	1 448
Annen kortsiktig gjeld	11	223 629	223 098
Sum kortsiktig gjeld		274 146	398 522
Sum gjeld		274 146	398 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 302	2 994 487



Årsregnskap 2019
for
Fagerenga 1 Boligsameie

Foretaksnr. 992509317



Fagerenga 1 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 207 334	1 147 840
Sum driftsinntekter		1 207 334	1 147 840
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	67 884	55 981
Forretningsførsel		8 832	8 610
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 316	12 316
Annen driftskostnad	4	700 788	565 554
Reparasjon og vedlikehold	5	411 867	462 291
Sum driftskostnader		1 201 688	1 104 753
DRIFTSRESULTAT		5 646	43 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	6		
8050 Annen renteinntekt		1 041	1 114
8071 Utbytte Gjensidige Forsikring		868	883
8072 Mellomregning inntekt		28 636	29 951
Sum Annen finansinntekt		30 545	31 948
Sum finansinntekter		30 545	31 948
NETTO FINANSPOSTER		30 545	31 948
ÅRSRESULTAT		36 191	75 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 191	75 036
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		36 191	75 036



Fagerenga 1 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	10 264	22 580
Sum varige driftsmidler		10 264	22 580
SUM ANLEGGSMIDLER		10 264	22 580
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer	7	120 435	241 076
Mellomværende Borettslaget		0	5 048
Sum fordringer		120 435	256 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 775 602	2 715 783
SUM OMLØPSMIDLER		2 896 038	2 971 907
SUM EIENDELER		2 906 302	2 994 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	2 632 155	2 595 965
Sum opptjent egenkapital		2 632 155	2 595 965
SUM EGENKAPITAL		2 632 155	2 595 965
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 201	173 976
Skyldig offentlige avgifter		2 316	1 448
Annen kortsiktig gjeld	11	223 629	223 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 146	398 522
SUM GJELD		274 146	398 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 302	2 994 487

Sted: _____, dato: _____,

Georg Magnus Hermansen
Styrets LederGeir Helø
StyremedlemSimon Gausvik Christiansen
StyremedlemKirsti Moslett Thunberg
StyremedlemTor Arne Pettersen
Styremedlem



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Budsjett

Sameiets budsjett presenteres som sluttnote til årsregnskapet.

Det var ikke meldt om eierskifter i 2019.



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2019

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Andel felleskostnader	43 872	41 772
Andel felleskostnader Brl	1 125 000	1 059 996
Kabel-TV	11 088	10 872
Heis	4 068	4 068
Leie garasje	13 140	11 340
Ventilasjon	1 260	1 260
Internett	8 316	8 532
Andre inntekter	590	10 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 207 334	1 147 840

Note 2 - Lønnskostnad

	2019	2018
Faste lønninger	15 925	10 400
Påløpte feriepenger	1 968	1 483
Styrehonorar	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 813	3 982
Arb.giv.avg. påløpte feriepenge	178	117
Sum Lønnskostnad	67 884	55 981

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Snøfreser
Anskaffelsesår:	2017
Antatt levetid:	3 år
Kostpris	36 949
Samlede avskrivninger pr 01.01	14 369
+ Avskrivninger i år	12 316
Samlede avskrivninger pr 31.12	26 685
Bokført verdi pr 31.12	10 264

Note 4 - Annen driftskostnad

	2019	2018
Leie lokale	2 700	0
Leie container/søppelkjøring	5 326	4 569
Elektrisk energi	21 287	17 670
Renhold	73 604	61 100
Kabel-TV og internett	301 823	282 964
Driftsmaterialer	1 121	3 531



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2019

Vakthold- og alarmtjenester	0	14 321
Kostnader dugnad	616	0
Honorar revisjon	3 983	2 913
Honorar konsulent	0	7 625
Snøbrøyting	28 125	28 125
Kontorrekvisita	30	0
Porto	248	285
Forsikringspremie	94 991	97 826
Egenandel forsikring	20 000	0
Styre- og generalforsamling	7 200	4 027
Bankgebyrer	2 424	934
Velferd	272	136
Andre kostnader	1 805	0
Sum Annen driftskostnad	565 554	526 026

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
Reparasjon og vedlikehold bygni	8 102	24 672
VVS	2 180	3 934
Elektro	3 207	12 604
Heiskostnader	55 125	62 470
Brannanlegg	0	30 190
Malingsarbeid	150 000	71 888
Ventilasjonsanlegg	12 320	17 038
Garasjeanlegg	186 480	177 600
Vedlikehold uteareal	44 877	24 461
Sum Reparasjon og vedlikehold	462 291	424 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 6 - Annen finansinntekt

	2019	2018
Annen renteinntekt	1 114	14 882
Utbytte Gjensidige Forsikring	883	13 197
Mellomregning inntekt	29 951	0
Sum Annen finansinntekt	31 948	28 079

Note 7 - Andre fordringer

	2019	2018
Periodiserte kostnader	120 435	241 076
Sum Andre fordringer	120 435	241 076

Periodiserte kostnader gjelder 2019



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2019

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2019	2018
Driftskonto 1503.07.34286	545 109	501 454
Plasseringkonto 1503.69.97254	1 204 074	1 195 203
Fastrte.innskudd 1210.72.25313	1 024 119	1 016 574
Skattetrekkkonto 1503.07.34294	2 300	2 551
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 775 602	2 715 783

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 595 965	2 595 965
Tilført fra årsresultat		36 191	36 191
Pr 31.12.	0	2 632 155	2 632 155

Note 10 - Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr. 01.01	2 573 385	2 087 371
Periodens resultat	36 191	75 036
-Kjøp av anleggsmidler	0	-36 949
+Tilbakeføring av avskrivninger	12 316	12 316
Endring i disponible midler	48 507	398 662
Sum Disponible midler	2 621 892	2 573 385

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
AGA påløpt feriepenger	292	232
Skyldig feriepenger	3 337	2 866
Annen påløpt kostnad	220 000	220 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	223 629	223 098

Påløpt kostnad gjelder avsetning for renhold på kr 70.000 og malingsarbeid på kr 150.000



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2019

Budsjettår	2020	2019
Inntekter:		
Inntekter andel fellesutgifter	86 383	81 648
Kapitalinntekter	-	-
Andre inntekter	1 260 283	1 125 000
Sum driftsinntekter	1 346 666	1 206 648
Kostnader:		
Styrehonorar	45 000	40 000
Personalkostnader	25 308	28 164
Avskrivninger	12 316	12 316
Vedlikehold	564 020	570 131
Kabel-TV/Internett	321 990	314 133
Renhold	75 000	70 000
Energi og brensel	39 860	23 423
Andre driftskostnader	52 183	95 441
Revisjonshonorar	2 981	2 908
Forretningsførerhonorar	9 046	8 825
Konsulenthonorar	0	-
Andre avg. pliktige honorarer	0	-
Forsikring	116 299	97 365
Kommunale avgifter	0	5 000
Kontingenter	0	-
Sum driftskostnader	1 264 002	1 267 707
Driftsresultat	82 664	-61 059
Finansinntekter / kostnader		
Finansinntekter	34 238	14 475
Finanskostnader	-	-
Resultat finansposter	34 238	14 475
Årsresultat	116 902	-46 584
Estimering disponible midler		
Budsjettert årsresultat	116 902	-46 584
Avskrivninger	12 316	12 316
Tilgang anleggsmidler	-	-
Opptak lån	-	-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i FAGERENGA 1 BOLIGSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet FAGERENGA BOLIGSAMEIE'S årsregnskap som viser et overskudd på kr 36.191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 06.mars 2020
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen
Registrert revisor