



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS  
Forretningsadresse: 4.etg.  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		25 700 681	23 938 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 700 681</b>	<b>23 938 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	8 583 204	8 534 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		1 267 593	2 055 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 850 797</b>	<b>10 590 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 849 884</b>	<b>13 347 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 085	57 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 085</b>	<b>57 181</b>
Annen rentekostnad			1 545
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 085</b>	<b>55 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 912 969</b>	<b>13 403 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 500 853	2 948 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	12 412 116	10 454 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		202 129 575	210 703 317
Driftsløsøre, inventar o.l.		78 610	88 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>202 208 185</b>	<b>210 791 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 208 185</b>	<b>210 791 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 233 299	
Konsernfordringer	5	7 979 688	12 857 005
Andre kortsiktige fordringer			255 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212 987</b>	<b>13 112 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 212 987</b>	<b>13 112 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 421 172</b>	<b>223 904 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	184 000 000	184 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000 000</b>	<b>185 000 000</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 000 000</b>	<b>185 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 198 922	10 241 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 198 922</b>	<b>10 241 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 922</b>	<b>10 241 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 463	500 195
Betalbar skatt	2	42 524	
Skyldige offentlige avgifter		214 294	
Gjeld til konsernselskap	5	15 912 969	25 207 820
Annen kortsiktig gjeld			2 954 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 222 250</b>	<b>28 662 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 421 172</b>	<b>38 904 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 421 172</b>	<b>223 904 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS  
Forretningsadresse: 4.etg.  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 998 402 026  
LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		25 700 681	23 938 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 700 681</b>	<b>23 938 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	8 583 204	8 534 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 267 593	2 055 724
Andre driftskostnader		9 850 797	10 590 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 850 797</b>	<b>10 590 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 849 884</b>	<b>13 347 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 085	57 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 085</b>	<b>57 181</b>
Annen rentekostnad			1 545
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 085</b>	<b>55 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 912 969</b>	<b>13 403 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 500 853	2 948 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	12 412 116	10 454 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>



Organisasjonsnr: 998 402 026  
LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Bygninger		202 129 575	210 703 317
Driftsløsøre, inventar o.l.		78 610	88 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>202 208 185</b>	<b>210 791 389</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 208 185</b>	<b>210 791 389</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 233 299	
Konsernfordringer	5	7 979 688	12 857 005
Andre kortsiktige fordringer			255 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212 987</b>	<b>13 112 643</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 212 987</b>	<b>13 112 643</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 421 172</b>	<b>223 904 032</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	184 000 000	184 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000 000</b>	<b>185 000 000</b>

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 000 000</b>	<b>185 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	10 198 922	10 241 445
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 922</b>	<b>10 241 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 922</b>	<b>10 241 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 463	500 195
Betalbar skatt	2	42 524	
Skyldige offentlige avgifter		214 294	
Gjeld til konsernselskap	5	15 912 969	25 207 820
Annen kortsiktig gjeld			2 954 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 222 250</b>	<b>28 662 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 421 172</b>	<b>38 904 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 421 172</b>	<b>223 904 032</b>



Organisasjonsnr: 998 402 026  
LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Lerkendal Kontor Og Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerkendal Kontor Og Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-30 18:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Lerkendal Kontor og Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 402 026



## Lerkendal Kontor og Parkering AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2019
Andre driftsinntekter		25 700 681	23 938 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 700 681</b>	<b>23 938 010</b>
Ordinære avskrivninger	1	8 583 204	8 534 401
Andre driftskostnader		1 267 593	2 055 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 850 797</b>	<b>10 590 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 849 884</b>	<b>13 347 885</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		63 085	57 181
Rentekostnader		0	1 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 085</b>	<b>55 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 912 969</b>	<b>13 403 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 500 853	2 948 776
<b>Årets resultat</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	12 412 116	10 454 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 412 116</b>	<b>10 454 745</b>



## Lerkendal Kontor og Parkering AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		202 129 575	210 703 317
Driftsløsøre, inventar o.l.		78 610	88 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>202 208 185</b>	<b>210 791 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 208 185</b>	<b>210 791 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 233 299	0
Konsernfordringer	5	7 979 688	12 857 005
Andre kortsiktige fordringer		0	255 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212 987</b>	<b>13 112 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 212 987</b>	<b>13 112 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 421 172</b>	<b>223 904 032</b>



## Lerkendal Kontor og Parkering AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	184 000 000	184 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000 000</b>	<b>185 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 000 000</b>	<b>185 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	10 198 922	10 241 445
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 922</b>	<b>10 241 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 463	500 195
Betalbar skatt	2	42 524	0
Skyldige offentlige avgifter		214 294	0
Gjeld til konsernselskap	5	15 912 969	25 207 820
Annen kortsiktig gjeld		0	2 954 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 222 250</b>	<b>28 662 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 421 172</b>	<b>38 904 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 421 172</b>	<b>223 904 032</b>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Lerkendal Kontor og Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arthur Buchardt  
daglig leder



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 527 393	242 420 909	141 865	262 090 167
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 527 393	242 420 909	141 865	262 090 167
Akkumulerte avskrivninger	-	-59 818 727	-63 255	-59 881 982
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>19 527 393</b>	<b>182 602 183</b>	<b>78 610</b>	<b>202 208 185</b>
Årets avskrivninger	0	8 573 742	9 462	8 583 204
Avskrivningsplan	-	20-50 år	15 år	



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 358 733	46 552 023	193 290
<b>Sum</b>	<b>46 358 733</b>	<b>46 552 023</b>	<b>193 290</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>46 358 733</b>	<b>46 552 023</b>	<b>193 290</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 198 922</b>	<b>10 241 445</b>	<b>42 522</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		15 912 969	13 403 521
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		193 290	-507 834
Avskåret rentefradrag		0	-381 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>16 106 259</b>	<b>12 513 971</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		3 543 377	2 753 075
Endring i utsatt skatt		-42 524	195 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>3 500 853</b>	<b>2 948 776</b>
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		15 912 969	13 403 521
Beregnet skatt av resultat før skatt		3 500 853	2 948 775
<b>Sum</b>		<b>3 500 853</b>	<b>2 948 775</b>
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		3 543 377	2 753 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-3 500 853	-2 753 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>42 524</b>	<b>0</b>



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	184 000 000	0	185 000 000
Årets resultat	0	0	12 412 116	12 412 116
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 412 116	-12 412 116
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>184 000 000</b>	<b>0</b>	<b>185 000 000</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest AS, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.21 kr 202 208 185.

Lerkendal Kontor og Parkering AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Lerkendal Kontor og Parkering AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 979 688	12 857 005
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 979 688</b>	<b>12 857 005</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	333 008	15 912 969	25 207 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>333 008</b>	<b>15 912 969</b>	<b>25 207 820</b>

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 200 aksjer à kr. 5 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest AS	Morselskap	200	100%
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>		<b>200</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Lerkendal Kontor og Parkering AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest AS med forretningskontor Grønnegata 41 HAMAR.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Arthur	BANKID	2022-03-25 10:02
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.