



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 36
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 913	872 815
Annen driftsinntekt		148 329	108 740
Sum inntekter		1 245 242	981 555
Kostnader			
Varekostnad		0	27 115
Lønnskostnad	2, 3	685 323	427 319
Avskrivning på varige driftsmidler	4	23 833	0
Annen driftskostnad		398 284	405 536
Sum kostnader		1 107 440	859 970
Driftsresultat		137 802	121 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	72
Sum finansinntekter		24	72
Annen rentekostnad		56 153	43 528
Sum finanskostnader		56 153	43 528
Netto finans		-56 129	-43 456
Ordinært resultat før skattekostnad		81 673	78 129
Skattekostnad på ordinært resultat		17 968	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 705	78 129
Årsresultat		63 705	78 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 705	78 128
Sum overføringer og disponeringer		63 705	78 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 692 564	2 051 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	106 167	0
Sum varige driftsmidler		3 798 731	2 051 222
Sum anleggsmidler		3 798 731	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 172	28 495
Sum fordringer		131 172	28 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 351	312 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 351	312 606
Sum omløpsmidler		368 523	341 101
SUM EIENDELER		4 167 254	2 392 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 513	616 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		661 513	616 120
Sum egenkapital		691 513	646 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 874 763	1 218 454
Øvrig langsiktig gjeld		413 420	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 183	1 668 454
Sum langsiktig gjeld		3 288 183	1 668 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 491	17 966
Betalbar skatt		17 988	-375
Skyldig offentlige avgifter		74 064	9 626
Annen kortsiktig gjeld		69 015	50 532
Sum kortsiktig gjeld		187 558	77 749
Sum gjeld		3 475 741	1 746 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 254	2 392 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154807

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTINGENIØR FRANK SEVERINSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 36
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 995 482
TAKSTINGENIØR FRANK SEVERINSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 913	872 815
Annen driftsinntekt		148 329	108 740
Sum inntekter		1 245 242	981 555
Kostnader			
Varekostnad		0	27 115
Lønnskostnad	2, 3	685 323	427 319
Avskrivning på varige driftsmidler	4	23 833	0
Annen driftskostnad		398 284	405 536
Sum kostnader		1 107 440	859 970
Driftsresultat		137 802	121 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	72
Sum finansinntekter		24	72
Annen rentekostnad		56 153	43 528
Sum finanskostnader		56 153	43 528
Netto finans		-56 129	-43 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 968	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 705	78 129
Årsresultat		63 705	78 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 705	78 128
Sum overføringer og disponeringer		63 705	78 128



Organisasjonsnr: 916 995 482
TAKSTINGENIØR FRANK SEVERINSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 692 564	2 051 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	106 167	0
Sum varige driftsmidler		3 798 731	2 051 222

Sum anleggsmidler		3 798 731	2 051 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 172	28 495
Sum fordringer		131 172	28 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 351	312 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 351	312 606

Sum omløpsmidler		368 523	341 101
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 167 254	2 392 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		661 513	616 120
Sum opptjent egenkapital		661 513	616 120

Sum egenkapital		691 513	646 120
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 874 763	1 218 454
Øvrig langsiktig gjeld	413 420	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 288 183	1 668 454
Sum langsiktig gjeld	3 288 183	1 668 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 491	17 966
Betalbar skatt	17 988	-375
Skyldig offentlige avgifter	74 064	9 626
Annen kortsiktig gjeld	69 015	50 532
Sum kortsiktig gjeld	187 558	77 749
Sum gjeld	3 475 741	1 746 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 167 254	2 392 323
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 995 482
TAKSTINGENIØR FRANK SEVERINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567152.00	332388.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85146.00	51005.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	24913.00	31931.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8112.00	11995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685323.00	427319.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771342.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3822564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3798731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.