



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	459 000
Sum inntekter		490 000	459 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	160 514	132 694
Sum kostnader		160 514	132 694
Driftsresultat		329 486	326 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	7
Sum finansinntekter		67	7
Annen finanskostnad		243 213	172 055
Sum finanskostnader		243 213	172 055
Netto finans		-243 146	-172 048
Ordinært resultat før skattekostnad		86 340	154 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 985	35 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 355	119 042
Årsresultat		67 355	119 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	67 355	119 042
Sum overføringer og disponeringer		67 355	119 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 515 769	3 515 769
Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 004
Andre fordringer		337	
Sum fordringer		337	91 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 968	34 450
Sum omløpsmidler		59 305	125 454
SUM EIENDELER		3 575 074	3 641 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 282	469 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		537 282	469 927
Sum egenkapital		637 282	569 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 257	72 535
Sum avsetninger for forpliktelser		75 257	72 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 572	2 900 604
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 572	2 900 604
Sum langsiktig gjeld		2 838 829	2 973 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 806	
Betalbar skatt	4	16 263	32 439
Skyldige offentlige avgifter		27 895	29 236
Annen kortsiktig gjeld		47 999	36 482
Sum kortsiktig gjeld		98 963	98 157
Sum gjeld		2 937 792	3 071 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 074	3 641 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653348

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	459 000
Sum inntekter		490 000	459 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	160 514	132 694
Sum kostnader		160 514	132 694
Driftsresultat		329 486	326 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	7
Sum finansinntekter		67	7
Annen finanskostnad		243 213	172 055
Sum finanskostnader		243 213	172 055
Netto finans		-243 146	-172 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 985	35 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 355	119 042
Årsresultat		67 355	119 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	67 355	119 042
Sum overføringer og disponeringer		67 355	119 042



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 515 769 3 515 769
Sum varige driftsmidler 3 515 769 3 515 769

Sum anleggsmidler 3 515 769 3 515 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 004
Andre fordringer 337
Sum fordringer 337 91 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 968 34 450

Sum omløpsmidler 59 305 125 454

SUM EIENDELER 3 575 074 3 641 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Overkurs 5 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 537 282 469 927
Sum opptjent egenkapital 537 282 469 927

Sum egenkapital 637 282 569 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 75 257 72 535
Sum avsetninger for forpliktelse 75 257 72 535



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 763 572	2 900 604
Sum annen langsiktig gjeld	2 763 572	2 900 604
Sum langsiktig gjeld	2 838 829	2 973 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 806	
Betalbar skatt	16 263	32 439
Skyldige offentlige avgifter	27 895	29 236
Annen kortsiktig gjeld	47 999	36 482
Sum kortsiktig gjeld	98 963	98 157
Sum gjeld	2 937 792	3 071 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 575 074	3 641 223



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Steinsholt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
David Nordgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha OTP. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostander til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha OTP. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader til dette.



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 769	3 515 769
Anskaffelseskost 31.12.	3 515 769	3 515 769
Balanseført pr. 31.12.	3 515 769	3 515 769

Selskapet anser at eiendommenes utrangeringsverdi overstiger den bokførte verdien og at avskrivninger derfor ikke foretas.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	16 263
Endring utsatt skatt	2 722
Årets totale skattekostnad	18 985

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	86 340
Permanente forskjeller	-48
Endring i midlertidige forskjeller	-12 370
Årets skattegrunnlag	73 922
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 263

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	342 076
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	342 076
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	75 257

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	70 000	469 927	569 927
Årsresultat	0	0	67 355	67 355
Egenkapital 31.12.2023	30 000	70 000	537 282	637 282



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Steinsholt	50	50 %	50 %
David Nordgård	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %
