



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 166 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Sigurd Iversens vei 2  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 738 894	35 814 866
Annen driftsinntekt		55 410	45 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 794 305</b>	<b>35 860 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 662 613	18 849 608
Lønnskostnad	2	7 330 896	6 874 903
Avskrivning	5	319 000	288 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	2 838 066	3 280 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 150 575</b>	<b>29 293 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 643 730</b>	<b>6 567 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	229 332	177 244
Annen renteinntekt		5 240	3 460
Annen finansinntekt		246	1 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 234 818</b>	<b>7 181 784</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	294 370	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	168 633	113 393
Annen rentekostnad		129 257	166 527
Annen finanskostnad		107 632	131 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 892</b>	<b>411 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 534 926</b>	<b>6 770 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 178 656</b>	<b>13 337 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 744 235	1 395 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	9	29 434 421	11 942 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 434 421	11 942 826
<b>Totalresultat</b>		<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9	20 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital	9	9 434 421	6 942 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 869 139	3 878 139
Gartneri	5	74 016	96 016
Maskiner og anlegg	5	1 378 832	1 535 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 321 987</b>	<b>5 509 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 508 357	5 350 449
Lån til foretak i samme konsern	11	7 212 234	7 411 936
Investering i aksjer og andeler	4		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 720 591</b>	<b>13 262 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 042 578</b>	<b>18 771 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 266 742</b>	<b>2 302 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	758 804	1 018 352
Andre kortsiktige fordringer		304 767	147 530
Konsernfordringer	11	20 000 000	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 063 571</b>	<b>8 165 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	205 630	
<b>Sum investeringer</b>		<b>205 630</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 262 028	2 981 017



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 262 028	2 981 017
Sum omløpsmidler		29 797 971	13 448 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 840 549</b>	<b>32 220 515</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	18 908 614	9 474 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 908 614</b>	<b>9 474 193</b>

##### Sum egenkapital

**19 126 614**      **9 692 193**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	191 169	198 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 169</b>	<b>198 100</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 452 500	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	11	5 029 316	6 276 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 481 816</b>	<b>11 976 226</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**10 672 985**      **12 174 326**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	1 411 357	1 146 766
Betalbar skatt	7	2 706 628	1 158 750
Skyldig offentlige avgifter		1 544 385	1 086 257
Utbytte	9	11 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	11	1 378 579	1 962 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 040 950</b>	<b>10 353 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 713 934</b>	<b>22 528 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 840 549</b>	<b>32 220 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 166 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Sigurd Iversens vei 2  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 738 894	35 814 866
Annen driftsinntekt		55 410	45 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 794 305</b>	<b>35 860 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 662 613	18 849 608
Lønnskostnad	2	7 330 896	6 874 903
Avskrivning	5	319 000	288 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	2 838 066	3 280 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 150 575</b>	<b>29 293 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 643 730</b>	<b>6 567 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	229 332	177 244
Annen renteinntekt		5 240	3 460
Annen finansinntekt		246	1 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 234 818</b>	<b>7 181 784</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	294 370	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	168 633	113 393
Annen rentekostnad		129 257	166 527
Annen finanskostnad		107 632	131 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 892</b>	<b>411 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 534 926</b>	<b>6 770 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 744 235	1 395 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte 9, 9	20 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital 9	9 434 421	6 942 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	3 869 139	3 878 139
Gartneri	5	74 016	96 016
Maskiner og anlegg	5	1 378 832	1 535 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 321 987</b>	<b>5 509 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 508 357	5 350 449
Lån til foretak i samme konsern	11	7 212 234	7 411 936
Investering i aksjer og andeler	4		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 720 591</b>	<b>13 262 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 042 578</b>	<b>18 771 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 266 742</b>	<b>2 302 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	758 804	1 018 352
Andre kortsiktige fordringer		304 767	147 530
Konsernfordringer	11	20 000 000	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 063 571</b>	<b>8 165 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	205 630	
<b>Sum investeringer</b>		<b>205 630</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 262 028	2 981 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 262 028</b>	<b>2 981 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 797 971</b>	<b>13 448 949</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 840 549</b>	<b>32 220 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 908 614	9 474 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 908 614</b>	<b>9 474 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 126 614</b>	<b>9 692 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	191 169	198 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 169</b>	<b>198 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 452 500	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	11	5 029 316	6 276 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 481 816</b>	<b>11 976 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 985</b>	<b>12 174 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 411 357	1 146 766
Betalbar skatt	7	2 706 628	1 158 750
Skyldig offentlige avgifter		1 544 385	1 086 257
Utbytte	9	11 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 378 579	1 962 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 040 950</b>	<b>10 353 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 713 934</b>	<b>22 528 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 840 549</b>	<b>32 220 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2222.00	50.00	111100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvstebø-gruppen AS	1164.00	52.39%	Ordinære aksjer
Garden Invest AS	634.00	28.53%	Ordinære aksjer
Huset Vårt Sandnes AS	246.00	11.07%	Ordinære aksjer
Svein-Erik Ringstad	178.00	8.01%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2222.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1455027.00	78691.00	8260.00

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	100000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



12.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kolsås Hagesenter AS	100.00%	100.00%	6471474.00	15121332.00
Olsens Enke Drammen AS	100.00%	100.00%	595295.00	2568182.00
Olsens Enke Horten AS	100.00%	100.00%	923427.00	1871442.00
Olsens Enke Notodden AS	100.00%	100.00%	1061329.00	1586647.00
Olsens Enke Sande AS	100.00%	100.00%	10461088.00	3003387.00
Olsens Enke Eiendom AS	100.00%	100.00%	485153.00	-194411.00



# Årsregnskap 2020

## J Olsens Enke Hagesenter AS

Org.nr.: 931 166 379



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 738 894	35 814 866
Amnen driftsinntekt		55 410	45 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 794 305</b>	<b>35 860 426</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 662 613	18 849 608
Lønnskostnad	2	7 330 896	6 874 903
Avskrivning	5	319 000	288 530
Amnen driftskostnad	2	2 838 066	3 280 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 150 575</b>	<b>29 293 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 643 730</b>	<b>6 567 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	229 332	177 244
Renteinntekt		5 240	3 460
Amnen finansinntekt		246	1 080
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	294 370	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	168 633	113 393
Rentekostnad		129 257	166 527
Amnen finanskostnad		107 632	131 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 534 926</b>	<b>6 770 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 178 656</b>	<b>13 337 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 744 235	1 395 081
<b>Årsresultat</b>	9	<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	11 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte i året	9	9 000 000	0
Overført annen egenkapital	9	9 434 421	6 942 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 434 421</b>	<b>11 942 826</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 869 139	3 878 139
Gartneri	5	74 016	96 016
Maskiner og anlegg	5	1 378 832	1 535 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 321 987</b>	<b>5 509 181</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 508 357	5 350 449
Lån til foretak i samme konsern	11	7 212 234	7 411 936
Investering i aksjer og andeler	4	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 720 591</b>	<b>13 262 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 042 578</b>	<b>18 771 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	6	<b>2 266 742</b>	<b>2 302 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	758 804	1 018 352
Fordringer på foretak i samme konsern	11	20 000 000	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer		304 767	147 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 063 571</b>	<b>8 165 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	205 630	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>205 630</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	3	<b>6 262 028</b>	<b>2 981 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 797 971</b>	<b>13 448 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 840 549</b>	<b>32 220 515</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 908 614	9 474 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 908 614</b>	<b>9 474 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 126 614</b>	<b>9 692 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	191 169	198 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>191 169</b>	<b>198 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 452 500	5 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	11	5 029 316	6 276 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 481 816</b>	<b>11 976 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 411 357	1 146 766
Betalbar skatt	7	2 706 628	1 158 750
Skyldig offentlige avgifter		1 544 385	1 086 257
Utbytte	9	11 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 378 579	1 962 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 040 950</b>	<b>10 353 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 713 934</b>	<b>22 528 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 840 549</b>	<b>32 220 515</b>

Sandnes, 26.04.2021

Styret i J Olsens Enke Hagesenter AS

Arne Øvstebø  
styreleder

Daniel Øvstebø  
styremedlem

Svein-Erik Ringstad  
daglig leder



## J Olsens Enke Hagesenter AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for J Olsens Enke Hagesenter AS, selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

---

J Olsens Enke Hagesenter AS

Side 5



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 880 078	5 447 7905
Arbeidsgiveravgift	991 787	1 005 471
Pensjonskostnader	289 816	308 237
Andre ytelser	169 215	113 404
<b>Sum</b>	<b>7 330 896</b>	<b>6 874 903</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12 13

Godtgjørelser	Daglig leder
Lønn	1 455 027
Pensjonskostnad	78 691
Andre godtgjørelser	8 260

Det er inngått en avtale med datterselskapet om kjøp av 50 % daglig ledelse fra J. Olsens Enke Hagesenter AS. Kr 1 260 000 er belastet datterselskapet i 2020.

Selskapet har pensjonsordning jamfør plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styret

Det er utbetalt kr 100 000 i godtgjørelse til styret i 2020 .

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 019 . Kr 8 026 gjelder utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. I tillegg er det kostnadsført kr 12 650 for andre tjenester.



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 429 810.

#### Note 4 Anleggsaksjer

Selskapet har et 100 % eid datterselskap og en aksjepost i Biolink Group AS. Datterselskapet Kolsås Hagesenter AS har forretningsadresse i Oslo.

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Kolsås Hagesenter AS	2 087 660	2 087 660	15 121 332	6 471 474
Olsens Enke Drammen AS	500 000	975 432	2 568 182	595 295
Olsens Enke Horten AS	500 000	551 080	1 871 442	923 427
Olsens Enke Notodden AS	500 000	736 277	1 586 647	1 061 329
Olsens Enke Sande AS	500 000	500 000	3 003 387	1 461 088
Olsens Enke Eiendom AS	500 000	657 908	-194 411	485 153

Det er inngått avtale med datterselskapene om kjøp av forholdsvis deler av tiden til daglig leder som er ansatt i J. Olsens Enke Hagesenter AS.

Alle selskaper inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss. Selskapets regnskap er konsolidert i Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel til Øvstebø-Gruppen AS sin forretningsadresse på Sandnes.

Mellomværende i konsern renteberegnes. Dette er presentert på egen regnskapslinje med sammenligningbare tall.

Mottatt utbytte fra datterselskap presenteres som inntekt på investering i datterselskap. Det er inntektsføres opptjent utbytte fra datterselskapene.

Selskapet har 139 694 aksjer i Biolink Group AS som er bokført til kr 205 629 og kostpris er kr 500 000. Årets verdiendring er et urealisert tap på kr 294 370.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Gartneri	Maskiner /inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 310 271	1 198 899	5 104 999	10 614 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	131 804	131 804
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 310 271</b>	<b>1 198 899</b>	<b>5 236 803</b>	<b>10 745 973</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	432 132	1 102 883	3 569 974	5 104 989
Årets avskrivninger	9 000	22 000	288 000	319 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>441 132</b>	<b>1 124 883</b>	<b>3 857 974</b>	<b>5 423 989</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 869 139</b>	<b>74 016</b>	<b>1 378 830</b>	<b>5 321 987</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		3-10 %	6-33 %	

### Note 6 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	2 266 742	2 302 050
<b>Sum</b>	<b>2 266 742</b>	<b>2 302 050</b>
Lager vurdert til kostpris	2 266 742	2 302 050
Lager vurdert til virkelig verdi	2 266 742	2 302 050

### Note 7 Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	2 706 628	1 158 750
Skatt på konsernbidrag	44 538	215 145
Endring i utsatt skatt	-6 931	21 186
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 744 235</b>	<b>1 395 081</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	32 178 656	13 337 907
Permanente forskjeller	295 145	3 370
Mottatt utbytte	-20 000 000	-7 000 000
Avgitt konsernbidrag	-202 446	-977 934
Endring i midlertidige forskjeller	31 499	-96 299
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 302 854</b>	<b>5 267 043</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 706 628</b>	<b>1 158 750</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-55 000	0
Anleggsmidler	923 952	900 450
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>868 952</b>	<b>900 450</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>191 169</b>	<b>198 100</b>
Skattesats	22%	22%

Avgitt konsernbidrag er ført mot aksjer i datter.

**J Olsens Enke Hagesenter AS****Noter til årsregnskapet for 2020****Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.**

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 452 500	5 700 000
Garantier som ikke er bokført	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 452 500</b>	<b>7 700 000</b>

**Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet**

Faste eiendommer	3 869 139	3 878 139
<b>Sum</b>	<b>3 869 139</b>	<b>3 878 139</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>9 474 193</b>	<b>9 692 193</b>
Årets resultat			29 434 421	29 434 421
Utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Tilleggsutbytte i året			-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>18 908 614</b>	<b>19 126 614</b>

Avgitt konsernbidrag er ført mot aksjer i datterselskap.

**Note 10 Aksjonærer****Aksjekapitalen i J Olsens Enke Hagesenter AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 222	50,0	111 100
<b>Sum</b>	<b>2 222</b>		<b>111 100</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-gruppen AS	1 164	52,4	52,4
Garden Invest AS	634	28,5	28,5
Huset Vårt Sandnes AS	246	11,1	11,1
Svein-Erik Ringstad	178	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 222</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Svein-Erik Ringstad	daglig leder	178
<b>J Olsens Enke Hagesenter AS</b>		<b>Side 9</b>



**J Olsens Enke Hagesenter AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

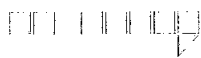
**Totalt antall aksjer** **178**

**Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 212 234	7 411 936
Kundefordringer	717 830	926 097
Andre kortsiktige fordringer	12 000 000	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 930 064</b>	<b>15 338 033</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	5 029 316	6 276 226
Leverandørgjeld	691 015	532 390
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 720 331</b>	<b>6 808 616</b>



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i J. Olsens Enke Hagesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert J. Olsens Enke Hagesenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 29 434 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

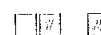
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til J. Olsens Enke Hagesenter AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

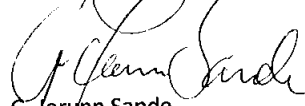
##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. april 2021

Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande  
Statsdatorisert revisor