



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 887 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 260	1 883 053
Sum inntekter		1 975 260	1 883 053
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 305	403 600
Annen driftskostnad		659 965	397 572
Sum kostnader		1 065 270	801 172
Driftsresultat		909 990	1 081 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 428	2 513
Annen finansinntekt		6 925	5 191
Sum finansinntekter		14 353	7 704
Annen rentekostnad		357 824	257 815
Sum finanskostnader		357 824	257 815
Netto finans		-343 471	-250 111
Ordinært resultat før skattekostnad		566 519	831 770
Skattekostnad på resultat	2	124 639	182 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 880	648 781
Årsresultat	3	441 880	648 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 880	648 781
Totalresultat		441 880	648 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			148 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-58 120	
Sum overføringer og disponeringer		441 880	648 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 215 786	7 518 800
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 215 786	7 518 800
Sum anleggsmidler		7 215 786	7 518 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 225	109 209
Andre kortsiktige fordringer		6 030	
Sum fordringer		196 255	109 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 324	683 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 324	683 564
Sum omløpsmidler		771 578	792 773
SUM EIENDELER		7 987 365	8 311 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 691	2 030 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 972 691	2 030 810
Sum egenkapital	3	2 072 691	2 130 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	98 870	122 753
Sum avsetninger for forpliktelser		98 870	122 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 686 683	5 182 900
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 686 683	5 182 900
Sum langsiktig gjeld		4 785 553	5 305 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 188	121 728
Betalbar skatt	2	148 522	206 320
Skyldig offentlige avgifter			39 598
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 411	7 464
Sum kortsiktig gjeld		1 129 121	875 110
Sum gjeld		5 914 674	6 180 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 987 365	8 311 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322367

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 887 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 260	1 883 053
Sum inntekter		1 975 260	1 883 053
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 305	403 600
Annen driftskostnad		659 965	397 572
Sum kostnader		1 065 270	801 172
Driftsresultat		909 990	1 081 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 428	2 513
Annen finansinntekt		6 925	5 191
Sum finansinntekter		14 353	7 704
Annen rentekostnad		357 824	257 815
Sum finanskostnader		357 824	257 815
Netto finans		-343 471	-250 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	124 639	182 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 880	648 781
Årsresultat	3	441 880	648 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 880	648 781
Totalresultat		441 880	648 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			148 781
Overført fra annen egenkapital		-58 120	
Sum overføringer og disponeringer		441 880	648 781



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 7 215 786 7 518 800

Sum varige driftsmidler 1, 4 7 215 786 7 518 800

Sum anleggsmidler 7 215 786 7 518 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

190 225

109 209

Andre kortsiktige
fordringer

6 030

Sum fordringer

196 255

109 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

575 324

683 564

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

575 324

683 564

Sum omløpsmidler

771 578

792 773

SUM EIENDELER 7 987 365 8 311 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 972 691

2 030 810

Sum opptjent egenkapital

1 972 691

2 030 810

Sum egenkapital

3

2 072 691

2 130 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

98 870

122 753



Sum avsetninger for forpliktelser	98 870	122 753
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 683	5 182 900
Sum annen langsiktig gjeld 4	4 686 683	5 182 900
Sum langsiktig gjeld	4 785 553	5 305 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 188	121 728
Betalbar skatt 2	148 522	206 320
Skyldig offentlige avgifter		39 598
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8 411	7 464
Sum kortsiktig gjeld	1 129 121	875 110
Sum gjeld	5 914 674	6 180 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 987 365	8 311 573



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

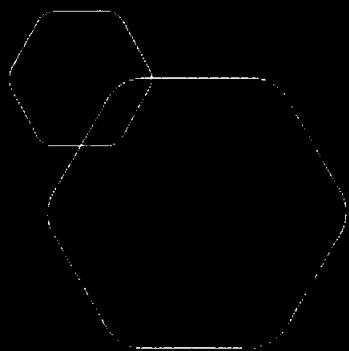
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

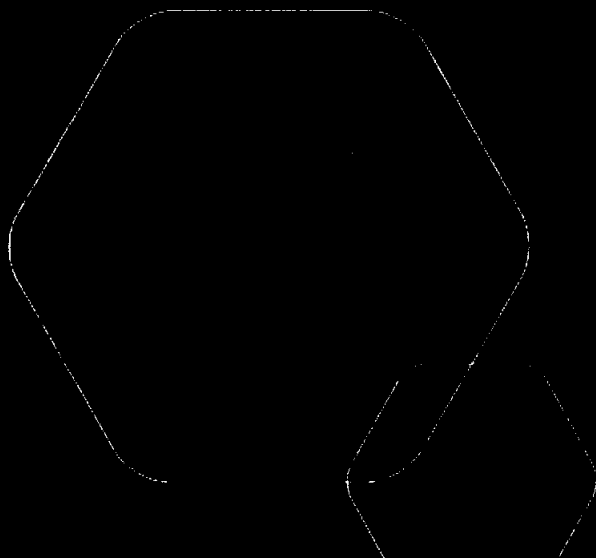
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Nyvollgården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 887 778



RESULTATREGNSKAP

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 975 260	1 883 053
Sum driftsinntekter		1 975 260	1 883 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 305	403 600
Annen driftskostnad		659 965	397 572
Sum driftskostnader		1 065 270	801 172
Driftsresultat		909 990	1 081 881
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 428	2 513
Annen finansinntekt		6 925	5 191
Annen rentekostnad		357 824	257 815
Resultat av finansposter		-343 471	-250 111
Resultat før skattekostnad		566 519	831 770
Skattekostnad på resultat	2	124 639	182 989
Resultat		441 880	648 781
Årsresultat	3	441 880	648 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	148 781
Overført fra annen egenkapital		-58 120	0
Sum overføringer		441 880	648 781



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 215 786	7 518 800
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 215 786	7 518 800
Sum anleggsmidler		7 215 786	7 518 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 225	109 209
Andre kortsiktige fordringer		6 030	0
Sum fordringer		196 255	109 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 324	683 564
Sum omløpsmidler		771 578	792 773
Sum eiendeler		7 987 365	8 311 573



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 972 691	2 030 810
Sum opptjent egenkapital		1 972 691	2 030 810
Sum egenkapital	3	2 072 691	2 130 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	98 870	122 753
Sum avsetning for forpliktelser		98 870	122 753
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 686 683	5 182 900
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 686 683	5 182 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		472 188	121 728
Betalbar skatt	2	148 522	206 320
Skyldig offentlige avgifter		0	39 598
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 411	7 464
Sum kortsiktig gjeld		1 129 121	875 110
Sum gjeld		5 914 674	6 180 763
Sum egenkapital og gjeld		7 987 365	8 311 573



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

Randaberg, 05.03.2024

Styret i Nyvollgården Næring AS

Bengt Vistnes
styreleder/daglig leder

Rune Arild Øygard
styremedlem

Kjell Magne Kiplesund
styremedlem

John Agnar Haugen
styremedlem

Kenneth Jan Jakobsen
styremedlem



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 6



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS 981 887 778

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 070 643	14 070 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 291	102 291
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 172 934	14 172 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 957 148	6 957 148
= Bokført verdi 31.12.23	7 215 786	7 215 786
Årets ordinære avskrivninger	405 305	405 305
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 522	206 320
Endring i utsatt skatt	-23 883	-23 331
Skattekostnad ordinært resultat	124 639	182 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	566 519	831 770
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 563	106 046
Skattepliktig inntekt	675 098	937 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 522	206 320
Sum betalbar skatt i balansen	148 522	206 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	449 407	557 970	108 563
Sum	449 407	557 970	108 563
Grunnlag for utsatt skatt	449 407	557 970	108 563
Utsatt skatt (22 %)	98 870	122 753	23 884

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 7



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS 981 887 778

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 030 810	2 130 810
Årets resultat		441 880	441 880
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 972 691	2 072 691

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 683	5 182 900
Sum	4 686 683	5 182 900
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 215 786	7 518 800
Sum	7 215 786	7 518 800

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A HAUGEN HOLDING AS	200	20,0	20,0
FIDELIS AS	200	20,0	20,0
KIPCORP AS	200	20,0	20,0
KJ HOLDING AS	200	20,0	20,0
VISTNES AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 9