



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 305 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLE-BAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 444	910 452
Sum inntekter		939 444	910 452
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		1 251 051	771 578
Sum kostnader		1 313 806	828 628
Driftsresultat		-374 362	81 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 195	1 876
Sum finansinntekter		6 195	1 876
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 195	1 876
Resultat før skattekostnad		-368 167	83 700
Årsresultat		-368 167	83 700
Totalresultat		-368 167	83 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 167	83 700
Sum overføringer og disponeringer		-368 167	83 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 553	
Sum fordringer		32 553	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 890	576 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 890	576 174
Sum omløpsmidler		241 444	576 174
SUM EIENDELER		241 444	576 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 534	565 702
Sum opptjent egenkapital		197 534	565 702
Sum egenkapital		197 534	565 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 500	7 160
Annen kortsiktig gjeld		3 409	3 312
Sum kortsiktig gjeld		43 909	10 472
Sum gjeld		43 909	10 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 444	576 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395544

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 305 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLE-BAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 890 305 512
SKOLE-BAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 444	910 452
Sum inntekter		939 444	910 452
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		1 251 051	771 578
Sum kostnader		1 313 806	828 628
Driftsresultat		-374 362	81 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 195	1 876
Sum finansinntekter		6 195	1 876
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 195	1 876
Resultat før skattekostnad		-368 167	83 700
Årsresultat		-368 167	83 700
Totalresultat		-368 167	83 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 167	83 700
Sum overføringer og disponeringer		-368 167	83 700



Organisasjonsnr: 890 305 512
SKOLE-BAKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 553	
Sum fordringer		32 553	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 890	576 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 890	576 174
Sum omløpsmidler		241 444	576 174
SUM EIENDELER		241 444	576 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 534	565 702
Sum opptjent egenkapital		197 534	565 702



Sum egenkapital	197 534	565 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 500	7 160
Annen kortsiktig gjeld	3 409	3 312
Sum kortsiktig gjeld	43 909	10 472
Sum gjeld	43 909	10 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 444	576 174



Organisasjonsnr: 890 305 512
SKOLE-BAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

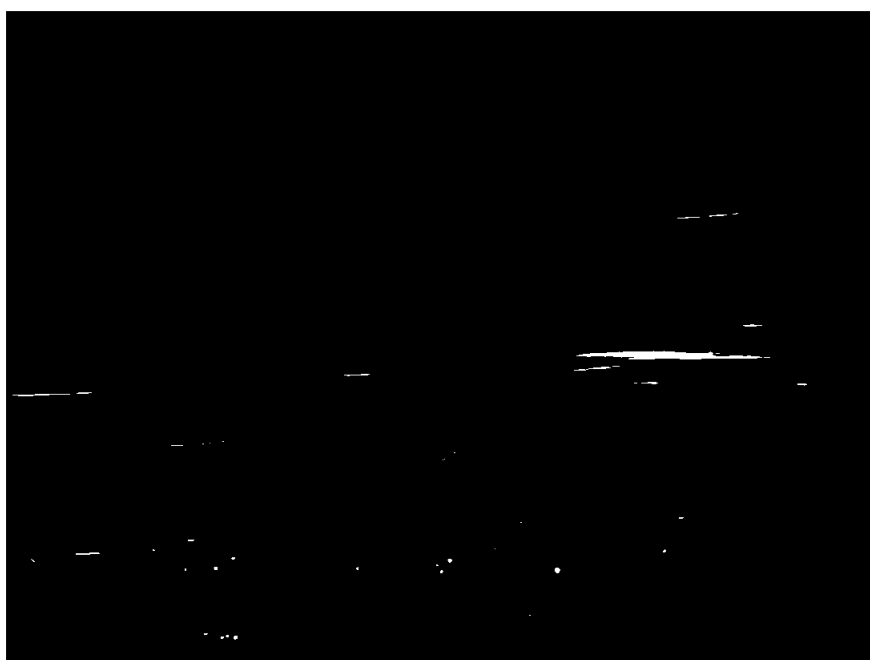
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Skole-Bakken Sameie

9.4.2024



Fineste kveldshimmel på Grefsen?

Innkalling og agenda for årsmøte 2024

**Ordinært årsmøte i Skole-Bakken Sameie avholdes
9. april kl 19.00
i Betzy Kjelsbergs vei 15b, leilighet 304.**



Kjære nabo og seksjonseier!

Vi ønsker velkommen til årsmøte i Skole-Bakken Sameie 2023.

Av plasshensyn ber vi deg å gi beskjed innen utgangen av 8. april om du kommer, enten på sms til 91777930 eller på e-post til ksm071@me.com

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med tale- og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Sameiere som ønsker å avgi sin stemme på årsmøtet uten å møte, kan levere fullmakt til styret på ksm071@me.com eller legge sin fullmakt i postkassen til styreleder Knut Stein Mathisen senest 8.4.2024 slik at stemmen blir med på møtet. Skjema for fullmakt/stemmeseddel følger vedlagt.

Til behandling foreligger:

KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptelling og godkjenning av stemmeberettigede
- C) Valg av referent og protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

1. **ÅRSRAPPORT FOR 2023**
2. **REVISJONSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2023**
3. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
4. **VALG**
 - A) Valg av styreleder for 1 år
 - B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
 - D) Valg av valgkomité
5. **INNKOMNE FORSLAG**

Oslo, 5.3.2024

Styret i Skole-Bakken Sameie

Knut Stein Mathisen *Tove Rostad* *Øivind Nordhagen*

styreleder

styremedlem

styremedlem



SAK 1: ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Stein Mathisen	Betzy Kjelsbergs vei 15b
Styremedlem	Øivind Nordhagen	Betzy Kjelsbergs vei 15b
Styremedlem	Tove Rostad	Betzy Kjelsbergs vei 15b
Varamedlem	Solfrid Hartberg	Betzy Kjelsbergs vei 15b
Varamedlem	Marta Malde Stranden	Betzy Kjelsbergs vei 15b

Valgkomite

Kari Kristoffersen	Betzy Kjelsbergs vei 15 B
John Haugen	Betzy Kjelsbergs vei 15 B

Styrets medlemmer består i av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Skole-Bakken Sameie

Sameiet består av 19 boligseksjoner og 3 eierseksjoner i garasjen. Skole-Bakken Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890305512, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Betzy Kjelsbergs vei 15b
Gårds- og bruksnummer:
77 205

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Skole-Bakken Sameie har ingen ansatte.

Regnskap, forvaltning og revisjon

Regnskap og forvaltning er i henhold til kontrakt med OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det sittende styret ble valgt av årsmøtet 19.4.2023

Styret har gjennomført 5 styremøter i perioden fra siste årsmøte i tillegg til alle samtaler og telefoner om aktuelle oppgaver.

19.4.2023 Konstituerende møte.

Styret vedtok fordelingen av styrehonorar og sendte meldinger til regnskapsfører om endringer, kontroll og godkjenning av fakturaer.

Rengjøring av garasjen foretas i begynnelsen av mai. Når dato er bestemt, går varslings ut til alle med garasjeplasser minst 14 dager før arbeidet igangsettes. Som tidligere vedtok styret å bestille diverse dugnadsarbeide gjennom vaktmester.

22.8.2023

Styreleder har vært i kontakt med Kjelsås Elektriske AS for å få en vurdering av muligheter for å installere ladere for de 30 garasjeplassene som brukes av Lillo Terrasse Borettslag. Det er allerede installert 4 ladere. Styret stiller seg positivt til å installere el-ladere for biler i garasjen. Vi tror at de fleste vil ha elektrisk bil innen 2-5 år og at behovet for ladere øker. Styret vil i samarbeide med Lillo Terrasse Borettslag finne løsninger for dette. For beboere i BK15b vil behovet før ladere komme naturlig etter hvert som bilparken blir elektrisk. Styret vedtok å gå videre med fornyelse av hele espalierfronten av huset pluss fronten på garasjen. Jobben gjøres av Grefsen Boligservice as v/Per Anders Hamm. Bindende tilbud på kr 295.000 som inkluderer 36x98mm impregnert konstruksjonsvirke satt inn med jernvitrol, stilas, feste/skruer, arbeid, servicebil og fjerning av avfall. Styret tar kontakt med Access Låsspesialisten om oppdatering av navn på ringesystemet.

25.10.2023 Budsjettmøte.

Forslag til Budsjett 2024 vedtatt. Felleskostnader for 2024 økes med 5%.

Garasjekostnad for 2024 økes med kr 50,- pr parkeringsplass/mnd. til kr 450,-
Fornyelse av fronten på huset er gjennomført til avtalt pris.

Oversvømmelse i garasjen som følge av ekstremt regnvær. Kommunen har renset opp i rørene i veien og har dermed minsket faren for gjentatte oversvømmelser.

12.12.2023 Oppsummering

Betydelige beløp har blitt brukt på oppussing og reparasjoner i 2023. Dette betyr at reservene bør bygges opp noe i 2024.

Styret har hatt kontakt med Telia for å klargjøre sameiets avtale. Beregningen er som følger: Grunnbeløp for standard avtale for TV og bredbånd faktureres gjennom fellesavtalen og belastes sameierne gjennom felleskostnadene. Hver leilighet med avtale om utvidet antall kanaler, øket hastighet på nettet eller Teliaboks blir fakturert direkte for dette fra Telia.

1.2.2024 Planlegging av årsmøte 2024

Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 939.444,- som er likt med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 1.313.806,- som er kr 399.516,- høyere enn budsjett.

Dette skyldes fornyelse av hele espalierfronten på huset og reparasjon og fornyelse av fronten på garasjen. Sameiet har også byttet ut ventilasjons-systemet i garasjen.

Resultat

Årets resultat viser at sameiet har brukt kr 368.167,- av oppspart kapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 241.444,-

Styret beskriver sameiets økonomi som god, men med behov for å bygge opp reserver kommende år.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Driftsinntekter vil øke til kr 1.002.863,- som følge av økning av felleskostnader.

Drift og vedlikehold budsjetteres til et normalt nivå kr 143.500,- som følge av at det ikke er budsjettet større utbedringer.

Kommunale avgifter i Oslo Kommune.

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnadene for 2024

Er oppført i budsjettet med kr 53.000,-. Dette er en feiloppføring. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023, d.v.s. ca kr 100.000, -

Forsikringer.

Budsjetteres med en økning på 6% som varslet fra If Skadeforsikring AS til kr 65.414,-

TV-anlegg/bredbånd.

Telia har også varslet økning av sine priser på 6%.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Med årets budsjett vil sameiet få et lite overskudd. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnader for året 2024, og at fellesutgifter for garasjen økes til kr 450,- pr plass/mnd.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAK 2: REVISJONSBERETNING OG REGNSKAP 2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SKOLE-BAKKEN SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOLE-BAKKEN SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 630 MVA

side 1 av 2

F:\netto\dokument\trondheim\890305512\ÅRSREGNSKAP\ÅRSREGNSKAPET\ÅRSREGNSKAPET.DOCX



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Private Dokumentnøkkel: 65UJF-0YXMM-FVTS-FJBF-AVTO-M100

**SKOLE-BAKKEN SAMEIE****ORG.NR. 890 305 512, KUNDENR. 5715****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap - 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	939 444	910 452	939 336	1 002 863
SUM DRIFTSINNTEKTER		939 444	910 452	939 336	1 002 863
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 755	-7 050	-7 050	-7 755
Styrehonorar	4	-55 000	-50 000	-50 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-7 320	-8 540	-5 859	-5 925
Forretningsførerhonorar		-50 198	-48 260	-48 972	-51 600
Konsulenthonorar	6	-4 813	-6 270	-652	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-513 159	-149 583	-173 220	-143 500
Forsikringer		-61 746	-28 571	-60 570	-65 414
Kommunale avgifter	8	-192 610	-155 468	-177 828	-232 036
Energi/fyring		-102 054	-86 427	-100 499	-53 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 238	-116 462	-116 460	-131 400
Andre driftskostnader	9	-194 914	-171 997	-173 072	-196 977
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 313 806	-828 628	-914 182	-944 607
DRIFTSRESULTAT		-374 362	81 824	25 154	58 256
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 195	1 876	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 195	1 876	0	0
ÅRSRESULTAT		-368 167	83 700	25 154	58 256
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	83 700		
Fra opptjent egenkapital		-368 167	0		



Skole-Bakken Sameie 10

SKOLE-BAKKEN SAMEIE
ORG.NR. 890 305 512, KUNDENR. 5715

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		32 553	0
Driftskonto OBOS-banken		49 988	421 455
Sparekonto OBOS-banken		158 902	154 719
SUM OMLØPSMIDLER		241 444	576 174
<hr/>			
SUM EIENDELER		241 444	576 174
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		197 534	565 702
SUM EGENKAPITAL		197 534	565 702
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 409	3 312
Leverandørgjeld		40 500	7 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 909	10 473
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 444	576 174
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 26.02.2024
Styret i Skole-Bakken Sameie

Knut Stein Mathisen

Øivind Nordhagen

Tove Rostad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	718 644
Felleskostnader garasjer Lillo Terrasse Borettslag	144 000
Felleskostnader garasjer	76 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	939 444

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 55 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 320.



NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 813
SUM KONSULENTHONORAR	-4 813

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-314 094
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 024
Drift/vedlikehold heisanlegg	-69 728
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 723
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-66 963
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-36 627
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-513 159

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-130 912
Renovasjonsavgift	-61 698
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-192 610

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-2 655
Lyspærer og sikringer	-1 286
Vaktmestertjenester	-67 830
Renhold ved firmaer	-97 526
Snørydding	-20 600
Andre fremmede tjenester	-1 970
Bank- og kortgebyr	-2 701
Velferdskostnader	-347
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-194 914

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 012
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 183
SUM FINANSINNTEKTER	6 195



SAK 3: STYREHONORAR

Det foreslås uendret styrehonorar på kr 55.000,- pr år.
Fordelingen av styrehonoraret beslutes av styret i konstituerende styremøte.

SAK 4: VALG

25.1.2024 sendte Valgkomiteen følgende melding:

Til alle seksjonseiere i Sameiet Skole-bakken: Godt nytt år!
På møte 18.1. bestemte valgkomiteen å henvende seg til alle seksjonseiere i sameiet for å få forslag til styremedlemmer og varamedlemmer som kan velges på Årsmøtet 2024. Det er viktig at komiteen får dine forslag innen 3. februar 2024 for å kunne gi vår innstilling til styret.

Send forslaget ditt til:

John Haugen, mailadresse: beril@online.no innen 3. februar.

Det sittende styret består av leder Knut Stein Mathisen, medlemmer Tove Rostad og Øivind Nordhagen, varamedlemmer Marta Stranden og Solfrid Hartberg.

Med hilsen

Valgkomiteen Sameiet Skole-bakken

Kari Kristoffersen og John Haugen

Melding fra valgkomiteen 5.2.2024:

Til styret ved styreleder Knut Stein Mathisen.

Ved fristens utgang til forslag om nye styremedlemmer i Betzy Kjelsberg vei 15 B den 3. februar, var det ikke kommet inn noen forslag fra noen av eierne.

Med vennlig hilsen

John Haugen

Forslag til vedtak: Sittende styre gjenvelges.

Styret vil være:

Styreleder for 1 år: Knut Stein Mathisen

Styremedlem for 2 år: Øivind Nordhagen.

Styremedlem for 1 år: Tove Rostad

Varamedlem for 2 år: Marta Stranden

Varamedlem for 1 år: Solfrid Hartberg

Valgkomité for 1 år: Kari Kristoffersen og John Haugen



Skole-Bakken Sameie

14

SAK 5: INNKOMNE FORSLAG

Innen fristen 28.2. hadde ikke styret fått noen forslag som årsmøtet skal ta stilling til.



Orientering om sameiets drift

Husordensregler

Alle beboere i Betzy Kjelsbergs vei 15b plikter å opptre på en måte som ikke er til skade eller sjenanse for eiendommen eller øvrige beboere.

Mellom kl 23.00 og kl 07.00 skal det være nattero i eiendommen.

Støyende arbeider skal bare foregå på hverdager mellom klokken 0800 og 2100.

Selskap eller annen aktivitet som vil medføre mer støy enn normalt etter kl 23.00 skal varsles til naboer i god tid på forhånd med oppslag på informasjonstavle i 1. etg.

Beboerne har ansvar for å holde orden i avfallsrommet. Avfall må pakkes inn i.h.t. Oslo Kommunens krav og legges i anviste avfallskasser.

Stor emballasje og spesialavfall kan levers på Mini Gjenbruksstasjonen i Kapellveien 118.

Sykler skal parkeres i sykkelboden.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmestertjeneste

Sameiet har fra 1.2.2020 avtale med
Rene Bygårder AS (ORG. NR. 917 552 029)

Forretningsadresse: Sagtomtveien 19, 1359 Eiksmarka

Daglig leder: Lars Magne Zahl

Email: kontakt@renebygarden.no

Vår kontakt:

Rikard Andersson

Mobil: 488 50 001

Renhold

Sameiet har avtale med Rydje Renhold as (Org nr 998 066 034) om renhold av Sameiets fellesarealer.

Parkering

Sameiet har 16 parkeringsplasser i egen garasje. I tillegg eier Borettslaget Lillo Terrasse 3 seksjoner med til sammen 30 parkeringsplasser som leies ut etter ventelister. Lillo Terrasse har montert uttak for lading av 6 el-biler.

For sameiere i Skole-Bakken Sameie skal ladeboks knyttes til den enkelte leilighets el-tavle i.h.t. elektriske forskrifter. Arbeidet skal utføres av autorisert elektriker (fortrinnsvis Kjelsås Elektro AS)

Nøkler/skilt

Nøkler til inngangsdører, til garasjen, sykkelboden og leilighetene skal bestilles gjennom styret. Skilt til postkasse skal ha likt utseende og bestilles hos Posten og/eller andre leverandører som tilfredsstiller krav til likt utseende.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring

Forsikringsopplysninger:

Eiendomsforsikring	Boligbygning
Avtalenummer	SP3247569
Startdato	01.01.2022
Type	Super
Kontakttelefon	62 51 65 31

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler og manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere i leiligheter og fellesområder, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Sameiets brannvarslingsutstyr driftes med serviceavtale av Schneider Electric Norge AS.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS. Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Skole-Bakken Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesområder.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

TELIA er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til deres kundetjeneste på telefon +47 21 50 21 50, eller deres hjemmeside www.telia.no



Større vedlikehold og rehabilitering

År	Utført	Detaljer
2023	Fornyelse av fasade Fornyelse av front i avfallsrom Nye batterier i brannsentralen. Skiftet motorer til ventilasjonsanlegget i garasjen.	Skiftet hele espalierfronten på huset med 36x98mm impregneret konstruksjonsvirke satt inn med jernvitrol. Også skiftet og beiset fronten på garasjen. Jobben utført av Grefsen Boligservice as v/Per Anders Hamm.
2022	Belysning i trapp og gang	Alle lyskilder skiftet til LED
2021	Ringeanlegg Oppussing Garasjeport Heisen	Nytt ringeanlegg med video. Skillevegger i 1. etg. skrapet og malt Garasjeport totalt fornyet med motor, drivverk og elektronikk. Nødlis og nytt varslingssystem montert i heisen.
2019	Oppgradering av uteområdet	Restaurering og oppgradering av uteområdet med ny plen, nye gangveier med kantstein og beplantning i skråningen mot Betzy Kjelsbergs vei.
2018	Heisdører	Skifte av trinser og terskelsko på alle heisdørene.
2017	Nye LED-lamper bak huset	Nye LED-lamper bak huset, nytt lysende nummer på vegg
2017	Spyling av avløpssystem	Spyling av avløpssystemet og rensing av ventilasjonskanalene.
2016	Reparasjon styreingsystem heis	
2016	Maling av tak i 4. etg. svalgang	
2015	Oppussing av hele huset utvendig	
2015	Oppussing av innvendige fellesarealer	
2015	Utvendig belysning i svalganger skiftet	
2015	Belysning i garasjen skiftet	
2014	Skillevegger, utelys	
2013	Hovedfjær garasjeport	
2012	Ventilasjonsvifter på taket	
2008	Utvendig støttemur	
2008	Overvåkingsanlegg garasje	



Skole-Bakken Sameie

19

NOTATER