



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 238 968	1 134 144
Sum inntekter		1 238 968	1 134 144
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	9 128
Annen driftskostnad	9,10	804 312	717 093
Sum kostnader		815 721	726 221
Driftsresultat		423 247	407 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	1 013
Sum finansinntekter		2 209	1 013
Annen rentekostnad		127 307	115 877
Sum finanskostnader		-125 099	-114 864
Netto finans		-125 098	-114 864
Ordinært resultat før skattekostnad		298 148	293 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 148	293 059
Årsresultat	1,4	298 148	293 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 148	293 058
Sum overføringer og disponeringer		298 148	293 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 184 049	6 184 049
Sum varige driftsmidler		6 184 049	6 184 049
Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 424	0
Sum fordringer		75 424	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 495	224 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 495	224 732
Sum omløpsmidler		359 918	224 732
SUM EIENDELER		6 543 968	6 408 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 445 210	3 147 062
Sum opptjent egenkapital		3 445 210	3 147 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	3 447 110	3 148 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 983 646	3 188 767
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 646	3 188 767
Sum langsiktig gjeld		2 983 646	3 188 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 546	52 796
Annen kortsiktig gjeld		29 666	18 256
Sum kortsiktig gjeld		113 212	71 052
Sum gjeld		3 096 858	3 259 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 968	6 408 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562070

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 238 968	1 134 144
Sum inntekter		1 238 968	1 134 144
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	9 128
Annen driftskostnad	9,10	804 312	717 093
Sum kostnader		815 721	726 221
Driftsresultat		423 247	407 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	1 013
Sum finansinntekter		2 209	1 013
Annen rentekostnad		127 307	115 877
Sum finanskostnader		-125 099	-114 864
Netto finans		-125 098	-114 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 148	293 059
Årsresultat	1,4	298 148	293 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 148	293 058
Sum overføringer og disponeringer		298 148	293 058



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 184 049	6 184 049
Sum varige driftsmidler		6 184 049	6 184 049

Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 424	0
Sum fordringer		75 424	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 495	224 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 495	224 732

Sum omløpsmidler		359 918	224 732
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 543 968	6 408 781
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 445 210	3 147 062
Sum opptjent egenkapital		3 445 210	3 147 062

Sum egenkapital	4	3 447 110	3 148 962
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 983 646	3 188 767
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 646	3 188 767



Sum langsiktig gjeld	2 983 646	3 188 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 546	52 796
Annen kortsiktig gjeld	29 666	18 256
Sum kortsiktig gjeld	113 212	71 052
Sum gjeld	3 096 858	3 259 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 543 968	6 408 781



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



61 Øvre Kleppe Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 233 268	1 128 239	1 197 228	1 210 908
Andre inntekter	7	5 700	5 905	5 700	5 700
SUM INNETEKTER		1 238 968	1 134 144	1 202 928	1 216 608
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	11 410	9 128	8 000	8 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	0	0	1 128	1 128
Forretningsførsel		66 192	63 102	66 193	70 164
Kontingent BBL		5 700	5 700	5 700	5 700
Andre honorarer		2 376	0	2 375	2 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		62 344	61 437	64 632	77 558
Energikostnader		14 582	-6 388	15 000	24 840
Kommunale avgifter		499 418	474 006	512 239	553 218
Andre driftskostnader	9	76 775	44 390	49 130	79 954
Vedlikehold	10	68 425	66 846	175 744	192 160
SUM KOSTNADER		815 721	726 221	908 641	1 024 097
DRIFTSRESULTAT		423 247	407 923	294 287	192 511
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 209	1 013	0	0
Finanskostnader		127 307	115 877	124 902	112 872
NETTO FINANSPOSTER		-125 099	-114 864	-124 902	-112 872
ÅRSRESULTAT	1, 4	298 148	293 058	169 385	79 639
Overføringer og disponeringer		298 148	293 058	0	0



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	150 000	150 000	
Eiendom	2, 3	6 034 049	6 034 049	
Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		129 488	109 212	
Andre fordringer		75 424	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		155 007	115 520	
Sum omløpsmidler		359 918	224 732	
SUM EIENDELER		6 543 968	6 408 781	



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 900	1 900	
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	3 445 210	3 147 062	
Sum opptjent egenkapital		3 445 210	3 147 062	
Sum egenkapital	4	3 447 110	3 148 962	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 871 546	2 076 667	
Borettsinnskudd	6	1 112 100	1 112 100	
Sum langsiktig gjeld:		2 983 646	3 188 767	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		83 546	52 796	
Annen kortsiktig gjeld		29 666	18 256	
Sum kortsiktig gjeld		113 212	71 052	
Sum gjeld:		3 096 858	3 259 819	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 968	6 408 781	

Sted: _____, dato: _____

Jarle Karlsen
Styreleder

Olav Gøran Larsen
Styremedlem

Jim Martin Hilleren
Styremedlem



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	153 680	65 082
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	298 148	293 058
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-205 122	-204 460
B. Årets endring i disponible midler	93 027	88 598
C. Disponible midler	246 707	153 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	129 488	109 212
Kortsiktige fordringer	75 424	0
Kontanter og bankinnskudd	155 007	115 520
Omløpsmidler	359 918	224 732
Kortsiktig gjeld	-113 212	-71 052
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	246 707	153 680

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 049 000	150 000	2 985 049
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Anskaffelsesår :	1976	2013	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	150 000
1100 Bygningmessige anlegg	3 049 000
1110 Garasjer	2 985 049
Sum	6 184 049

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	3 147 062	298 148	3 445 210
Sum egenkapital 31.12.	3 148 962	298 148	3 447 110

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Formål:	Garasjer	Vinduer, dører, kledning.
Lånenummer:	95217448310	12132886995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	6.49 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	31.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	737 053
Lånesaldo 01.01:	1 683 756	392 911
Avdrag i perioden:	160 104	45 018
Lånesaldo 31.12:	1 523 652	347 894
Saldo 5 år frem i tid:	550 901	79 846

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	98 502	1 871 538

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 871 546	2 076 667
2250 Borettsinnskudd	1 112 100	1 112 100
Sum	2 983 646	3 188 767

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	5 700	5 700
3685 Diverse inntekter fri	0	205
Sum	5 700	5 905

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	11 410	9 128
Sum	11 410	9 128

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 510	11 116
6500 Verktøy	2 499	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 459	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 203	1 135
7750 Festeavgift/tomteleie	31 650	31 650
7770 Bank og kortgebyrer	455	489
Sum	76 775	44 390

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 250	20 198
6640 Periodisk vedlikehold	15 211	42 060
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 964	4 588
Sum	68 425	66 846



Resultat og balanse med noter for Øvre Kleppe Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Kleppe Borettslag

Styreleder	Jarle Karlsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Olav Gøran Larsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Jim Martin Hilleren (sign.)	07.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Kleppe Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7C7C-SESUF-F8F2A-ZLGNK-4037D-THOGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo DokumentID: 7CJ7C-5ESUF-F8F2A-ZLGNK-4037D-THOGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.