



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 999 196
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LWH AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 049	39 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 049</b>	<b>39 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 049</b>	<b>-39 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		368 499	8 000 000
Annen finansinntekt		4 172 208	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-213 207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 327 500</b>	<b>8 000 000</b>
Annen finanskostnad		17 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 310 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 275 951</b>	<b>7 960 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 327	42 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 095 624</b>	<b>7 918 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 095 624</b>	<b>7 918 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 340 971	2 572 000
Udekket tap	4		1 440
Overføringer annen egenkapital	4	1 754 653	5 344 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 095 624</b>	<b>7 918 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 880 246	14 210 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 880 246</b>	<b>14 210 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 880 246</b>	<b>14 210 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	233 398	7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 398</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 804 373	1 180 452
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 804 373</b>	<b>1 180 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 184 939</b>	<b>181 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 222 710</b>	<b>8 862 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 102 956</b>	<b>23 072 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	15 330 698	15 330 698
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 385 128</b>	<b>15 385 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 099 245	5 344 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 099 245</b>	<b>5 344 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 484 373</b>	<b>20 729 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	180 327	42 596
Annen kortsiktig gjeld	5	438 256	2 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 583</b>	<b>2 342 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 583</b>	<b>2 342 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 102 956</b>	<b>23 072 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LWH AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 999 196  
LWH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 049	39 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 049</b>	<b>39 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 049</b>	<b>-39 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		368 499	8 000 000
Annen finansinntekt		4 172 208	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-213 207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 327 500</b>	<b>8 000 000</b>
Annen finanskostnad		17 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 310 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 275 951</b>	<b>7 960 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 327	42 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 095 624</b>	<b>7 918 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 095 624</b>	<b>7 918 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 340 971	2 572 000
Udekket tap	4		1 440
Overføringer annen egenkapital	4	1 754 653	5 344 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 095 624</b>	<b>7 918 032</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	180 327	42 596
Annen kortsiktig gjeld	5	438 256	2 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 583</b>	<b>2 342 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 583</b>	<b>2 342 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 102 956</b>	<b>23 072 316</b>





## Lwh AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	180 327
Årets totale skattekostnad	<u>180 327</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	4 275 951
Permanente forskjeller	511
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	777 976
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-564 769
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-3 670 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>819 669</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	180 327

Oversikt over permanente forskjeller

2023

Rentekostnad på utlignet skatt	<u>511</u>
Sum permanente forskjeller	<u>511</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	940 709
Permanente forskjeller (22%)	<u>-760 382</u>
Beregnet skattekostnad	<u>180 327</u>

Effektiv skattesats \*) 4,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Lwh AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	15 330 698	-5 570	5 344 592	20 729 720
Årsresultat	0	0	0	4 095 624	4 095 624
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-2 340 971	-2 340 971
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>15 330 698</b>	<b>-5 570</b>	<b>7 099 245</b>	<b>22 484 373</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til datterselskap, overtagelse fordring	-438 256	0



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

**Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge**  
Org.nr.919260017

## **Til generalforsamlingen i LWH AS**

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for LWH AS som viser et overskudd på kr. 4 095 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### **Etter min mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

**Ski Næringspark**  
Anolittveien 4  
1400 SKI

**Telefon: 922 21 793**  
**Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)**

**Medlem av Den norske Revisorforening**  
**Autorisert regnskapsfører**

Penneo Dokumentnøkkel: HYESS-6JEZY-3DZCG-3ETIQ-AUOIN-HA75M



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

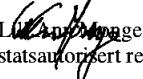
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som jeg avdekker gjennom revisjonen.

Ski, 11.09.2024  
Monge Revisjon - Lill Ann Monge

  
Lill Ann Monge  
statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2

Penneo Dokumentnrøkket: HYESS-6JEZY-3DZCG-3ETIQ-AUOIN-HA75M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Monge, Lill Ann (Fødsels- og personnummer er validert)**

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Monge Revisjon

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1856730

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-09-12 08:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYES-6JZY-3DZCG-3ETIQ-AU0IN-HA75M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>