



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	511 344	799 888
Sum inntekter		511 344	799 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 189	48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 916
Annen driftskostnad	4,5,6,7	332 581	1 039 406
Sum kostnader		379 770	1 091 225
Driftsresultat		131 574	-291 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 156	3 330
Annen finansinntekt		7 080	6 842
Sum finansinntekter		8 236	10 172
Netto finans		8 236	10 172
Ordinært resultat før skattekostnad		139 810	-281 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 810	-281 165
Årsresultat		139 811	-281 164
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-447 901
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 811	166 737
Sum overføringer og disponeringer		139 811	-281 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4	1 130
Sum finansielle anleggsmidler		4	1 130
Sum anleggsmidler		4	1 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	273
Sum fordringer		0	273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 897	347 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 897	347 113
Sum omløpsmidler		487 897	347 386
SUM EIENDELER		487 900	348 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 520	327 710
Sum opptjent egenkapital		467 520	327 710
Sum egenkapital	8	467 520	327 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 901	14 274
Skyldige offentlige avgifter		404	403
Annen kortsiktig gjeld		7 075	6 129
Sum kortsiktig gjeld		20 380	20 806
Sum gjeld		20 380	20 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 900	348 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537373

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	511 344	799 888
Sum inntekter		511 344	799 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 189	48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 916
Annen driftskostnad	4,5,6,7	332 581	1 039 406
Sum kostnader		379 770	1 091 225
Driftsresultat		131 574	-291 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 156	3 330
Annen finansinntekt		7 080	6 842
Sum finansinntekter		8 236	10 172
Netto finans		8 236	10 172
Ordinært resultat før skattekostnad		139 810	-281 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 810	-281 165
Årsresultat		139 811	-281 164
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-447 901
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 811	166 737
Sum overføringer og disponeringer		139 811	-281 164



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	1 130
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 130
Sum anleggsmidler	4	1 130

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	0	273
Sum fordringer	0	273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	487 897	347 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	487 897	347 113

Sum omløpsmidler	487 897	347 386
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	487 900	348 516
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	467 520	327 710
Sum opptjent egenkapital	467 520	327 710

Sum egenkapital	8	467 520	327 710
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12 901	14 274
Skyldige offentlige avgifter	404	403
Annen kortsiktig gjeld	7 075	6 129



Sum kortsiktig gjeld	20 380	20 806
Sum gjeld	20 380	20 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 900	348 516



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2020-12**

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	511 344	576 204	511 344	512 748
Andre inntekter		0	223 684	0	0
Sum inntekter		511 344	799 888	511 344	512 748
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	27 189	28 903	25 640	25 640
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Avskrivninger		0	2 916	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	4 264	4 130	4 264	4 300
Honorar forretningsfører		27 192	26 322	27 189	27 787
Vedlikehold	5	151 331	850 683	265 300	431 000
Kjøp av tjenester	6	52 064	61 010	52 000	53 500
Forsikringer		58 966	52 688	58 000	61 400
Strøm og annen energi		17 902	31 245	40 000	30 000
Andre driftskostnader	7	20 862	13 328	14 900	17 750
Sum driftskostnader		379 769	1 091 224	510 793	674 877
Driftsresultat		131 575	-291 336	551	-162 129
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 156	3 330	3 000	0
Andre finansinntekter		7 080	6 842	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 236	10 172	3 000	0
Årets resultat		139 811	-281 164	3 551	-162 129
Disponering:					
Overført annen egenkapital		139 811	166 737	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-447 901	0	0
Sum disponeringer		-139 811	281 164	0	0

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		4	1 130
Sum anleggsmidler		4	1 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		487 897	347 113
Sum omløpsmidler		487 897	347 386
SUM EIENDELER		487 900	348 516

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		467 520	327 710
Sum egenkapital	8	467 520	327 710
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 091	198
Leverandørgjeld		12 901	14 274
Skyldig off. myndigheter		404	403
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 860	2 860
Annen kortsiktig gjeld		2 124	3 071
Sum kortsiktig gjeld		20 380	20 806
Sum gjeld		20 380	20 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 900	348 516

Sted: _____, dato: _____

Harald Bakke
Styreleder

Ranveig Andrea Hoff
Styremedlem

Øivind Saasen
Styremedlem



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	399 204
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	112 140
Sum	511 344

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5137 Andre lønnskostnader	20 000
5150 Opptjente feriepenger	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 714
Sum	27 189

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	20 207
6603 Vedlikehold elektro	92 416
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	21 839
6616 Drift vedlikehold heis	16 868
Sum	151 331

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6730 Teknisk rådgivning	3 563
6731 HMS Plan	5 600
6782 Vaktmestertjenester	5 401
6783 Renholdstjenester	37 500
Sum	52 064

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2020
6400 Leie maskiner	9 421
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 580
6900 Telekommunikasjon	3 604
6941 Porto medlem/informasjon	152
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 105
Sum	20 862

Note 8 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	467 520	327 710
SUM EGENKAPITAL	467 520	327 710

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Tomtegt 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Tomtegt 31

Styreleder	Harald Bakke (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Ranveig Andrea Hoff (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Øivind Saasen (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Tomtegt 31

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Tomtegt 31.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4T3AB-KGPO0-U8W/KD-X4TQ3-VXSS4-QKQ54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 17:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4T3AB-KGPOO-U8W/KD-X4TQ3-VXSS4-QKQ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>