



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 105 600          |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 907 683          | 924 610        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 013 283</b> | <b>924 610</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   |      | 11 189           |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 173 567          | 121 942        |
| Annen driftskostnad                           |      | 917 774          | 740 940        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 102 530</b> | <b>862 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-89 247</b>   | <b>61 729</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 609            | 1 053          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 609</b>     | <b>1 053</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 38             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>38</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 609</b>     | <b>1 015</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Overført annen egenkapital                    | 2    | -85 638          | 62 744         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 7 287          |
| Andre fordringer                               |      | 101 105        | 89 994         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>101 105</b> | <b>97 281</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 3    | 448 646        | 345 890        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>448 646</b> | <b>345 890</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>549 751</b> | <b>443 171</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>549 751</b> | <b>443 171</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 331 449        | 417 087        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>331 449</b> | <b>417 087</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>331 449</b> | <b>417 087</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 184 400        | 7 957          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 5           | 15 986         | 3 858          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 17 917         | 14 269         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>218 302</b> | <b>26 084</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>218 302</b> | <b>26 084</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>549 751</b> | <b>443 171</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 105 600          |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 907 683          | 924 610        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 013 283</b> | <b>924 610</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   |      | 11 189           |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 173 567          | 121 942        |
| Annen driftskostnad                           |      | 917 774          | 740 940        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 102 530</b> | <b>862 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-89 247</b>   | <b>61 729</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 609            | 1 053          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 609</b>     | <b>1 053</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 38             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>38</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 609</b>     | <b>1 015</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Overført annen egenkapital                    | 2    | -85 638          | 62 744         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-85 638</b>   | <b>62 744</b>  |



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      |         | 7 287   |
| Andre fordringer                           |      | 101 105 | 89 994  |
| Sum fordringer                             |      | 101 105 | 97 281  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 3    | 448 646 | 345 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 448 646 | 345 890 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 549 751 | 443 171 |
| SUM EIENDELER                              |      | 549 751 | 443 171 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 331 449 | 417 087 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 331 449 | 417 087 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 331 449 | 417 087 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            | 4    | 184 400 | 7 957   |
| Skyldige offentlige avgifter               | 5    | 15 986  | 3 858   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 17 917  | 14 269  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 218 302 | 26 084  |
| Sum gjeld                                  |      | 218 302 | 26 084  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

549 751

443 171



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2023

Sameiet Lena Amfi  
Organisasjonsnr. 986 406 123

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Note 1 - Lønnskostnader mv.

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnader     | 152 119        | 106 873        |
| Arbeidsgiveravgift | 21 449         | 15 069         |
| Pensjonskostnader  | 0              | 0              |
| Andre ytelser      | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>173 568</b> | <b>121 942</b> |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Egenkapital

|                               | Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> |                      | 417 087              | <b>417 087</b>  |
| Årsresultat                   |                      | -85 638              | <b>-85 638</b>  |
| Andre egenkapitalkorleksjoner |                      | 0                    |                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> |                      | <b>331 449</b>       | <b>331 449</b>  |

## Note 3 - Bankinnskudd

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler | 13 614 |
|--------------------------|--------|

## Note 4 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld med forfall under 12 måneder.

## Note 5 - Skyldig offentlige avgifter

|                                 | 2023   | 2022  |
|---------------------------------|--------|-------|
| Skattetrekk 6 termin            | 10 550 | 1 924 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift      | 4 326  | 1 294 |
| Påløpt arbeidsgiver avgift      | 1 110  | 640   |
| Sum skyldig offentlige avgifter | 15 986 | 3 858 |



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lena Amfi

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lena Amfi.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QCUKP-G2KUE-AAS4F-JTUXH-DG13E-6TEUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 07:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCUKP-G2KUE-AAS4F-JTUXH-DG13E-6TEUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>