



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 002 | 6 500 |
| Sum inntekter | | 5 002 | 6 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 167 336 | 38 147 |
| Sum kostnader | | 167 336 | 38 147 |
| Driftsresultat | | -162 334 | -31 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 101 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 12 853 | 2 857 |
| Sum finanskostnader | | 12 853 | 2 857 |
| Netto finans | | -12 752 | -2 838 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 086 | -34 485 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 531 | -7 253 |
| Årsresultat | 4 | -136 555 | -27 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 555 | -27 232 |
| Totalresultat | | -136 555 | -27 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -136 555 | -27 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 555 | -27 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 637 500 | 1 637 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 357 | 59 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 357 | 59 327 |
| Sum omløpsmidler | | 43 357 | 59 327 |
| SUM EIENDELER | | 1 680 857 | 1 696 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 511 231 | 647 786 |
| Sum opptjent egenkapital | | 511 231 | 647 786 |
| Sum egenkapital | 4 | 811 231 | 947 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 419 169 | 523 962 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 419 169 | 523 962 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 419 169 | 523 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 66 262 | 123 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 384 195 | 101 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 457 | 225 079 |
| Sum gjeld | | 869 626 | 749 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 680 857 | 1 696 827 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447919

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 002 | 6 500 |
| Sum inntekter | | 5 002 | 6 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 167 336 | 38 147 |
| Sum kostnader | | 167 336 | 38 147 |
| Driftsresultat | | -162 334 | -31 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 101 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 12 853 | 2 857 |
| Sum finanskostnader | | 12 853 | 2 857 |
| Netto finans | | -12 752 | -2 838 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 086 | -34 485 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 531 | -7 253 |
| Årsresultat | 4 | -136 555 | -27 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 555 | -27 232 |
| Totalresultat | | -136 555 | -27 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -136 555 | -27 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 555 | -27 232 |



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 637 500 | 1 637 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 43 357 | 59 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 357 | 59 327 |
| Sum omløpsmidler | | 43 357 | 59 327 |
| SUM EIENDELER | | 1 680 857 | 1 696 827 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 511 231 | 647 786 |
| Sum opptjent egenkapital | | 511 231 | 647 786 |
| Sum egenkapital | 4 | 811 231 | 947 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 419 169 | 523 962 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 419 169 | 523 962 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 419 169 | 523 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 66 262 | 123 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 384 195 | 101 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 457 | 225 079 |
| Sum gjeld | | 869 626 | 749 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 680 857 | 1 696 827 |



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 929 008



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Hansen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 5 002 | 6 500 |
| Sum driftsinntekter | | 5 002 | 6 500 |
| Annen driftskostnad | | 167 336 | 38 147 |
| Sum driftskostnader | | 167 336 | 38 147 |
| Driftsresultat | | -162 334 | -31 647 |
| Annen renteinntekt | | 101 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 12 853 | 2 857 |
| Resultat av finansposter | | -12 752 | -2 838 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 086 | -34 485 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 531 | -7 253 |
| Årsresultat | 4 | -136 555 | -27 232 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -136 555 | -27 232 |
| Sum overføringer | | -136 555 | -27 232 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Hansen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>1 537 500</u> | <u>1 537 500</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 637 500</u> | <u>1 637 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 357 | 59 327 |
| Sum omløpsmidler | | <u>43 357</u> | <u>59 327</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 680 857</u> | <u>1 696 827</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Hansen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 511 231 | 647 786 |
| Sum opptjent egenkapital | | 511 231 | 647 786 |
| Sum egenkapital | 4 | 811 231 | 947 786 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 419 169 | 523 962 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 419 169 | 523 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 66 262 | 123 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 384 195 | 101 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 457 | 225 079 |
| Sum gjeld | | 869 626 | 749 041 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 680 857 | 1 696 827 |
| Fredrikstad, 15.05.2025 Styret i Hansen Eiendom AS | | | |
| _____ Lasse Hansen styreleder | | _____ Vera-Helen Hansen styremedlem | |
| Hansen Eiendom AS | | Side 4 | |



Hansen Eiendom AS

982 929 008

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hansen Eiendom AS

982 929 008

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 537 500 | 1 537 500 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 537 500 | 1 537 500 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 647 786 | 947 786 |
| Årets resultat | | -136 555 | -136 555 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 511 231 | 811 231 |

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv. Konsernregnskap

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Fjellet Eiendom AS | 3 671 176 | 356 931 | -1 000 000 | 3 028 107 |
| Sum | 3 671 176 | 356 931 | -1 000 000 | 3 028 107 |



Hansen Eiendom AS

982 929 008

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 300,0 | 300 000 |
| Sum | 1 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Lasse Hansen | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Lasse Hansen | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -136 555 etter skatt, mot kr. -27 232 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.