



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 216 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Løypetona 12A 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 990	168 000
Sum inntekter		262 990	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 429	86 818
Sum kostnader		205 429	86 818
Driftsresultat		57 561	81 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 605 535	28 000 000
Annen finansinntekt		3 622	276
Sum finansinntekter		38 609 157	28 000 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 228	1 157 601
Annen rentekostnad		2 280 034	1 789 117
Sum finanskostnader		2 870 262	2 946 718
Netto finans		35 738 895	25 053 558
Resultat før skattekostnad		35 796 456	25 134 740
Skattekostnad på resultat	1	42 546	139 643
Årsresultat		35 753 910	24 995 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 753 910	24 995 097
Totalresultat		35 753 910	24 995 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		140 400	24 978 000
Konsernbidrag		35 613 510	17 097
Sum overføringer og disponeringer		35 753 910	24 995 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 531 040	5 330 540
Sum varige driftsmidler		13 531 040	5 330 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		57 558 326	57 558 326
Lån til foretak i samme konsern		40 710 879	
Sum finansielle anleggsmidler		98 269 205	57 558 326
Sum anleggsmidler		111 800 245	62 888 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 949	6 603
Konsernfordringer		43 781 317	20 000 000
Sum fordringer		43 795 266	20 006 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 198	109 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 198	109 711
Sum omløpsmidler		44 342 464	20 116 314
SUM EIENDELER		156 142 709	83 005 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 424 058	810 548
Sum opptjent egenkapital		36 424 058	810 548
Sum egenkapital	3	36 454 058	840 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		49 128 703	20 637 451
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 365 397	25 491 753
Sum annen langsiktig gjeld		76 494 100	46 129 204
Sum langsiktig gjeld		76 494 100	46 129 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 946	117 643
Kortsiktig konserngjeld		29 991 613	30 411 613
Annen kortsiktig gjeld		13 199 992	5 506 172
Sum kortsiktig gjeld		43 194 551	36 035 428
Sum gjeld		119 688 650	82 164 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 142 710	83 005 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719983

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 990	168 000
Sum inntekter		262 990	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 429	86 818
Sum kostnader		205 429	86 818
Driftsresultat		57 561	81 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 605 535	28 000 000
Annen finansinntekt		3 622	276
Sum finansinntekter		38 609 157	28 000 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 228	1 157 601
Annen rentekostnad		2 280 034	1 789 117
Sum finanskostnader		2 870 262	2 946 718
Netto finans		35 738 895	25 053 558
Resultat før skattekostnad		35 796 456	25 134 740
Skattekostnad på resultat 1		42 546	139 643
Årsresultat		35 753 910	24 995 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 753 910	24 995 097
Totalresultat		35 753 910	24 995 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		140 400	24 978 000
Konsernbidrag		35 613 510	17 097
Sum overføringer og disponeringer		35 753 910	24 995 097



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

13 531 040

5 330 540

Sum varige driftsmidler

13 531 040

5 330 540

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

57 558 326

57 558 326

Lån til foretak i samme

konsern

40 710 879

Sum finansielle

anleggsmidler

98 269 205

57 558 326

Sum anleggsmidler

111 800 245

62 888 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 949

6 603

Konsernfordringer

43 781 317

20 000 000

Sum fordringer

43 795 266

20 006 603

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

547 198

109 711

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

547 198

109 711

Sum omløpsmidler

44 342 464

20 116 314

SUM EIENDELER

156 142 709

83 005 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 100)

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 424 058	810 548
Sum opptjent egenkapital		36 424 058	810 548
Sum egenkapital	3	36 454 058	840 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap		49 128 703	20 637 451
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 365 397	25 491 753
Sum annen langsiktig gjeld		76 494 100	46 129 204
Sum langsiktig gjeld		76 494 100	46 129 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 946	117 643
Kortsiktig konserngjeld		29 991 613	30 411 613
Annen kortsiktig gjeld		13 199 992	5 506 172
Sum kortsiktig gjeld		43 194 551	36 035 428
Sum gjeld		119 688 650	82 164 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 142 710	83 005 180



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tysse Property Investment AS

Org.nr.: 919 216 204



Tysse Property Investment AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	262 990	168 000
	Annen driftskostnad	205 429	86 818
	Driftsresultat	57 561	81 182
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	38 605 535	28 000 000
	Annen finansinntekt	3 622	276
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	590 228	1 157 601
	Annen rentekostnad	2 280 034	1 789 117
	Resultat av finansposter	<u>35 738 895</u>	<u>25 053 558</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	35 796 456	25 134 740
1	Skattekostnad på resultat	42 546	139 643
	Årsresultat	35 753 910	24 995 097
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	35 613 510	17 097
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	140 400	24 978 000
	Sum overføringer	<u>35 753 910</u>	<u>24 995 097</u>



Tysse Property Investment AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 531 040	5 330 540
	Sum varige driftsmidler	<u>13 531 040</u>	<u>5 330 540</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	57 558 326	57 558 326
	Lån til foretak i samme konsern	40 710 879	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>98 269 205</u>	<u>57 558 326</u>
	Sum anleggsmidler	<u>111 800 245</u>	<u>62 888 866</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	43 781 317	20 000 000
	Andre kortsiktige fordringer	13 949	6 603
	Sum fordringer	<u>43 795 266</u>	<u>20 006 603</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>547 198</u>	<u>109 711</u>
	Sum omløpsmidler	<u>44 342 464</u>	<u>20 116 314</u>
	SUM EIENDELER	<u>156 142 709</u>	<u>83 005 180</u>



Tysse Property Investment AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	36 424 058	810 548
	Sum opptjent egenkapital	<u>36 424 058</u>	<u>810 548</u>
3	Sum egenkapital	<u>36 454 058</u>	<u>840 548</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	49 128 703	20 637 451
4	Øvrig langsiktig gjeld	27 365 397	25 491 753
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>76 494 100</u>	<u>46 129 204</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Betalbar skatt	2 946	117 643
	Gjeld til konsernselskaper	29 991 613	30 411 613
	Annen kortsiktig gjeld	13 199 992	5 506 172
	Sum kortsiktig gjeld	<u>43 194 551</u>	<u>36 035 428</u>
	Sum gjeld	<u>119 688 650</u>	<u>82 164 631</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>156 142 710</u>	<u>83 005 180</u>

Frekhaug, 30.06.2025

Per Steinar Osmundnes
styrets leder



Tysse Property Investment AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter GRS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tysse Property Investment AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 546	139 643
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 546	139 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 796 456	25 134 740
Permanente forskjeller	-38 603 063	-28 000 000
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag	-180 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	13 393	534 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-617 454	-630 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 600	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	770 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 946	117 643
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	35 796 456	25 134 740
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 875 220	5 529 643
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7 832 674	-1 760 000
Sum	42 547	3 769 643
Effektiv skattesats	0,1 %	15,0 %

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysse Property Investment AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Christiania 1 AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Tysse Property Investment AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	810 548	840 548
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		35 753 910	35 753 910
Konsernbidrag avgitt		-140 400	-140 400
EK pr. 31.12.2024	30 000	36 424 058	36 454 058

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Annen langsiktig gjeld*	76 494 100	46 129 204
Sum annen langsiktig gjeld	76 494 100	46 129 204

Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 49 128 703 til konsernselskaper.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysse Property Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysse Property Investment AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tysse Property Investment AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Property Investment AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-30

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))