



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 080 000
Sum inntekter		1 392 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 394	227 533
Annen driftskostnad		241 806	577 632
Sum kostnader		678 200	805 165
Driftsresultat		713 800	274 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Annen rentekostnad		361 037	269 093
Sum finanskostnader		361 037	269 093
Netto finans		-361 037	-268 891
Ordinært resultat før skattekostnad		352 763	5 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 608	1 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 155	4 666
Årsresultat		275 155	4 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 155	4 666
Totalresultat		275 155	4 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 155	4 666
Sum overføringer og disponeringer		275 155	4 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 670	74 199
Sum immaterielle eiendeler		119 670	74 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 854 876	20 254 913
Sum varige driftsmidler	1	21 854 876	20 254 913
Sum anleggsmidler		21 974 546	20 329 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 106	2 040 073
Sum fordringer		103 106	2 040 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 535	692 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 535	692 376
Sum omløpsmidler		727 641	2 732 449
SUM EIENDELER		22 702 187	23 061 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 793	867 638
Sum opptjent egenkapital		1 142 793	867 638
Sum egenkapital	6	5 102 919	4 827 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 937 484	11 849 134
Sum annen langsiktig gjeld		12 937 484	11 849 134
Sum langsiktig gjeld		12 937 484	11 849 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 111	1 449 961
Betalbar skatt	5	123 079	5 076
Annen kortsiktig gjeld	7	4 098 594	4 929 625
Sum kortsiktig gjeld		4 661 784	6 384 662
Sum gjeld		17 599 268	18 233 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 702 187	23 061 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676471

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 604 974
EKBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 080 000
Sum inntekter		1 392 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 394	227 533
Annen driftskostnad		241 806	577 632
Sum kostnader		678 200	805 165
Driftsresultat		713 800	274 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Annen rentekostnad		361 037	269 093
Sum finanskostnader		361 037	269 093
Netto finans		-361 037	-268 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 608	1 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 155	4 666
Årsresultat		275 155	4 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 155	4 666
Totalresultat		275 155	4 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 155	4 666
Sum overføringer og disponeringer		275 155	4 666



Organisasjonsnr: 914 604 974
EKBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	119 670	74 199
Sum immaterielle eiendeler		119 670	74 199

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 854 876	20 254 913
Sum varige driftsmidler	1	21 854 876	20 254 913

Sum anleggsmidler		21 974 546	20 329 112
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		103 106	2 040 073
Sum fordringer		103 106	2 040 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 535	692 376
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 535	692 376
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		727 641	2 732 449
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 702 187	23 061 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 142 793	867 638
Sum opptjent egenkapital		1 142 793	867 638

Sum egenkapital	6	5 102 919	4 827 764
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	12 937 484
Sum annen langsiktig gjeld		12 937 484
		11 849 134
Sum langsiktig gjeld		12 937 484
		11 849 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		440 111
Betalbar skatt	5	123 079
Annen kortsiktig gjeld	7	4 098 594
Sum kortsiktig gjeld		4 661 784
		1 449 961
		5 076
		4 929 625
Sum gjeld		17 599 268
		18 233 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 702 187
		23 061 561



Organisasjonsnr: 914 604 974
EKBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ekberg Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 604 974



Resultatregnskap

Ekberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 392 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 394	227 533
Annen driftskostnad		241 806	577 632
Sum driftskostnader		678 200	805 165
Driftsresultat		713 800	274 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	202
Annen rentekostnad		361 037	269 093
Resultat av finansposter		-361 037	-268 891
Ordinært resultat før skattekostnad		352 763	5 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 608	1 278
Årsresultat		275 155	4 666
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 155	4 666
Sum overføringer		275 155	4 666



Balanse Ekberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	119 670	74 199
Sum immaterielle eiendeler		119 670	74 199
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 854 876	20 254 913
Sum varige driftsmidler	1	21 854 876	20 254 913
Sum anleggsmidler		21 974 546	20 329 112
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		103 106	2 040 073
Sum fordringer		103 106	2 040 073
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 535	692 376
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		624 535	692 376
Sum omløpsmidler		727 641	2 732 449
Sum eiendeler		22 702 187	23 061 561



Balanse
Ekberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 142 793	867 638
Sum opptjent egenkapital		1 142 793	867 638
Sum egenkapital	6	5 102 919	4 827 764
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 937 484	11 849 134
Sum annen langsiktig gjeld		12 937 484	11 849 134
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		440 111	1 449 961
Betalbar skatt	5	123 079	5 076
Annen kortsiktig gjeld	7	4 098 594	4 929 625
Sum kortsiktig gjeld		4 661 784	6 384 662
Sum gjeld		17 599 268	18 233 796
Sum egenkapital og gjeld		22 702 187	23 061 561

Egersund
Styret i Ekberg Eiendom AS

Stian Ekberg Skogen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel er aktivert ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Sammenligningstallenene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021. Skattesats for beregning av utsatt skatt utgjør 22%

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2021.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 073 977	20 000	10 328 313	21 422 290
Tilgang	2 036 357	0	0	2 036 357
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 110 334	20 000	10 328 313	23 458 647
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 583 771	-20 000	0	-1 603 771
Balanseført verdi 31.12	11 526 563	0	10 328 313	21 854 876
Årets avskrivninger	436 394	0	0	436 394



Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 741 092	10 091 092
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 937 484	11 849 134
Sum	12 937 484	11 849 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 854 876	20 254 913
Sum	21 854 876	20 254 913

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 300	39 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
SES Eiendom & Holding AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stian E Skogen	styrets leder	30
----------------	---------------	----

Note 4 Lønnskostnader

Ekberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 079	5 076
Endring i utsatt skattefordel	-45 471	-3 798
Skattekostnad ordinært resultat	77 608	1 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	352 763	5 944



Permanente forskjeller	0	-134
Endring i midlertidige forskjeller	206 686	17 263
Skattepliktig inntekt	559 449	23 073

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 079	5 076
Sum betalbar skatt i balansen	123 079	5 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-543 955	-337 269	206 686
Sum	-543 955	-337 269	206 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-543 955	-337 269	206 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 670	-74 199	45 471

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	1 435 696	2 485 430	867 638	4 827 764
Årets resultat				275 155	275 155
Pr 31.12	39 000	1 435 696	2 485 430	1 142 793	5 102 919

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til SES Eiendom & Holding AS	-4 072 920	-4 822 920
Gjeld til Stian E Skogen AS	0	-92 263
Sum fordringer	-4 072 920	-4 915 183



Årsregnskap 2021 Ekberg Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: O2FPC-7TUPZ-YESIW-155IH-NWP14-Q1VJ7

Org.nr.: 914 604 974



Resultatregnskap

Ekberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 392 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 394	227 533
Annen driftskostnad		241 806	577 632
Sum driftskostnader		678 200	805 165
Driftsresultat		713 800	274 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	202
Annen rentekostnad		361 037	269 093
Resultat av finansposter		-361 037	-268 891
Ordinært resultat før skattekostnad		352 763	5 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 608	1 278
Årsresultat		275 155	4 666
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 155	4 666
Sum overføringer		275 155	4 666

Penneo Dokumentnr: O2FPO-7TUPZ-YESIW-155IH-NWPI4-Q1VJ7



Balanse Ekberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	119 670	74 199
Sum immaterielle eiendeler		119 670	74 199
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 854 876	20 254 913
Sum varige driftsmidler	1	21 854 876	20 254 913
Sum anleggsmidler		21 974 546	20 329 112
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		103 106	2 040 073
Sum fordringer		103 106	2 040 073
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 535	692 376
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		624 535	692 376
Sum omløpsmidler		727 641	2 732 449
Sum eiendeler		22 702 187	23 061 561

Penneo Dokumentnr: O2FPC-7TUPZ-YESIW-455IH-NWPI4-Q1VJ7



Balanse
Ekberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 142 793	867 638
Sum opptjent egenkapital		1 142 793	867 638
Sum egenkapital	6	5 102 919	4 827 764
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 937 484	11 849 134
Sum annen langsiktig gjeld		12 937 484	11 849 134
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		440 111	1 449 961
Betalbar skatt	5	123 079	5 076
Annen kortsiktig gjeld	7	4 098 594	4 929 625
Sum kortsiktig gjeld		4 661 784	6 384 662
Sum gjeld		17 599 268	18 233 796
Sum egenkapital og gjeld		22 702 187	23 061 561

Egersund ,
Styret i Ekberg Eiendom AS

Stian Ekberg Skogen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: O2FPO-7TUPZ-YESIW-155IH-NWP14-Q1VJ7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel er aktivert ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021. Skattesats for beregning av utsatt skatt utgjør 22%

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2021.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 073 977	20 000	10 328 313	21 422 290
Tilgang	2 036 357	0	0	2 036 357
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 110 334	20 000	10 328 313	23 458 647
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 583 771	-20 000	0	-1 603 771
Balanseført verdi 31.12	11 526 563	0	10 328 313	21 854 876
Årets avskrivninger	436 394	0	0	436 394



Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 741 092	10 091 092
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 937 484	11 849 134
Sum	12 937 484	11 849 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 854 876	20 254 913
Sum	21 854 876	20 254 913

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 300	39 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
SES Eiendom & Holding AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stian E Skogen	styrets leder	30
----------------	---------------	----

Note 4 Lønnskostnader

Ekberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 079	5 076
Endring i utsatt skattefordel	-45 471	-3 798
Skattekostnad ordinært resultat	77 608	1 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	352 763	5 944



Permanente forskjeller	0	-134
Endring i midlertidige forskjeller	206 686	17 263
Skattepliktig inntekt	559 449	23 073

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 079	5 076
Sum betalbar skatt i balansen	123 079	5 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-543 955	-337 269	206 686
Sum	-543 955	-337 269	206 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-543 955	-337 269	206 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 670	-74 199	45 471

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	1 435 696	2 485 430	867 638	4 827 764
Årets resultat				275 155	275 155
Pr 31.12	39 000	1 435 696	2 485 430	1 142 793	5 102 919

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til SES Eiendom & Holding AS	-4 072 920	-4 822 920
Gjeld til Stian E Skogen AS	0	-92 263
Sum fordringer	-4 072 920	-4 915 183

Penneo Dokumentnr: O2FPO-7TUPZ-YESIW-455IH-NWPI4-Q1VJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Ekberg Skogen

Daglig leder

På vegne av: Ekberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2027490

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 18:35:55 UTC



Stian Ekberg Skogen

Styreleder

På vegne av: Ekberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2027490

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 18:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02FPO-7TUPZ-YESIW-155IH-NWPI4-Q1VJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CG605-CKEK2-EYPVY-LEMJ-FM42J-AUM2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 08:45:29 UTC



Penneo DokumentID: CG605-CKEK2-EYPVY-LEMJ-FM4J-AUM2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>