



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 979 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EURO PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Prost Stabels vei 640 2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Sveiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 875	2 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 875</b>	<b>2 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 875</b>	<b>-2 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			747 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 605	37 748
Annen renteinntekt		171 129	101 746
Annen finansinntekt			189 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 734</b>	<b>1 077 004</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 734</b>	<b>1 077 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 859</b>	<b>1 074 519</b>
Skattekostnad på resultat		61 345	
<b>Årsresultat</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		77 514	1 074 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2	832 363	792 727
Investeringer i aksjer og andeler		1 098 442	1 060 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 805</b>	<b>1 962 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 040 805</b>	<b>1 962 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 778	
Konsernfordringer	2	178 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072 199	3 573 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 072 199</b>	<b>3 573 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 706 946</b>	<b>3 573 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 751</b>	<b>5 536 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 937 020	1 859 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 937 020</b>	<b>1 859 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 610 020</b>	<b>5 532 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		10 973	
Annen kortsiktig gjeld		76 386	511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 359</b>	<b>4 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 731</b>	<b>4 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 751</b>	<b>5 536 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 875	2 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 875</b>	<b>2 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 875</b>	<b>-2 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			747 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 605	37 748
Annen renteinntekt		171 129	101 746
Annen finansinntekt			189 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 734</b>	<b>1 077 004</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 734</b>	<b>1 077 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 859</b>	<b>1 074 519</b>
Skattekostnad på resultat		61 345	
<b>Årsresultat</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		77 514	1 074 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	50 372	
Sum avsetninger for forpliktelser	50 372	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	10 973	
Annen kortsiktig gjeld	76 386	511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 359</b>	<b>4 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 731</b>	<b>4 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 747 751</b>	<b>5 536 767</b>



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**EURO PROPERTY INVEST AS**

---

Organisasjonsnummer 989 979 302



**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		75 875	2 484
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>75 875</b>	<b>2 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-75 875</b>	<b>-2 484</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	747 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 605	37 748
Annen renteinntekt		171 129	101 746
Annen finansinntekt		0	189 564
Annen finanskostnad		0	1
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>214 734</b>	<b>1 077 003</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>138 859</b>	<b>1 074 519</b>
Skattekostnad på resultat		61 345	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		77 514	1 074 519
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>77 514</b>	<b>1 074 519</b>

Organisasjonsnummer 989 979 302



**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2	832 363	792 727
Investeringer i aksjer og andeler		1 098 442	1 060 091
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 040 805</b>	<b>1 962 818</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 040 805</b>	<b>1 962 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 778	0
Fordringer konsernselskap	2	178 969	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>634 747</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072 199	3 573 949
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>3 072 199</b>	<b>3 573 949</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 706 946</b>	<b>3 573 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 751</b>	<b>5 536 767</b>

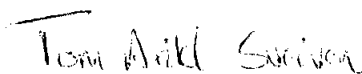
Organisasjonsnummer 989 979 302



**EURO PROPERTY INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 937 020	1 859 506
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 937 020</b>	<b>1 859 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 610 020</b>	<b>5 532 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		50 372	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>50 372</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt		10 973	0
Annen kortsiktig gjeld		76 386	511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 359</b>	<b>4 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>137 731</b>	<b>4 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 751</b>	<b>5 536 767</b>

Skedsmokorset, 30.06.2025  
Styret i EURO PROPERTY INVEST AS

  
Tom Arild Sveiven  
styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 989 979 302



## EURO PROPERTY INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er regnskapsmessig vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter i utenlandsk valuta omregnes og vurderes etter årets snittkurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

##### 1.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

##### 1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



## EURO PROPERTY INVEST AS

### Note 2 Konsernselskap og konsernmellomværende

#### 2.1 Datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Euro Property Invest Kft	Budapest / Ungarn	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er ingen transaksjoner med konsernselskap utover enkelte kapitaltransaksjoner og renteberegning av mellomværende.

#### 2.2 Konsernmellomværende:

Fordringer på konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig fordring på konsernselskap	178 969	0
Langsiktig fordring på konsernselskap	832 363	792 727