



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 928 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG III AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 301	1 752 421
Sum inntekter		1 734 301	1 752 421
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 612	273 690
Annen driftskostnad		263 339	244 727
Sum kostnader		536 951	518 417
Driftsresultat		1 197 350	1 234 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		2 796	2 953
Sum finansinntekter		2 796	3 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 440	194 796
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		130 945	194 796
Netto finans		-128 149	-191 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 201	1 042 231
Skattekostnad	2	235 335	229 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 866	812 940
Årsresultat		833 866	812 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		833 866	812 940
Sum overføringer og disponeringer		833 866	812 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 655 720	11 929 332
Sum varige driftsmidler		11 655 720	11 929 332
Sum anleggsmidler		11 655 720	11 929 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 254	385 811
Andre fordringer	4	17 171	16 559
Konsernfordringer	3	11 197	
Sum fordringer		438 621	402 370
Sum omløpsmidler		438 621	402 370
SUM EIENDELER		12 094 341	12 331 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 794 002	1 794 002
Sum innskutt egenkapital		1 994 002	1 994 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 265 837	5 431 971
Sum opptjent egenkapital		6 265 837	5 431 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	8 259 839	7 425 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	888 907	880 422
Sum avsetninger for forpliktelser		888 907	880 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 314 196	3 405 709
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 196	3 405 709
Sum langsiktig gjeld		3 203 103	4 286 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 321	5 625
Betalbar skatt	2	226 850	216 046
Skyldige offentlige avgifter		83 188	91 379
Annen kortsiktig gjeld		294 040	306 548
Sum kortsiktig gjeld		631 399	619 598
Sum gjeld		3 834 502	4 905 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 341	12 331 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357283

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 928 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG III AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 928 650
ØSTFOLDBYGG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 301	1 752 421
Sum inntekter		1 734 301	1 752 421
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 612	273 690
Annen driftskostnad		263 339	244 727
Sum kostnader		536 951	518 417
Driftsresultat		1 197 350	1 234 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		2 796	2 953
Sum finansinntekter		2 796	3 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 440	194 796
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		130 945	194 796
Netto finans		-128 149	-191 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 201	1 042 231
Skattekostnad	2	235 335	229 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 866	812 940
Årsresultat		833 866	812 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		833 866	812 940
Sum overføringer og disponeringer		833 866	812 940



Organisasjonsnr: 991 928 650
ØSTFOLDBYGG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 11 655 720 11 929 332
Sum varige driftsmidler 11 655 720 11 929 332

Sum anleggsmidler 11 655 720 11 929 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 410 254 385 811
Andre fordringer 4 17 171 16 559
Konsernfordringer 3 11 197
Sum fordringer 438 621 402 370

Sum omløpsmidler 438 621 402 370

SUM EIENDELER 12 094 341 12 331 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 5 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 794 002 1 794 002
Sum innskutt egenkapital 1 994 002 1 994 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 265 837 5 431 971
Sum opptjent egenkapital 6 265 837 5 431 971

Sum egenkapital 5 8 259 839 7 425 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 888 907 880 422
Sum avsetninger for forpliktelseser 888 907 880 422

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3, 7 2 314 196 3 405 709
Sum annen langsiktig gjeld 2 314 196 3 405 709



Sum langsiktig gjeld		3 203 103	4 286 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 321	5 625
Betalbar skatt	2	226 850	216 046
Skyldige offentlige avgifter		83 188	91 379
Annen kortsiktig gjeld		294 040	306 548
Sum kortsiktig gjeld		631 399	619 598
Sum gjeld		3 834 502	4 905 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 341	12 331 702



Organisasjonsnr: 991 928 650
ØSTFOLDBYGG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører. Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnstadmyra 4, Sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11197.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2314196.00	3405709.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	5625.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2314296.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ØSTFOLDBYGG III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 003 162	13 722 580	15 725 742
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 003 162	13 722 580	15 725 742
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 796 410)	(3 796 410)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 070 022)	(4 070 022)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 003 162	9 652 558	11 655 720
Årets avskrivninger		(273 612)	(273 612)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 069 201	1 042 231
+/- Permanente forskjeller	505	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 569)	(60 203)
Årets skattegrunnlag	1 031 137	982 028
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 850	216 046
Sum	226 850	216 046
+/- Endring i utsatt skatt	8 485	13 245
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 335	229 291
Betalbar skatt i skattekostnad	226 850	216 046
Betalbar skatt i balansen	226 850	216 046



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Mero Holding AS

Bjørnstadmyra 4, Sarpsborg

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 197	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 314 196	3 405 709
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 375	5 625
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	20 000 000	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 794 002	5 431 971	7 425 973
Årets resultat			833 866	833 866
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 794 002	6 265 837	8 259 839

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 001 923	4 040 492	(38 569)
Sum midlertidige forskjeller	4 001 923	4 040 492	(38 569)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	880 423	888 908	(8 485)

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 314 296

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.