



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PICEA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fjellgata 62
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-21 844	0
Sum inntekter		-21 844	0
Kostnader			
Varekostnad		22 310	0
Lønnskostnad	1, 2	530 444	0
Annen driftskostnad		179 649	0
Sum kostnader		732 402	0
Driftsresultat		-754 246	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		200	0
Sum finanskostnader		200	0
Netto finans		-191	0
Resultat før skattekostnad		-754 438	0
Årsresultat		-754 438	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754 438	0
Sum overføringer og disponeringer		-754 438	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 026 931	0
Sum varer		3 026 931	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 599	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 599	0
Sum omløpsmidler		3 152 530	0
SUM EIENDELER		3 152 530	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		754 438	0
Sum opptjent egenkapital		-754 438	0
Sum egenkapital		-730 008	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 145	0
Skyldige offentlige avgifter		50 593	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 670 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 882 538	0
Sum gjeld		3 882 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 530	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654072

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PICEA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fjellgata 62
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 061 593
PICEA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-21 844	0
Sum inntekter		-21 844	0
Kostnader			
Varekostnad		22 310	0
Lønnskostnad	1, 2	530 444	0
Annen driftskostnad		179 649	0
Sum kostnader		732 402	0
Driftsresultat		-754 246	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		200	0
Sum finanskostnader		200	0
Netto finans		-191	0
Resultat før skattekostnad		-754 438	0
Årsresultat		-754 438	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754 438	0
Sum overføringer og disponeringer		-754 438	0



Organisasjonsnr: 931 061 593
PICEA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 026 931	0
Sum varer		3 026 931	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		125 599	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 599	0
Sum omløpsmidler		3 152 530	0
SUM EIENDELER		3 152 530	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		754 438	0



Sum opptjent egenkapital	-754 438	0
Sum egenkapital	-730 008	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 145	0
Skyldige offentlige avgifter	50 593	0
Kortsiktig konsemgjeld	6 3 670 000	0
Annen kortsiktig gjeld	40 800	0
Sum kortsiktig gjeld	3 882 538	0
Sum gjeld	3 882 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 152 530	0



Organisasjonsnr: 931 061 593
PICEA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4.mars 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Igangværende prosjekter for er vurdert til kostpris for tomtene og dirkete kostnader i forbindelse med opparbeidelse av grunnarbeider. Inntektsføring på prosjektene skjer ved salg. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I selskapets første driftsår har selskapet stort underskudd og derav negativ egenkapital. Styret er oppmerksom på at det er i henhold til aksjelovens § 3-5 er inntrådt handleplikt for styret, og morselskapet Herfjord AS garanterer derfor for finansieringen til selskapet i perioden frem til at prosjektene blir solgt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440800.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65143.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



21207.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3294.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530444.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PICEA BOLIG AS
931 061 593

Resultatregnskap

	Note	04.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		-21 844
Sum driftsinntekter		-21 844
Driftskostnader		
Varekostnad		-22 310
Lønnskostnad	1, 2	-530 444
Annen driftskostnad		-179 649
Sum driftskostnader		-732 402
Driftsresultat		-754 246
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		9
Sum finansinntekter		9
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-200
Sum finanskostnader		-200
Netto finans		-191
Resultat før skattekostnad		-754 438
Årsresultat		-754 438
Overføringer		
Udekket tap		-754 438
Sum overføringer		-754 438



PICEA BOLIG AS
931 061 593

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	3	3 026 931
Sum varer		3 026 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 599
Sum omløpsmidler		3 152 530
SUM EIENDELER		3 152 530



PICEA BOLIG AS
931 061 593

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-754 438
Sum opptjent egenkapital		-754 438
Sum egenkapital		-730 008
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		121 145
Skyldige offentlige avgifter		50 593
Kortsiktig konserngjeld	6	3 670 000
Annen kortsiktig gjeld		40 800
Sum kortsiktig gjeld		3 882 538
Sum gjeld		3 882 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 530

Ålesund, 06.05.2024

Bjørn Gunnar Sårheim Herfjord
styrets leder / daglig leder



PICEA BOLIG AS
931 061 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4.mars 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Igangværende prosjekter for er vurdert til kostpris for tomtene og dirkede kostnader i forbindelse med opparbeidelse av grunnarbeider. Inntektsføring på prosjektene skjer ved salg.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	04.03 - 31.12.2023
Lønn	440 800
Arbeidsgiveravgift	65 143
Pensjonskostnader	21 207
Andre relaterte ytelser	3 294
Sum	530 444

Note 3 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har investert i 2 hytte tomer som er under utførelse. Kostpris for tomtene er tillagt direkte kostnader for grunnarbeid utført per 31.12.2023

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Herfjord AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I selskapets første driftsår har selskapet stort underskudd og derav negativ egenkapital. Styret er oppmerksom på at det er i henhold til aksjelovens § 3-5 er inntrådt handleplikt for styret, og morselskapet Herfjord AS



PICEA BOLIG AS

931 061 593

garanterer derfor for finansieringen til selskapet i perioden frem til at prosjektene blir solgt.

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til morselskapet Herfjord AS , - det er ikke utarbeidet låneavtale og det er ikke beregnet rente