



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	312 912
Sum inntekter		360 000	312 912
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	26 581
Annen driftskostnad		223 136	181 908
Sum kostnader		247 097	208 489
Driftsresultat		112 903	104 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 655	2 861
Annen finansinntekt		2 607	2 883
Sum finansinntekter		7 262	5 744
Annen rentekostnad		70 125	72 348
Sum finanskostnader		70 125	72 348
Netto finans		-62 864	-66 604
Ordinært resultat før skattekostnad		50 039	37 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 039	37 819
Årsresultat		50 039	37 819
Totalresultat		50 039	37 819
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 039	37 819
Sum overføringer og disponeringer		50 039	37 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 570	
Andre fordringer		20 257	17 831
Sum fordringer		22 827	17 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 114	270 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 114	270 548
Sum omløpsmidler		375 941	288 379
SUM EIENDELER		375 941	288 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 136 128	-1 186 166
Sum opptjent egenkapital		-1 136 128	-1 186 166
Sum egenkapital		-1 136 128	-1 186 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 195 506	1 242 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 506	1 242 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 195	16 920
Skyldige offentlige avgifter		2 286	2 186
Annen kortsiktig gjeld		307 082	212 475
Sum kortsiktig gjeld		316 563	231 580
Sum gjeld		1 512 069	1 474 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 941	288 379



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426025513



Signert JES, MK, RS, SAS



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 570	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 257	17 831
Sum fordringer	1	22 827	17 831
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	353 114	270 548
SUMOMLØPSMIDLER		375 941	288 379
SUMEIENDELER		375 941	288 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-1 186 167	-1 223 985
Årets resultat		50 039	37 819
Sum opptjent egenkapital		-1 136 128	-1 186 166
SUMEGENKAPITAL		-1 136 128	-1 186 166
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 195 506	1 242 965
SUMLANGSIKTIG GJELD		1 195 506	1 242 965
Avsetning vedlikehold	4	282 900	192 600
SUMAVSETNINGER		282 900	192 600
Leverandørgjeld		7 195	16 920
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 286	2 186
Forskudd fra kunder		5 102	0
Skyldige lønnskostnader		0	768
Påløpte renter		1 965	1 992
Påløpte kostnader	5	17 115	17 115
SUMKORTSIKTIG GJELD		33 663	38 980
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		375 941	288 379

Klæbu ___/___ 2020,
Styret for Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

Jan Erik Strøm
Styreleder

Rannveig Skorstad
Styremedlem

Marie Kvål
Styremedlem

Svend-Arne Sørum
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426025513



Signert JES, MK, RS, SAS



Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		233 424	191 952	233 491	237 141
Felleskostnader rentedel		78 624	76 608	78 575	72 910
Felleskostnader avdrag		47 952	44 352	48 000	50 000
SUMINNTEKTER		360 000	312 912	360 066	360 051
KOSTNADER					
Lønn/Styre honorar	6	23 961	26 581	23 961	23 961
Innleide tjenester	7	19 688	19 063	21 800	19 300
Forretningsførsel	8	29 061	18 721	28 000	28 950
Forsikring		23 272	20 680	23 500	25 700
Strøm		13 037	18 981	20 000	15 000
Reparasjon/vedlikehold	9	41 248	97 420	20 000	40 000
Vedlikeholdsavsetning	4	90 300	0	90 300	75 900
Kontorkostnader		5 145	5 730	1 000	3 400
Andre kostnader	10	1 387	1 313	4 930	4 930
Avdrag	12	0	0	48 000	50 000
SUMKOSTNADER		247 097	208 489	281 491	287 141
DRIFTSRESULTAT		112 903	104 423	78 575	72 910
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 262	5 744	0	0
Rentekostnader		70 125	72 348	78 575	72 910
SUMFINANS	11	-62 864	-66 604	-78 575	-72 910
RESULTAT	12	50 039	37 819	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		50 039	37 819	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 570	0
Styreportal	Kr 610	610
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	Kr 19 647	17 221
Sum fordringer	Kr 22 827	17 831

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med framtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 1 440.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2015
Løpetid	år	20
Rentesats per 31.12 nom.		6,00 %
Opprinnelig lånebeløp		1 389 000
Avdrag i år		47 460
Sum bokført gjeld 31.12		1 195 506

Lånet ble refinansiert i juli 2015.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er fordelt likt mellom sameierne og andelen var ved årets utgang på kr 99 625 pr seksjon.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2024

	Kr	918 061
--	----	---------

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	192 600	192 600
Årets avsetning	Kr	90 300	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	282 900	192 600

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	Kr	17 115	17 115

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER

		2019	2018
Årets avsatte styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	17 115
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr	6 846	9 466
Sum lønnskostnader	Kr	23 961	26 581

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 15 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

		2019	2018
Vintervedlikehold	Kr	19 688	19 063
Sum innleide tjenester	Kr	19 688	19 063

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL

		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 000	15 448
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 061	3 273
Sum forretningsførsel	Kr	29 061	18 721





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	2 126	1 890
Vedlikehold bygninger	Kr	20 000	66 996
Utenomhusutstyr	Kr	8 481	4 352
Bortkjøring søppel	Kr	5 666	0
Parkeringskjeller	Kr	4 975	22 389
Nøkler	Kr	0	1 794
Sum vedlikehold	Kr	41 248	97 420

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	687	713
Sum andre kostnader	Kr	1 387	1 313

NOTE 11 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	54	106
Renteinntekt bank	Kr	4 601	2 756
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 607	2 883
Rentekostnad bank	kr	-70 125	-72 348
Sum finans	Kr	-62 864	-66 604

NOTE 12 - RESULTAT OG OVERSIKT OVER SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Disponible midler 01.01.	Kr	249 398	256 734
Årets resultat	Kr	50 039	37 819
Avdrag	Kr	-47 460	-45 155
Avsetning framtidig vedlikehold	Kr	90 300	0
Årets endring i disponible midler	Kr	92 879	-7 336
Disponible midler 31.12.	Kr	342 277	249 398

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke låneopptak og avdrag føres over resultatregnskapet, kun føres i balansen. Låneopptak og avdrag synliggjøres i stedet i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Frie disponible midler er kr 59 378.

