



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18  
4745 BYGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 506 501	
Annen driftskostnad		33 335	10 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 836</b>	<b>10 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 164</b>	<b>489 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		444 181	453 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 181</b>	<b>453 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 176</b>	<b>-453 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-234 012</b>	<b>36 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 012</b>	<b>36 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 012</b>	<b>36 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 012</b>	<b>36 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-234 012	36 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 012</b>	<b>36 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 801 512	6 550 256
<b>Sum varer</b>		<b>5 801 512</b>	<b>6 550 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 745	11 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 745</b>	<b>11 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863	20 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863</b>	<b>20 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 815 119</b>	<b>6 582 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 815 119</b>	<b>6 582 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	314 662	80 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 662</b>	<b>-80 650</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-284 662</b>	<b>-50 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 092 898	6 502 289
Leverandørgjeld		6 884	130 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 099 782</b>	<b>6 632 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 782</b>	<b>6 632 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 119</b>	<b>6 582 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18  
4745 BYGLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 506 501	
Annen driftskostnad		33 335	10 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 836</b>	<b>10 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 164</b>	<b>489 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		444 181	453 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 181</b>	<b>453 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 176</b>	<b>-453 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	1	-234 012	36 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-234 012	36 510
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 012</b>	<b>36 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-234 012	36 509
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-234 012	36 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 012</b>	<b>36 509</b>



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

3

5 801 512

6 550 256

Sum varer

5 801 512

6 550 256

##### Fordringer

Andre fordringer

11 745

11 745

Sum fordringer

11 745

11 745

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 863

20 314

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 863

20 314

Sum omløpsmidler

5 815 119

6 582 315

**SUM EIENDELER**

**5 815 119**

**6 582 315**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

314 662

80 650

Sum opptjent egenkapital

-314 662

-80 650

Sum egenkapital

2

-284 662

-50 650

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

6 092 898

6 502 289

Leverandørgjeld

6 884

130 676



Sum kortsiktig gjeld	6 099 782	6 632 965
Sum gjeld	6 099 782	6 632 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 815 119	6 582 315



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Bygland Bolig AS**  
**Organisasjonsnr. 922 969 604**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-234 012	36 510
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 510
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-234 012</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-80 650	-50 650
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>				
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-80 650</b>	<b>-50 650</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-234 012</b>	<b>-234 012</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-314 662</b>	<b>-284 662</b>

Styret gjøres oppmerksom på at selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt jmf. aksjeloven §3-5 er dermed inntruffet.  
Et leilighetskompleks er under oppføring.

## Note 3 - Varer

Selskapet oppfører et leilighetskompleks bestående av 6 leiligheter.  
Ved utgangen av 2022 var to leiligheter solgt. Resten av varebeholdningen er da fordelt på de 4 resterende leilighetene.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Byggekreditt/lån</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Evje og Hornnes Sparebank	6 092 898	6 502 289