



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: c/o Zimmertech AS
Bygg 24
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Zimmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 837	238 417
Sum inntekter		816 837	238 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		285 122	95 676
Annen driftskostnad	2	686 931	107 278
Sum kostnader		972 053	202 954
Driftsresultat		-155 216	35 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 436
Annen finansinntekt			-30 000
Sum finansinntekter			-31 436
Annen rentekostnad		403 985	126 291
Sum finanskostnader		403 985	126 291
Netto finans		-403 985	-157 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 202	-122 264
Skattekostnad på ordinært resultat		26 898	-26 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 100	-95 366
Årsresultat		-586 100	-95 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-586 100	
Annen egenkapital			-95 366
Sum overføringer og disponeringer		-586 100	-95 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 898
Sum immaterielle eiendeler			26 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 970 957	14 256 079
Sum varige driftsmidler		13 970 957	14 256 079
Sum anleggsmidler		13 970 957	14 282 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	142 667
Andre fordringer		28 389	14 111
Sum fordringer		57 389	156 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 425	466 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 425	466 933
Sum omløpsmidler		240 814	623 710
SUM EIENDELER		14 211 771	14 906 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-95 366
Udekket tap		681 466	
Sum opptjent egenkapital		-681 466	-95 366
Sum egenkapital		18 534	604 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 359 375	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		715 357	702 141
Sum annen langsiktig gjeld		14 074 733	14 202 141
Sum langsiktig gjeld	3	14 074 733	14 202 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 936	68 357
Annen kortsiktig gjeld		17 569	31 555
Sum kortsiktig gjeld		118 504	99 912
Sum gjeld		14 193 237	14 302 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 211 771	14 906 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788210

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: c/o Zimmertech AS
Bygg 24
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Zimmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 925 540 609
NEDRE LANGGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 837	238 417
Sum inntekter		816 837	238 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		285 122	95 676
Annen driftskostnad	2	686 931	107 278
Sum kostnader		972 053	202 954
Driftsresultat		-155 216	35 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 436
Annen finansinntekt			-30 000
Sum finansinntekter			-31 436
Annen rentekostnad		403 985	126 291
Sum finanskostnader		403 985	126 291
Netto finans		-403 985	-157 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 898	-26 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 100	-95 366
Årsresultat		-586 100	-95 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-586 100	
Annen egenkapital			-95 366
Sum overføringer og disponeringer		-586 100	-95 366



Organisasjonsnr: 925 540 609
NEDRE LANGGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 26 898
Sum immaterielle eiendeler 26 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 13 970 957 14 256 079
Sum varige driftsmidler 13 970 957 14 256 079

Sum anleggsmidler 13 970 957 14 282 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 000 142 667
Andre fordringer 28 389 14 111
Sum fordringer 57 389 156 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 183 425 466 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 425 466 933

Sum omløpsmidler 240 814 623 710

SUM EIENDELER 14 211 771 14 906 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00) 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -95 366
Udekket tap 681 466
Sum opptjent egenkapital -681 466 -95 366

Sum egenkapital 18 534 604 634



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 359 375	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		715 357	702 141
Sum annen langsiktig gjeld		14 074 733	14 202 141
Sum langsiktig gjeld	3	14 074 733	14 202 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 936	68 357
Annen kortsiktig gjeld		17 569	31 555
Sum kortsiktig gjeld		118 504	99 912
Sum gjeld		14 193 237	14 302 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 211 771	14 906 687



Organisasjonsnr: 925 540 609
NEDRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



DocuSign Envelope ID: 5101BDFF-5675-40A8-AC00-F62E96D6A87B

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter

Ved leieinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsetts fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedre Langgate 50 AS - Org.nr. 925 540 609



DocuSign Envelope ID: 5101BDFF-5675-40A8-AC00-F62E96D6A87B

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2. Lønnskostnader og årsverk

Nedre Langgate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til ledende personer eller styret.

Note 3. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4. Pantestillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 359 375
Sum	13 359 375

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	
Sum	13 970 957

Nedre Langgate 50 AS - Org.nr. 925 540 609



DocuSign Envelope ID: 5101BDFF-5675-40A8-AC00-F62E96D6A87B

Årsregnskap for 2021

**NEDRE LANGGATE 50 AS
3183 HORTEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



DocuSign Envelope ID: 5101BDFF-5675-40A8-AC00-F62E96D6A87B

Resultatregnskap for 2021 NEDRE LANGGATE 50 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		816 837	238 417
Sum driftsinntekter		816 837	238 417
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(285 122)	(95 676)
Annen driftskostnad	2	(686 931)	(107 278)
Sum driftskostnader		(972 053)	(202 954)
Driftsresultat		(155 216)	35 463
Annen renteinntekt		0	(1 436)
Annen finansinntekt		0	(30 000)
Sum finansinntekter		0	(31 436)
Annen rentekostnad		(403 985)	(126 291)
Sum finanskostnader		(403 985)	(126 291)
Netto finans		(403 985)	(157 727)
Ordinært resultat før skattekostnad		(559 202)	(122 264)
Skattekostnad på ordinært resultat		(26 898)	26 898
Ordinært resultat		(586 100)	(95 366)
Arsresultat		(586 100)	(95 366)
Overføringer			
Udekket tap		(586 100)	0
Annen egenkapital		0	(95 366)
Sum		(586 100)	(95 366)



DocuSign Envelope ID: 5101BDFF-5675-40A8-AC00-F62E96D6A87B

Balanse pr. 31. desember 2021 NEDRE LANGGATE 50 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 898
Sum immaterielle eiendeler		0	26 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 970 957	14 256 079
Sum varige driftsmidler		13 970 957	14 256 079
Sum anleggsmidler		13 970 957	14 282 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	142 667
Andre fordringer		28 389	14 111
Sum fordringer		57 389	156 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 425	466 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 425	466 933
Sum omløpsmidler		240 814	623 710
Sum eiendeler		14 211 771	14 906 687

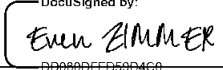


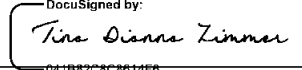
DocuSign Envelope ID: 5101BDFF-5675-40A8-AC00-F62E96D6A87B

Balanse pr. 31. desember 2021 NEDRE LANGGATE 50 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(95 366)
Udekket tap		(681 466)	0
Sum opptjent egenkapital		(681 466)	(95 366)
Sum egenkapital		18 534	604 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 359 375	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		715 357	702 141
Sum annen langsiktig gjeld		14 074 733	14 202 141
Sum langsiktig gjeld	3	14 074 733	14 202 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 936	68 357
Annen kortsiktig gjeld		17 569	31 555
Sum kortsiktig gjeld		118 504	99 912
Sum gjeld		14 193 237	14 302 054
Sum egenkapital og gjeld		14 211 771	14 906 687

Horten, 30.05.2022

DocuSigned by:

Even Zimmer
Styrets leder

DocuSigned by:

Tina Dianna Zimmer
Styremedlem