



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TULLINLØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922735794

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 17 073 194        | 16 507 007        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>17 073 194</b> | <b>16 507 007</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 4 454 499         | 4 509 160         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                           |      | 9 296 901         | 7 078 179         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>13 751 399</b> | <b>11 587 339</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>3 321 795</b>  | <b>4 919 669</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 777 329           | 281 440           |
| Annen renteinntekt                                            |      | 148               | 94                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>777 477</b>    | <b>281 534</b>    |
| Annen rentekostnad                                            |      | 7 742 252         | 4 739 284         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>7 742 252</b>  | <b>4 739 284</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-6 964 774</b> | <b>-4 457 750</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-3 642 979</b> | <b>461 918</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | -802 341          | 101 622           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 3    | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                          |      |                   | 2 132 953         |
| Udekket tap                                                   |      |                   | -1 506 268        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 840 638        | -266 388       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                         | 2    | 20 340 327         | 20 340 327         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>20 340 327</b>  | <b>20 340 327</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 118 412 812        | 120 520 473        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1    | 472 634            | 22 012             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 4    | <b>118 885 446</b> | <b>120 542 485</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 11 044 943         | 14 866 031         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 1 750 000          |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>12 794 943</b>  | <b>14 866 031</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>152 020 716</b> | <b>155 748 843</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                                |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                             | 5    | 923 984            | 793 979            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 30 460 068         | 1 971 353          |
| Konsernfordringer                                           |      | 3 191 004          | 30 427 594         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 5    | <b>34 575 057</b>  | <b>33 192 926</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 765 091            | 788 173            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>765 091</b>     | <b>788 173</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>35 340 148</b>  | <b>33 981 099</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>187 360 864</b> | <b>189 729 943</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6    | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 506 268          | 1 506 269          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 536 268</b>   | <b>1 536 269</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Udekket tap                              |      | 1 506 268          | 1 506 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 506 268</b>  | <b>-1 506 268</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>30 000</b>      | <b>30 001</b>      |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2    | 19 047 718         | 19 499 692         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>19 047 718</b>  | <b>19 499 692</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 136 000 000        |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                    | 136 281 890        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>136 000 000</b> | <b>136 281 890</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>155 047 718</b> | <b>155 781 582</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Konvertible lån                          |      |                    | 513 114            |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 1 160 342          | 1 628 443          |
| Betalbar skatt                           | 2    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 157 697            | 6 424              |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 864 014            | 31 374 440         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 30 101 093         | 395 939            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 5    | <b>32 283 146</b>  | <b>33 918 360</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>187 330 864</b> | <b>189 699 942</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>187 360 864</b> | <b>189 729 943</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 4           |             |             |
| Pantstillelser                | 4           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TULLINLØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 922 735 794  
TULLINLØKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                           |             | 17 073 194        | 16 507 007        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |             | <b>17 073 194</b> | <b>16 507 007</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 4 454 499         | 4 509 160         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                           |             | 9 296 901         | 7 078 179         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>13 751 399</b> | <b>11 587 339</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>3 321 795</b>  | <b>4 919 669</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 777 329           | 281 440           |
| Annen renteinntekt                                            |             | 148               | 94                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>777 477</b>    | <b>281 534</b>    |
| Annen rentekostnad                                            |             | 7 742 252         | 4 739 284         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>7 742 252</b>  | <b>4 739 284</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                           |             | <b>-6 964 774</b> | <b>-4 457 750</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2           | -802 341          | 101 622           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 3           | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                          |             | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                          |             |                   | 2 132 953         |
| Udekket tap                                                   |             |                   | -1 506 268        |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -2 840 638        | -266 388          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |





Organisasjonsnr: 922 735 794  
TULLINLØKKA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                                      | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                        |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                              |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                               | 2    | 20 340 327         | 20 340 327         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>20 340 327</b>  | <b>20 340 327</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                        |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 1    | 118 412 812        | 120 520 473        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 1    | 472 634            | 22 012             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | 4    | <b>118 885 446</b> | <b>120 542 485</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5    | 11 044 943         | 14 866 031         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |      | 1 750 000          |                    |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>12 794 943</b>  | <b>14 866 031</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                          |      | <b>152 020 716</b> | <b>155 748 843</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                               |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                                      |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                                 |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                                   | 5    | 923 984            | 793 979            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 5    | 30 460 068         | 1 971 353          |
| Konsernfordringer                                                 |      | 3 191 004          | 30 427 594         |
| <b>Sum fordringer</b>                                             | 5    | <b>34 575 057</b>  | <b>33 192 926</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 765 091            | 788 173            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>765 091</b>     | <b>788 173</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                           |      | <b>35 340 148</b>  | <b>33 981 099</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                              |      | <b>187 360 864</b> | <b>189 729 943</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                    |                    |



|                                         |          |                    |                    |
|-----------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 6        | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital              |          | 1 506 268          | 1 506 269          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>1 536 268</b>   | <b>1 536 269</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                    |                    |
| Udekket tap                             |          | 1 506 268          | 1 506 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-1 506 268</b>  | <b>-1 506 268</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>3</b> | <b>30 000</b>      | <b>30 001</b>      |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 2        | 19 047 718         | 19 499 692         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>19 047 718</b>  | <b>19 499 692</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5        | 136 000 000        |                    |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5        |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |          |                    | 136 281 890        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>136 000 000</b> | <b>136 281 890</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>155 047 718</b> | <b>155 781 582</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                    |                    |
| Konvertible lån                         |          |                    | 513 114            |
| Leverandørgjeld                         | 5        | 1 160 342          | 1 628 443          |
| Betalbar skatt                          | 2        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter             |          | 157 697            | 6 424              |
| Kortsiktig konserngjeld                 |          | 864 014            | 31 374 440         |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5        | 30 101 093         | 395 939            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>5</b> | <b>32 283 146</b>  | <b>33 918 360</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>187 330 864</b> | <b>189 699 942</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>187 360 864</b> | <b>189 729 943</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |          |                    |                    |
| Garantistillelser                       | 4        |                    |                    |
| Pantstillelser                          | 4        |                    |                    |



Organisasjonsnr: 922 735 794  
TULLINLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tullinløkka Eiendom AS  
org.nr. 922 735 794

## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I TULLINLØKKA EIENDOM AS

Den 27.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tullinløkka Eiendom AS i Oslo.

Til stede var:

- Hanisch Eiendom AS v/Eirik Yngve A Hanisch, representant for 100 aksjer og 100 stemmer

100 % av aksjene og 100 % av stemmene i selskapet var dermed representert.

Den ordinære generalforsamling avholdes etter reglene i aksjeloven § 5-7 ved at innkallingsfristen i aksjeloven § 5-8 fravikes.

**Til behandling forelå følgende saker:**

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Styrets leder ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Godkjenning av årsregnskap for 2023

Generalforsamlingen fikk fremlagt og gjennomgikk årsregnskapet for 2023.

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på NOK 2 840 638 som disponeres som følger; NOK 2 840 638 overføres fra annen egenkapital.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap og disponeringen av dette.

### 5. Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales styrehonorar.

### 6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Denne protokoll fra generalforsamling er signert elektronisk.

Tullinløkka Eiendom AS  
Eirik Yngve A Hanisch

1 (1)





## Verification

Transaction 09222115557521177333

### Document

**2024-06-27 Protokoll GF Tulinløkka Eiendom AS**

Main document

1 page

*Initiated on 2024-06-27 12:31:18 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-27 19:14:43 CEST (+0200)*

### Initiator

**Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)**

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

**Eirik Hanisch (EH)**

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*

*Signed 2024-06-27 19:14:43 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Tullinløkka Eiendom AS  
org.nr. 922 735 794

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I TULLINLØKKA EIENDOM AS

Dato: 27.06.2024

Sted: Oslo

Til stede: Eirik Yngve A Hanisch

Styret var således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av dagsorden og agenda

Innkalling til styremøte og forslag til agenda ble godkjent.

2. Årsregnskap for regnskapsåret 2023

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Årsregnskapet ble vedtatt, herunder forslaget til disponering av årets resultat.

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på NOK 2 840 638 som disponeres som følger; NOK 2 840 638 overføres fra annen egenkapital.

Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen for godkjenning.

Vedtak:

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap, herunder forslag til disponering av årets resultat, og å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

3. Fastsettelse av styrehonorar

Styret foreslår at det ikke utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

Vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

4. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret foreslår at honorar til revisor dekkes etter regning.

Vedtak:

Honorar til revisor dekkes etter regning.

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til generalforsamling 27.06.2024. Reglene i aksjeloven § 5-7 er dermed fraveket.





Tullinløkka Eiendom AS  
org.nr. 922 735 794

Vedtak:

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 27.06.2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Denne protokoll er signert elektronisk.

---

Eirik Yngve A Hanisch





## Verification

Transaction 09222115557521177291

### Document

**2024-06-27 Protokoll SM Tullinløkka Eiendom AS**

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-06-27 12:31:03 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-27 16:52:26 CEST (+0200)*

### Initiator

**Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)**

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

**Eirik Hanisch (EH)**

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*

*Signed 2024-06-27 16:52:26 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





### RESULTATREGNSKAP

#### TULLINLØKKA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 17 073 194        | 16 507 007        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>17 073 194</b> | <b>16 507 007</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 4 454 499         | 4 509 160         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 9 296 901         | 7 078 179         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>13 751 399</b> | <b>11 587 339</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 321 795</b>  | <b>4 919 669</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 777 329           | 281 440           |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap                   |          | 0                 | 94                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 148               | 0                 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |          | 0                 | 4 739 284         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 7 742 252         | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-6 964 774</b> | <b>-4 457 750</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -3 642 979        | 461 918           |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | -802 341          | 101 622           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 0                 | -1 506 268        |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0                 | 2 132 953         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | -2 840 638        | -266 388          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-2 840 638</b> | <b>360 296</b>    |





### BALANSE

#### TULLINLØKKA EIENDOM AS

| EIENDELER                                                   | Note     | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                                        |          |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                         | 2        | 20 340 327         | 20 340 327         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>20 340 327</b>  | <b>20 340 327</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1        | 118 412 812        | 120 520 473        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1        | 472 634            | 22 012             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>4</b> | <b>118 885 446</b> | <b>120 542 485</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5        | 11 044 943         | 14 866 031         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          | 1 750 000          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>12 794 943</b>  | <b>14 866 031</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>152 020 716</b> | <b>155 748 843</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                                         |          |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                                           |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                             | 5        | 923 984            | 793 979            |
| Kundefordringer konsern                                     |          | 0                  | 30 427 594         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5        | 30 460 068         | 1 971 353          |
| Konsernfordringer                                           |          | 3 191 004          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>5</b> | <b>34 575 057</b>  | <b>33 192 926</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                                        |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 765 091            | 788 173            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>35 340 148</b>  | <b>33 981 099</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                        |          | <b>187 360 864</b> | <b>189 729 943</b> |

TULLINLØKKA EIENDOM AS

SIDE 2





## BALANSE

### TULLINLØKKA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2023                         | 2022                         |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                              |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                              |                              |
| Aksjekapital                                | 6                  | 30 000                       | 30 000                       |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | 1 506 268                    | 1 506 269                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>1 536 268</strong>   | <strong>1 536 269</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                              |                              |
| Udekket tap                                 |                    | -1 506 268                   | -1 506 268                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-1 506 268</strong>  | <strong>-1 506 268</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>3</strong> | <strong>30 000</strong>      | <strong>30 001</strong>      |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                              |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                              |                              |
| Utsatt skatt                                | 2                  | 19 047 718                   | 19 499 692                   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                              |                              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5                  | 136 000 000                  | 0                            |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |                    | 0                            | 136 281 890                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>136 000 000</strong> | <strong>136 281 890</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                              |                              |
| Konvertible lån                             |                    | 0                            | 513 114                      |
| Leverandørgjeld                             | 5                  | 1 160 342                    | 1 628 443                    |
| Skyldig offentlige avgifter                 |                    | 157 697                      | 6 424                        |
| Konserngjeld                                |                    | 864 014                      | 31 374 440                   |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 5                  | 30 101 093                   | 395 939                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       | <strong>5</strong> | <strong>32 283 146</strong>  | <strong>33 918 360</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>187 330 864</strong> | <strong>189 699 942</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>187 360 864</strong> | <strong>189 729 943</strong> |

27.06.2024

Styret i Tullinløkka Eiendom AS

Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger<br>o.a. fast<br>eiendom | Tekniske<br>installasjon<br>er | Tomt+AMUU        | Leietakertil<br>pasnigner<br>og inventar | Totalt             |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023          | 127 566 027                       | 19 115 413                     | 1 483 110        | 13 946 800                               | 162 111 350        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 755 200                           | 1 500 000                      | 542 259          | 0                                        | 2 797 459          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>   | <b>128 321 227</b>                | <b>20 615 413</b>              | <b>2 025 369</b> | <b>13 946 800</b>                        | <b>164 908 809</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01      | 18 434 135                        | 13 774 403                     |                  | 9 360 328                                | 41 568 866         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12      | 20 966 435                        | 14 670 648                     |                  | 10 386 282                               | 46 023 365         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>      | <b>107 354 792</b>                | <b>5 944 765</b>               | <b>2 025 369</b> | <b>-5 799 810</b>                        | <b>118 885 444</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01     | 18 434 135                        | 13 649 348                     |                  | 9 485 383                                | 41 568 866         |
| Årets avskrivninger                  | 2 532 300                         | 1 021 300                      |                  | 900 899                                  | 4 454 499          |
| <b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b> | <b>20 966 435</b>                 | <b>14 670 648</b>              |                  | <b>0 10 386 282</b>                      | <b>46 023 365</b>  |
| Økonomisk levetid                    | 50 år                             | 20 år                          | avskrives ikke   | 5-10 år                                  |                    |
| Avskrivningsplan                     | Lineær                            | Lineær                         |                  | Lineær                                   |                    |





## Note 2 Skatt

|                                                                                           |                   |                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                                               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                  |
| Betalbar skatt                                                                            | 0                 | 601 602           |                  |
| Endring i utsatt skatt                                                                    | -802 341          | -499 980          |                  |
| <b>Sum skattekostnad</b>                                                                  | <b>-802 341</b>   | <b>101 622</b>    |                  |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>                                                 | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                                       | -3 642 979        | 461 918           |                  |
| Permanente forskjeller                                                                    | 2 294             | 0                 |                  |
| Endring i midlertidige forskjeller                                                        | 2 048 106         | 2 374 259         |                  |
| Mottatt konsernbidrag                                                                     | 1 592 579         | 0                 |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                                               | <b>0</b>          | <b>2 836 177</b>  |                  |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>                                                         | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                                                          | -350 367          | 601 602           |                  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag                                                   | 350 367           | 0                 |                  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag                                                    | 0                 | -601 602          |                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                  |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>                                            | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>   |
| Varige driftsmidler                                                                       | 86 586 859        | 89 796 083        | 3 209 224        |
| Fordringer                                                                                | 0                 | -1 161 118        | -1 161 118       |
| <b>Sum</b>                                                                                | <b>86 586 859</b> | <b>88 634 965</b> | <b>2 048 106</b> |
| <b>Sum</b>                                                                                | <b>86 586 859</b> | <b>88 634 965</b> | <b>2 048 106</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>                                                         | <b>-1 292 609</b> | <b>-842 025</b>   | <b>450 583</b>   |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                  |
| Resultat før skatt                                                                        | -3 642 979        | 461 918           |                  |
| 22 % skatt av resultat før skatt                                                          | -801 455          | 101 622           |                  |
| Permanente forskjeller 22 %                                                               | 505               | 0                 |                  |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>                                                             | <b>-800 951</b>   | <b>101 622</b>    |                  |
| Effektiv skattesats                                                                       | 22,0 %            | 22,0 %            |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000        | 0           | 0                 | 30 000          |
| Årets resultat        |               |             | -2 840 638        | -2 840 638      |
| Konsernbidrag mottatt |               |             | 2 840 637         | 2 840 637       |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b>    | <b>-1</b>         | <b>29 999</b>   |





## Note 4 Pantstillelser og garantier

|                                                      | 2023               | 2022               |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 136 000 000        | 136 000 000        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>136 000 000</b> | <b>136 000 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Faste eiendommer                                     | 118 867 034        | 120 520 473        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr                     | 18 412             | 22 012             |
| <b>Sum</b>                                           | <b>118 885 446</b> | <b>120 542 485</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Fisjonsfordring                      | 28 639 885        | 28 639 885        |
| Langsiktig fordring                  | 11 044 943        | 14 866 031        |
| Konsernbidrag fra Hanisch Eiendom AS | 3 191 004         | 281 440           |
| <b>Sum</b>                           | <b>42 875 833</b> | <b>43 787 356</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Fisjongs gjeld                       | 28 639 885        | 28 639 885        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 864 014           | 2 734 555         |
| <b>Sum</b>                           | <b>29 503 899</b> | <b>31 374 440</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TULLINLØKKA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

|                             | Sum        | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| HANISCH EIENDOM AS          | 100        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |





## Verification

Transaction 09222115557521177239

### Document

Tullinløkka Eiendom AS ÅR 27.06.24

Main document

6 pages

*Initiated on 2024-06-27 12:30:46 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-27 16:49:04 CEST (+0200)*

### Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

Eirik Hanisch (EH)

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik*

*Yngve A Hanisch"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2022-11-28 10:17:42 CET (+0100)*

*Signed 2024-06-27 16:49:04 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tullinløkka Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tullinløkka Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZLV-EN0VE-QQBPE-IMEK-GDW2I-PDBJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 15:34:03 UTC



Penneo DokumentID: 05ZLV-ENOVE-QQBPE-IMEK-GDW2I-PDBJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>