



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Westco AS
Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	77 875	177 000
Leieinntekter		99 297 488	90 169 468
Sum inntekter		99 375 363	90 346 468
Kostnader			
Viderefakturerbar kostnader		7 186 823	6 284 780
Lønnskostnad	3	2 307 172	2 057 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 847 897	13 847 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	4 562 741	4 811 488
Sum kostnader		27 904 633	27 001 682
Driftsresultat		71 470 730	63 344 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 446	25 024
Sum finansinntekter		208 446	25 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 731	44 528
Annen rentekostnad		4 840 681	3 812 946
Annen finanskostnad		7 447	7 123
Sum finanskostnader		4 971 859	3 864 597
Netto finans		-4 763 413	-3 839 573
Ordinært resultat før skattekostnad		66 707 317	59 505 214
Skattekostnad på resultat	4	14 701 432	13 095 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 005 885	46 409 667
Årsresultat		52 005 885	46 409 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 005 885	46 409 667
Totalresultat		52 005 885	46 409 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 005 885	16 409 667
Sum overføringer og disponeringer		52 005 885	46 409 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	538 385 511	518 327 384
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 133 446	778 264
Sum varige driftsmidler		539 518 957	519 105 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		539 518 957	519 105 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 511 222	25 019 761
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	162 925	449 312
Sum fordringer		31 674 147	25 469 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 746 256	5 452 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 256	5 452 590
Sum omløpsmidler		33 420 403	30 921 663
SUM EIENDELER		572 939 360	550 027 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	83 334 000	83 334 000
Beholdning av egne aksjer	11	-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
Sum innskutt egenkapital		75 840 775	75 840 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 155 128	218 149 244
Sum opptjent egenkapital		240 155 128	218 149 244
Sum egenkapital	12	315 995 903	293 990 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 662	1 165 473
Sum avsetninger for forpliktelser		293 662	1 165 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	152 500 000	156 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		20 044 528
Sum annen langsiktig gjeld		152 500 000	176 294 528
Sum langsiktig gjeld		152 793 662	177 460 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 012 570	8 265 948
Betalbar skatt	4	15 573 243	13 830 549
Skyldig offentlige avgifter		3 490 105	3 098 162
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 073 876	23 382 632
Sum kortsiktig gjeld		104 149 794	78 577 292
Sum gjeld		256 943 456	256 037 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 939 360	550 027 312





Resultatregnskap Buøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Salgsinntekt	2	77 875	1 // UUU
Leieinntekter		99 297 488	90 169 468
Sum driftsinntekter		99 375 363	90 346 468
Viderefakturerbar kostnader		7 186 823	6 284 780
Lønnskostnad	3	2 307 172	2 057 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 847 897	13 847 897
Annen driftskostnad	3	4 562 741	4 811 488
Sum driftskostnader		27 904 633	27 001 682
Driftsresultat		71 470 730	63 344 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 446	25 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 731	44 528
Annen rentekostnad		4 840 681	3 812 946
Annen finanskostnad		7 447	7 123
Resultat av finansposter		-4 763 413	-3 839 573
Ordinært resultat før skattekostnad		66 707 317	59 505 214
Skattekostnad på resultat	4	14 701 432	13 095 547
Årsresultat		52 005 885	46 409 667
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 005 885	16 409 667
Sum overføringer		52 005 885	46 409 667


 BankID Signing
Tronc Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23




Balanse
Buøy Invest AS

Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	538 385 511	518 327 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 133 446	778 264
Sum varige driftsmidler		539 518 957	519 105 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		539 518 957	519 105 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 511 222	25 019 761
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	162 925	449 312
Sum fordringer		31 674 147	25 469 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 746 256	5 452 590
Sum omløpsmidler		33 420 403	30 921 663
Sum eiendeler		572 939 360	550 027 312


 BankID Signing
Tronc Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23



Balance

Buøy Invest AS

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	83 334 000	€
Egne aksjer	11	-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
Sum innskutt egenkapital		75 840 775	75 840 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 155 128	218 149 244
Sum opptjent egenkapital		240 155 128	218 149 244
Sum egenkapital	12	315 995 903	293 990 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	293 662	1 165 473
Sum avsetning for forpliktelser		293 662	1 165 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	152 500 000	156 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	20 044 528
Sum annen langsiktig gjeld		152 500 000	176 294 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 012 570	8 265 948
Betalbar skatt	4	15 573 243	13 830 549
Skyldig offentlige avgifter		3 490 105	3 098 162
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 073 876	23 382 632
Sum kortsiktig gjeld		104 149 794	78 577 292
Sum gjeld		256 943 456	256 037 293
Sum egenkapital og gjeld		572 939 360	550 027 312

Stavanger, 15.02.2023
Styret i Buøy Invest AS

Evvin Magne Olsen
styreleder

Trygve Jacobsen
styremedlem

Bjørn Risa
styremedlem


Arne Inoronato
styremedlem


Trond Jacobsen
styremedlem

Espen Opsanger
daglig leder

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inoronato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Evvin Magne Olsen
2023-02-23




Indirekte kontantstrøm


Buøy Invest AS

	Note	2022	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		66 707 317	59 505 214
Periodens betalte skatt		13 830 549	11 256 356
Ordinære avskrivninger		13 847 897	13 847 897
Endring i kundefordringer		-6 491 461	-2 825 493
Endring i leverandørgjeld		5 746 622	6 189 983
Endring i andre tidsavgrensningsposter		18 369 573	-480 037
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		84 349 399	64 981 208
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		34 261 206	71 148 647
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-34 261 206	-71 148 647
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		23 794 527	44 955 472
Utbetalinger av utbytte		30 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-53 794 527	-44 955 472
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 706 334	-51 122 911
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 452 590	56 575 501
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 746 256	5 452 590


 BankID Signing
Tronc Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23



Noter 2022

Buøy Invest AS



Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regn

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Westco AS. Westco AS har forretningskontor i Stavanger.



Noter 2022


Buøy Invest AS


Note 2 Salgsinntekter

	2022	
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekter	77 875	
Leieinntekter	99 297 488	90 169 468
Sum	99 375 363	90 346 468
Geografisk fordeling		
Norge	99 375 363	90 346 468
Sum	99 375 363	90 346 468


 BankID Signing
Tronc Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 842 854	1 744 547
Arbeidsgiveravgift	253 614	230 135
Pensjonskostnader	86 987	75 328
Andre ytelser	123 718	7 506
Sum	2 307 172	2 057 516

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 021 634	0
Annen godtgjørelse	20 553	0
Sum	2 042 187	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 52 350.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 000.



Noter 2022


Buøy Invest AS


Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	15 573 243	13 830 549	
Endring i utsatt skatt	-871 811	-735 002	
Sum skattekostnad	14 701 432	13 095 547	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	66 707 317	59 505 214	
Permanente forskjeller	117 374	19 998	
Endring i midlertidige forskjeller	3 962 776	3 340 919	
Årets skattegrunnlag	70 787 466	62 866 131	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	15 573 243	13 830 549	
Sum betalbar skatt i balansen	15 573 243	13 830 549	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 519 628	5 528 602	4 008 975
Gevinst- og tapskonto	-184 800	-230 999	-46 199
Sum	1 334 828	5 297 603	3 962 776
Sum	1 334 828	5 297 603	3 962 776
Utsatt skatt (22 %)	293 662	1 165 473	871 811
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	66 707 317	59 505 214	
22 % skatt av resultat før skatt	14 675 610	13 091 147	
Permanente forskjeller 22 %	25 822	4 400	
Beregnet skattekostnad	14 701 432	13 095 547	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	


 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23



Noter 2022

Buøy Invest AS

Note 5 Varige driftmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.2022	254 471 497	479 756 670	1 280 441	
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 215 314	27 434 622	611 270	34 261 206
Anskaffelseskost 31.12.2022	260 686 811	507 191 292	1 891 711	769 769 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	229 492 592	758 265	230 250 857
Bokført verdi per 31.12.2022	260 686 811	277 698 700	1 133 446	539 518 957
Årets avskrivninger	0	13 591 809	256 088	13 847 897



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 800 000	146 250 000
Sum	107 800 000	146 250 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	20 044 528
Leverandørgjeld innen konsern	163 173	168 262
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 565 000	0
Sum	8 728 173	20 212 790

Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Noter 2022


Buøy Invest AS


Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter utover hva som av note 7 ovenfor.


 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	157 886	143 236

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	152 500 000	156 250 000
Sum	152 500 000	156 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	538 385 511	514 772 246
Sum	538 385 511	514 772 246

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 334	1 000,0	83 334 000
Sum	83 334		83 334 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Investering AS	42 857	51,4	57,1
Risa Bi Invest AS	21 429	25,7	28,6
A R Inconato AS	10 714	12,9	14,3
Buøy Invest AS	8 334	10,0	
Totalt antall aksjer	83 334	100,0	100,0

Styremedlemmene Trygve Jacobsen, Arne Inconato, Trond Jacobsen og Bjørn Risa har indirekte eierandeler i selskapet gjennom sine holdingselskaper



Noter 2022


Buøy Invest AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	83 334 000	840 775	218 149 244	
Egne aksjer	-8 334 000		0	-8 334 000
Pr 01.01.2022	75 000 000	840 775	218 149 244	293 990 019
Årets resultat			52 005 885	52 005 885
Utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2022	75 000 000	840 775	240 155 128	315 995 903


 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23



Årsberetning 2022 – Buøy Invest AS – org nr.: 985 642 591

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier flere eiendommer lokalisert til Buøy i Stavanger kommune. Hoveddelen er ir men inneholder også forretningseiendommer og bolig. Videre er utviklingspotensialet for den samlede eiendomsmasse stor. Selskapets adresse er Stavanger.

Året har vært preget av høy aktivitet innenfor selskapets hoved-leietakere, som er olje og offshore bransjen. Det meste av tilgjengelig eldre areal er utleid, mens nytt tilegnet landområde gjennom Ryfast utfylling og utfylling i Bangavågen skal utvikles til handel og industri.

Etterspørselen etter nye kombinasjonsbygg oppleves å være godt til stede samtidig som aktørene er veldig forsiktig med å se langsiktig på å investere i nybygg. Videre utvikling av handel er avhengig av politisk vilje til å løse utfordringer på området i Hundvåg bydel. Påbegynt bygging av bygg for Coop OBS bygg ferdigstilles i 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i 2022 var kr. 99,38 mill. mot 90,35,3 i 2021. Årsresultat gikk opp fra 46,41 mill. i 2021 til 52 mill. i 2022. Økningen skyldes nye leieavtaler og indeks regulering. Kostnader relatert til vedlikehold er høye grunnet aldrende bygningsmasse og infrastruktur i grunn, som elektro, vann og avløpsledninger. Videre gir økt bruk av veier økt vedlikehold.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 573 mill, sammenlignet med kr 550 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 55,15%, sammenlignet med 53,45% pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Utsiktene fremover ser bra ut. Selv om stor leietaker avslutter sitt leieforhold i 2023 vil mye kompenseres gjennom ny utleie.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Betjeningsevne gjennom inngåtte leieavtaler og soliditet hos leietakerne med gjeldende kontantstrøm gir likevel selskapet trygghet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Har løpende fokus på forfalte fordringer og god kontroll.


Fortsatt drift

Den daglige driften går godt og alt ligger til rette for at styret er trygg på fremtiden.


I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.


 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Arne Inconorato
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Opsanger
2023-02-22

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-22

 BankID Signing
Bjørn Risa
2023-02-22

 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2023-02-23



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponeringer av årets overskudd på	kr. 52.005.885,-
-Avsatt til utbytte,	kr. 30.000.000,-
-Avsatt til annen egenkapital,	kr. 22.005.585,-

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å ta ett balansert utbytte etter et solid år. I tillegg styrkes egenkapitalen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har en person ansatt som innehar nødvendige roller. Selskapet kjøper tjenester innenfor regnskap og fakturering samt arkitekt, konsulenttjenester mv. Det er gjennom året ikke registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som kan gi utslipp til ytre miljø.

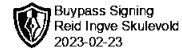
Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledelse for deres mulige ansvar over for foretaket eller tredje person begrenset til NOK 10 mill. pr. skadetilfelle.

Stavanger, 15/2-2023

Eyvinn Magne Olsen	Trygve Jacobsen	Bjørn Risa
Styreleder	styremedlem	styremedlem

Arne Incononato	Trond Jacobsen	Espen Opsanger
Styremedlem	styremedlem	Daglig leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Buøy Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buøy Invest AS som viser et overskudd på kr 52 005 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

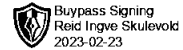
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. februar 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor