



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelhameed A S T Elameen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	21 505 246	20 610 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 505 246</b>	<b>20 610 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	399 350	422 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	14 398 496	15 695 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 797 847</b>	<b>16 117 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 707 400</b>	<b>4 493 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 121	339 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 121</b>	<b>339 678</b>
Annen rentekostnad		3 722 583	3 305 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 722 583</b>	<b>3 305 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 209 462</b>	<b>2 965 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 497 938	1 527 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 203	120 869
Andre fordringer		2 205 881	485 317
Sum fordringer		2 303 084	606 186
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 876 211	9 115 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 876 211	9 115 591
Sum omløpsmidler		11 179 295	9 721 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 179 295</b>	<b>9 721 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 043 279	-47 541 217
Sum opptjent egenkapital		-44 043 279	-47 541 217
Sum egenkapital	11	-44 043 279	-47 541 217
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	52 912 369	55 221 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 912 369</b>	<b>55 221 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 912 369</b>	<b>55 221 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408 241	1 249 974
Annen kortsiktig gjeld		901 964	791 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 205</b>	<b>2 041 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 222 574</b>	<b>57 262 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 179 295</b>	<b>9 721 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelhameed A S T Elameen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 871 277 192  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	21 505 246	20 610 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 505 246</b>	<b>20 610 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	399 350	422 170
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	14 398 496	15 695 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 797 847</b>	<b>16 117 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 707 400</b>	<b>4 493 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 121	339 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 121</b>	<b>339 678</b>
Annen rentekostnad		3 722 583	3 305 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 722 583</b>	<b>3 305 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 209 462</b>	<b>2 965 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 497 938	1 527 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 607</b>



Organisasjonsnr: 871 277 192  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 203 120 869

Andre fordringer 2 205 881 485 317

Sum fordringer 2 303 084 606 186

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 876 211 9 115 591

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 876 211 9 115 591

Sum omløpsmidler 11 179 295 9 721 777

SUM EIENDELER 11 179 295 9 721 777

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -44 043 279 -47 541 217

Sum opptjent egenkapital -44 043 279 -47 541 217

Sum egenkapital 11 -44 043 279 -47 541 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12 52 912 369 55 221 202

Sum annen langsiktig gjeld 52 912 369 55 221 202

Sum langsiktig gjeld 52 912 369 55 221 202

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 408 241	1 249 974
Annen kortsiktig gjeld	901 964	791 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 310 205</b>	<b>2 041 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 222 574</b>	<b>57 262 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 179 295</b>	<b>9 721 777</b>



Organisasjonsnr: 871 277 192  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>7 679 985</b>	<b>8 847 822</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	3 497 938	1 527 607
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 308 833	-2 695 444
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>1 189 105</b>	<b>-1 167 837</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>8 869 090</b>	<b>7 679 985</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	11 179 295	9 721 777
Kortsiktig gjeld	-2 310 205	-2 041 792
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>8 869 090</b>	<b>7 679 985</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	21 251 534	20 443 320	21 253 000	21 097 918
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>21 251 534</b>	<b>20 443 320</b>	<b>21 253 000</b>	<b>21 097 918</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	201 700	0	0	0
Diverse inntekt	3	52 012	167 395	75 000	275 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>253 712</b>	<b>167 395</b>	<b>75 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>21 505 246</b>	<b>20 610 715</b>	<b>21 328 000</b>	<b>21 372 918</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	49 350	52 170	52 000	50 000
Styrehonorar	4	350 000	370 000	350 000	350 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		4 535 537	4 755 157	5 050 000	4 450 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 722 565	1 225 814	1 674 000	1 609 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 927 604	3 351 036	5 000 000	4 461 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	67 114	49 605	2 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	137 533	61 696	30 000	110 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 272 189	4 382 837	2 850 000	2 950 000
Revisjonshonorar		18 104	17 291	17 000	18 000
Forretningsførerhonorar		280 724	266 342	281 000	292 000
Andre honorar	9	144 932	48 041	30 000	65 000
Kontorkostnad		30 466	80 065	61 000	36 000
TV/bredbånd		556 472	87 612	530 000	543 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 089	5 000	0
Forsikringer		1 653 513	1 357 444	1 648 000	2 131 000
Andre kostnader	10	51 743	11 127	30 500	36 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>14 797 847</b>	<b>16 117 325</b>	<b>17 610 500</b>	<b>17 113 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 707 400</b>	<b>4 493 390</b>	<b>3 717 500</b>	<b>4 259 418</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		513 121	339 678	0	0
Rentekostnad		3 722 583	3 305 461	3 622 594	3 535 936
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 209 462</b>	<b>2 965 783</b>	<b>3 622 594</b>	<b>3 535 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 607</b>	<b>94 906</b>	<b>723 482</b>
Overført sameiekapital		3 497 938	1 527 607	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 497 938</b>	<b>1 527 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1627 Rudshøgda Boligsameie 1 Org. nr 871277192



## Balanse 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		97 203	120 869
Andre kortsiktige fordringer		1 659 755	59 251
Forskuddsbetalte kostnader		546 126	426 066
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		8 876 211	9 115 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 179 295</b>	<b>9 721 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 179 295</b>	<b>9 721 777</b>



## Balanse 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 043 279	-47 541 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 043 279</b>	<b>-47 541 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-44 043 279</b>	<b>-47 541 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	52 912 369	55 221 202
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 912 369</b>	<b>55 221 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 444	0
Leverandørgjeld		1 408 241	1 249 974
Påløpne renter		316 839	0
Annen kortsiktig gjeld		580 681	791 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310 205</b>	<b>2 041 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 222 574</b>	<b>57 262 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 179 295</b>	<b>9 721 777</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Abdelhameed A S T Elameen  
Styreleder

Abdulla Alrajab  
Styremedlem

Umar Abdullah  
Styremedlem

Abdulkadir Akturk  
Styremedlem

Adnan Mohammad  
Styremedlem

1627 Rudshøgda Boligsameie 1 Org. nr 871277192



## Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 294 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 178, b.nr 19 i Oslo kommune. Eiertomt på 36 152,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring på polise nummer 92009949.



## Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	14 846 652	14 846 652
3618 Inntekter El-bil lading	154 854	49 182
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 673 298	3 217 285
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 576 730	2 330 201
<b>Sum</b>	<b>21 251 534</b>	<b>20 443 320</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 Gjelder velferdstilskudd fra Oslo kommune.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	96 096
3999 Inntekt bom	52 012	71 299
<b>Sum</b>	<b>52 012</b>	<b>167 395</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	49 350	52 170
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	350 000	370 000
<b>Sum</b>	<b>399 350</b>	<b>422 170</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	903 944	680 980
6340 Heisalarm	0	33 473
6360 Annet renhold	157 545	74 201
6361 Fast renhold	372 135	249 346
6362 Skadedyrutryddelse	36 830	34 700
6364 Matteleie	59 128	50 025
6391 Snømåking/strøing/feiing	144 154	83 005
6392 Containerleie/tømming	38 954	10 459
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 875	9 624
<b>Sum</b>	<b>1 722 565</b>	<b>1 225 814</b>

1627 Rudshøgda Boligsameie 1 Org. nr. 871277192



## Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	4 199	0
6420 Leie av datautstyr	1 449	1 449
6490 Andre leiekostnader	61 466	48 156
<b>Sum</b>	<b>67 114</b>	<b>49 605</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	43 755	45 674
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 988
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	104	9 749
6552 Driftsmateriell	90 212	3 285
6570 Arbeidstøy	3 461	0
<b>Sum</b>	<b>137 533</b>	<b>61 696</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	241 734	313 325
6602 Vedlikehold VVS	97 089	251 185
6603 Vedlikehold elektro	142 638	32 911
6610 Andre vaktmestertjenester	39 900	5 300
6611 Vedlikehold heiser	274 134	334 159
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 155	123 579
6630 Egenandel forsikring	42 000	60 000
6641 Malerarbeider	8 966	175 811
6642 Snekkerarbeid	0	72 480
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 691
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	132 643	56 235
6648 Vedlikehold dører og porter	162 021	2 919 935
6650 Prosjekter med tilskudd	102 563	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 347	19 551
6690 Vedlikehold bom	0	8 675
<b>Sum</b>	<b>1 272 189</b>	<b>4 382 837</b>

Konto 6650 er nettoføring av prosjekt 6650-02 Rudshøda Hage, med tilskudd fra Oslo kommune Bomiljøfond. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 356	16 371
6720 Juridisk honorar	83 547	0
6730 Teknisk honorar	11 941	15 210
6750 Vakthold	25 088	0
6799 Andre konsulenttj.	0	16 460
<b>Sum</b>	<b>144 932</b>	<b>48 041</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 650	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 400	4 000
7770 Betalingskostnader	292	378
7771 Andre gebyrer	0	-1 510
7772 Omkostninger inkasso	2 486	6 444
7773 Omkostninger innkreving	4 798	3 570
7790 Andre kostnader	38 043	-1 697
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	76	-59
<b>Sum</b>	<b>51 743</b>	<b>11 127</b>

Konto 7790 gjelder kostnader til kort transaksjoner gjennom Flowbird, samt rentekostnad fra 2023.



## Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-47 541 217	3 497 938	-44 043 279
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-47 541 217</b>	<b>3 497 938</b>	<b>-44 043 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-47 541 217</b>	<b>3 497 938</b>	<b>-44 043 279</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987253501	83987188106
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	6.85 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	30.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	52 912 369	65 654 330
Lånesaldo 01.01:	0	55 221 202
Avdrag i perioden:	0	55 221 202
Opptak i perioden:	52 912 369	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>52 912 369</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 201 261	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987253501	2	237 423	474 846
	1	228 630	228 630
	2	226 431	452 862
	1	224 233	224 233
	3	222 035	666 105
	11	219 836	2 418 196
	8	217 638	1 741 104
	5	215 439	1 077 195
	8	213 241	1 705 928
	6	211 043	1 266 258
	2	208 844	417 688
	18	206 646	3 719 628
	18	204 448	3 680 064
	6	202 249	1 213 494
	15	197 853	2 967 795
	60	191 257	11 475 420
	4	182 464	729 856
	24	180 266	4 326 384
	3	173 671	521 013
	6	171 472	1 028 832
	6	169 274	1 015 644
	3	164 877	494 631
	8	162 679	1 301 432
	2	149 489	298 978
	6	138 497	830 982
	22	136 298	2 998 556
	24	131 902	3 165 648
	4	125 307	501 228
	16	123 108	1 969 728



**Noter årsregnskap 2024 Rudshøgda Boligsameie 1**

---

**Langsiktig gjeld**

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Rudshøgda Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rudshøgda Boligsameie 1**

Styreleder	Abdelhameed A S T Elameen (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Umar Abdullah (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Abdulla Alrajab (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Adnan Mohammad (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Abdulkadir Akturk (sign.)	19.05.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Boligsameie I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VGVAR-X4SV6-XQBMO-ZVZ1W-CWJKF-BTY41



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGVAR-X45V6-XQBMO-ZVZ1W-CWJKF-BTY41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Holhjem, Kai**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 11:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGVAR-X45V6-XQBMO-ZVZ1W-CWJFK-BTY41

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.