



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 973 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 499	0
Sum inntekter		1 202 499	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		655 490	0
Sum kostnader		655 490	0
Driftsresultat		547 009	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	0
Sum finansinntekter		206	0
Annen rentekostnad		277	0
Sum finanskostnader		277	0
Netto finans		-71	0
Ordinært resultat før skattekostnad		546 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 938	0
Årsresultat		546 938	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 938	0
Sum overføringer og disponeringer		546 938	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 610	0
Andre fordringer		51 564	0
Sum fordringer		54 174	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 486	0
Sum omløpsmidler		646 660	0
SUM EIENDELER		646 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 938	0
Sum opptjent egenkapital		546 938	0
Sum egenkapital		546 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 722	0
Sum kortsiktig gjeld		99 722	0
Sum gjeld		99 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 660	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676882

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 973 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 823 973 462
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 499	0
Sum inntekter		1 202 499	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		655 490	0
Sum kostnader		655 490	0
Driftsresultat		547 009	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	0
Sum finansinntekter		206	0
Annen rentekostnad		277	0
Sum finanskostnader		277	0
Netto finans		-71	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		546 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 938	0
Årsresultat		546 938	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 938	0
Sum overføringer og disponeringer		546 938	0



Organisasjonsnr: 823 973 462
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 610	0
Andre fordringer		51 564	0
Sum fordringer		54 174	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 486	0
Sum omløpsmidler		646 660	0
SUM EIENDELER		646 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 938	0
Sum opptjent egenkapital		546 938	0
Sum egenkapital		546 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 722	0
Sum kortsiktig gjeld		99 722	0
Sum gjeld		99 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 660	0



Organisasjonsnr: 823 973 462
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nitteberglia Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Marius Kristoffersen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem Veronika Ardite Kastrati	(valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem Kristoffer Næss Karpowicz	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

Tove Fossum Svendsen	(valgt for 1 år i 2019)
Tore Skjåvik	(valgt for 2 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Nitteberglia Boligsameie ble stiftet 23.10.19 og har organisasjonsnummer 823 973 462

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 823973462@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Nitteberglia Boligsameie, 823 973 462
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 29 boligseksjoner fordelt på 10 bygninger med adresse Nitteberglia 50, 52, 54, 56, 58-78, 80, 82, 84 og 86.

Eiendommen har gnr 33, bnr 68 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Optimalisering av områder og fellesområder*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført ekstraordinært vedlikehold, eksempel er gressområder som er skadet etter vinteren.*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen, etter anmodning fra sameiere. Sak om rim på fasade er på bero frem til vinteren kommer og kontroll kan foregå.*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover. Herunder gjelder det for oss planlegging og kartlegging av nødvendige vedlikeholdsarbeider.*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold. Ansvarsfordeling og vedlikehold av fellesområder er en sak for årsmøtet.*
- *Planer for årene fremover, herunder budsjettering og forventet kostnadsvekst.*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med leverandører av tjenester. I vårt sameie er dette primært snømåking og vedlikehold av private, asfalterte områder.*
- *Samarbeid med Felles Eiendom om bruk av fellesområder som er delt med andre sameier.*

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år?

- *Konstituerende årsmøte, som dannet grunnlaget for året 2020 frem til i år.*
- *Info deles løpende på mail og Facebook. Mail brukes primært til innkallinger, juridisk informasjon og informasjonsflyt hvor det er hensiktsmessig med lukket kommunikasjon mot sameier. Facebook brukes for sosiale arrangementer, dugnader (vil muligens også sendes per mail fremover), kommunikasjon mellom sameiere, og mindre kommunikasjonsbehov som påminnelser.*
- *Dugnad er det eneste «sosiale» arrangementet avholdt i år, grunnet Covid-19 restriksjoner.*

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- *Bomiljø – trafikkforhold; det er gjennomført etablering av veiskilt med regulering av fartsgrense og påminnelse om at barn leker, samt forbud mot tomgangskjøring i hele vårt området, og forbud mot parkering i snuhammerne (avlesning og bruk som avlastning under utendørs arbeid hvor bilen ellers hadde blokkert veien er lov. Du er da påkrevd å være i*



nærheten eller være enkel å kontakte for eventuell flytting av bil dersom snuhammer skal brukes.)

- Det er kjøpt inn større deler utendørs verktøy, inkludert gressklipper og 8m stige, for felles bruk av boligsameiets sameiere. Kode til hengelåser på både stige og redskapsbod er 2020. Denne koden skal ikke deles men være for intern bruk i sameiet. Stige er lokalisert bak Molok, redskapsbod er lokalisert bak postkassestativet på øvre vei.*
- Tidligere i år ble gjennomført et krav mot Bakke AS fra styret på feilinformering i første utkast av prospektene for boligene. Det beskrev veiene som kommunale, noe den nedre ikke er, og noe som vil påføre oss ekstra utgifter ifm. Vedlikehold. For å komme til en minnelig løsning fikk styret fremforhandlet en avtale der Bakke dekker vedlikehold i reklamasjonsperioden, totalt 100.000kr. Disse er overført til vår bankkonto og vil tillegges egenkapitalen. I vilkårene for avtalen heter det at denne saken nå er avsluttet og at vi erkjenner at det ikke er en feil som kan reklameres på, men snarere en kommunikasjonsbrist. Styret sier seg fornøyd med denne løsningen, som var vesentlig bedre enn originalt foreslått av Bakke AS (50.000kr).*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 547.009 og et positivt årsresultat på kr 546.938.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 546.938.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Felleskostnader er lavere enn budsjettet, da budsjettet tar utgangspunkt i et fullt driftsår, mens realiteten er at det har vært trinnvis innflytting i sameiet.
- Andre inntekter er innbetalt oppstartskapital.
- Det er ikke utbetalt styrehonorar eller revisjonshonorar i 2020, da første regnskapsår for sameiet var 2020.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Vedlikehold av fellesområder sommer/vinter, og løpende vurdering av vedlikeholdsbehov for felles bygningsmasse (poststativer, redskapsbod og området som helhet). For inneværende periode er det ikke forventet vedlikeholdsbehov utover det som allerede er på plass av måking vinter, og gressklipp sommer.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 3,3%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lillestrøm 31.12.20
Nitteberggata Boligsameie

Sted: Lillestrøm , dato: 01.06.21


Marius Kristoffersen
Styreleder


Kristoffer Næss
Styremedlem


Veronika Audrie Kasirali
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 057 499	0	1 178 848	1 186 139
Andre inntekter	2	145 000	0	0	0
Sum inntekter		1 202 499	0	1 178 848	1 186 139
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	2 820	4 089
Styrehonorar	4	0	0	29 000	29 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		79 007	0	63 000	68 060
Drift og vedlikehold	5	35 015	0	90 000	55 000
Forsikringer		131 759	0	144 000	158 170
Kostn. til sameier		15 716	0	30 000	30 000
Energi/fyring	6	261 364	0	643 848	628 848
Kabel-TV og bredbånd	7	118 315	0	145 812	145 812
Andre driftskostnader	8	14 314	0	0	7 300
Sum kostnader		655 490	0	1 154 480	1 131 279
Driftsresultat		547 009	0	24 368	54 860
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		206	0	0	0
Rentekostnader		277	0	0	0
Sum finansposter		-71	0	0	0
Årets resultat		546 938	0	24 368	54 860
Overført til/fra egenkapital	9	546 938	0	0	0
Sum disponering		546 938	0	0	0

5127 Nitteberglia Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 610	0
Forskuddsbetalte kostnader		51 564	0
Bank		592 486	0
Sum omløpsmidler		646 660	0
SUM EIENDELER		646 660	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	546 938	0
Sum egenkapital		546 938	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 722	0
Sum kortsiktig gjeld		99 722	0
Sum gjeld		99 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 660	0

Lillestrøm 31.12.20
Nitteberglia Boligsameie

Sted: Lillestrøm dato: 01.06.21


Maud Kristoffersen
Styreleder


Kristoffer Næss
Styremedlem


Veronika Audlie Kasrall
Styremedlem

5127 Nitteberglia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	927 952	0
Kabel-TV/bredbånd	129 547	0
Sum	1 057 499	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Oppstartskapital	145 000	0
Sum	145 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i Oktober 2019 og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Vedlikehold bygg	7 893	0
Vedlikehold utvendige anlegg	16 497	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	10 625	0
Sum	35 015	0

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
--	------	------

Strøm	1 664	0
Biovarme, fjernvarme, gass	259 700	0
Sum	261 364	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	118 315	0
Sum	118 315	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Verktøy og redskaper	9 750	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 315	0
Sum	14 314	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	546 938	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	546 938	0
Annen egenkapital 31.12	546 938	0
Sum egenkapital 31.12	546 938	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	546 938	0
B. Årets endringer arbeidskapital	546 938	0
C. Arbeidskapital 31.12	546 938	0
Omløpsmidler	646 660	0
- Kortsiktig gjeld	99 722	0
= Arbeidskapital 31.12	546 938	0



Til årsmøtet i Nitteberglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nitteberglia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

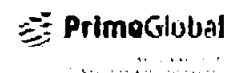
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. august 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 057 499	0	1 178 848	1 186 139
Andre inntekter	145 000	0	0	0
Sum inntekter	1 202 499	0	1 178 848	1 186 139
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	2 820	4 089
Styrehonorar	0	0	29 000	29 000
Revisjonshonorar	0	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	79 007	0	63 000	68 060
Drift og vedlikehold	35 015	0	90 000	55 000
Forsikringer	131 759	0	144 000	158 170
Kostn. til sameier	15 716	0	30 000	30 000
Energi/fyring	261 364	0	643 848	628 848
Kabel-TV og bredbånd	118 315	0	145 812	145 812
Andre driftskostnader	14 314	0	0	7 300
Sum kostnader	655 490	0	1 154 480	1 131 279
Driftsresultat	547 009	0	24 368	54 860
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	206	0	0	0
Rentekostnader	277	0	0	0
Sum finansposter	-71	0	0	0
Årets resultat	546 938	0	24 368	54 860
Overført til/fra egenkapital	546 938	0	0	0
Sum disponering	546 938	0	0	0

5127 Nitteberglia Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 610	0
Forskuddsbetalte kostnader	51 564	0
Bank	592 486	0
Sum omløpsmidler	646 660	0
SUM EIENDELER	646 660	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	546 938	0
Sum egenkapital	546 938	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 722	0
Sum kortsiktig gjeld	99 722	0
Sum gjeld	99 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 660	0

Lillestrøm 31.12.20
Nitteberglia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marius Kristoffersen
Styreleder

Kristoffer Næss
Styremedlem

Veronika Kastrati Storholm
Styremedlem

5127 Nitteberglia Boligsameie