



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA CAMPING AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 805	4 792 420
Sum inntekter		7 600 805	4 792 420
Kostnader			
Varekostnad		722 454	492 856
Lønnskostnad	2	3 389 900	2 339 071
Avskrivning	3	623 825	633 899
Annen driftskostnad		1 903 804	1 328 664
Sum kostnader		6 639 983	4 794 490
Driftsresultat		960 822	-2 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		718	115
Sum finansinntekter		718	115
Annen finanskostnad		467 504	577 206
Sum finanskostnader		467 504	577 206
Netto finans		-466 786	-577 091
Ordinært resultat før skattekostnad		494 036	-579 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 036	-579 161
Årsresultat		494 036	-579 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		494 036	-579 161
Sum overføringer og disponeringer		494 036	-579 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 610 207	19 025 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 070	95 154
Sum varige driftsmidler		18 665 277	19 120 412
Sum anleggsmidler		18 665 277	19 120 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		120 283	82 120
Fordringer			
Kundefordringer		475 660	327 281
Andre fordringer		-13 865	42 157
Sum fordringer		461 795	369 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 605	288 069
Sum omløpsmidler		1 846 683	739 627
SUM EIENDELER		20 511 960	19 860 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-945 625	-1 439 660
Sum opptjent egenkapital		-945 625	-1 439 660
Sum egenkapital		354 375	-139 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 400 000	12 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 067 138	7 038 982
Sum annen langsiktig gjeld		19 467 138	19 438 982
Sum langsiktig gjeld		19 467 138	19 438 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 637	142 824
Skyldige offentlige avgifter		199 090	132 115
Annen kortsiktig gjeld		362 720	285 778
Sum kortsiktig gjeld		690 447	560 717
Sum gjeld		20 157 585	19 999 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 511 960	19 860 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA CAMPING AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 805	4 792 420
Sum inntekter		7 600 805	4 792 420
Kostnader			
Varekostnad		722 454	492 856
Lønnskostnad	2	3 389 900	2 339 071
Avskrivning	3	623 825	633 899
Annen driftskostnad		1 903 804	1 328 664
Sum kostnader		6 639 983	4 794 490
Driftsresultat		960 822	-2 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		718	115
Sum finansinntekter		718	115
Annen finanskostnad		467 504	577 206
Sum finanskostnader		467 504	577 206
Netto finans		-466 786	-577 091
Ordinært resultat før skattekostnad		494 036	-579 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 036	-579 161
Årsresultat		494 036	-579 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		494 036	-579 161
Sum overføringer og disponeringer		494 036	-579 161



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 610 207	19 025 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 070	95 154
Sum varige driftsmidler		18 665 277	19 120 412

Sum anleggsmidler		18 665 277	19 120 412
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		120 283	82 120
------------------	--	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		475 660	327 281
Andre fordringer		-13 865	42 157
Sum fordringer		461 795	369 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 605	288 069
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 846 683	739 627
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 511 960	19 860 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-945 625	-1 439 660
Sum opptjent egenkapital		-945 625	-1 439 660

Sum egenkapital		354 375	-139 660
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 400 000	12 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 067 138	7 038 982
Sum annen langsiktig gjeld		19 467 138	19 438 982
Sum langsiktig gjeld		19 467 138	19 438 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 637	142 824
Skyldige offentlige avgifter		199 090	132 115
Annen kortsiktig gjeld		362 720	285 778
Sum kortsiktig gjeld		690 447	560 717
Sum gjeld		20 157 585	19 999 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 511 960	19 860 039



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2901544.00	2014887.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415933.00	291691.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30765.00	24124.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41658.00	8369.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3389900.00	2339071.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Utvika Camping AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZX6EE-1ASEF-GSEFK-QZQ3E-3VFPQ-84EHY



Utvika Camping AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 600 805	4 792 420
Driftskostnader			
Varekostnad		722 454	492 856
Lønnskostnad	2	3 389 900	2 339 071
Avskrivning	3	623 825	633 899
Annen driftskostnad		1 903 804	1 328 664
Sum driftskostnader		6 639 983	4 794 490
Driftsresultat		960 822	-2 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		718	115
Annen finanskostnad		467 504	577 206
Netto finansposter		-466 786	-577 091
Ordinært resultat før skattekostnad		494 036	-579 161
Årsresultat		494 036	-579 161
Overføringer og disponeringer			
Overf. til dekning udekket tap		494 036	-579 161

Penneo Dokumentnøkkel: ZN6EE-1ASEF-GSEFK-QZQ3E-3VFPO-84EHY



Utvika Camping AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 610 207	19 025 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 070	95 154
Sum varige driftsmidler		<u>18 665 277</u>	<u>19 120 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 665 277</u>	<u>19 120 412</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>120 283</u>	<u>82 120</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		475 660	327 281
Andre fordringer		<u>-13 865</u>	<u>42 157</u>
Sum fordringer		<u>461 795</u>	<u>369 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 264 605</u>	<u>288 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 846 683</u>	<u>739 627</u>
Sum eiendeler		<u>20 511 960</u>	<u>19 860 039</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZN6EE-1ASEF-GSEFK-QZQ3E-3VFPC-84EHY



Utvika Camping AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-945 625	-1 439 660
Sum opptjent egenkapital		<u>-945 625</u>	<u>-1 439 660</u>
Sum egenkapital		<u>354 375</u>	<u>-139 660</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 400 000	12 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 067 138	7 038 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 467 138</u>	<u>19 438 982</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 637	142 824
Skyldige offentlige avgifter		199 090	132 115
Annen kortsiktig gjeld		362 720	285 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>690 447</u>	<u>560 717</u>
Sum gjeld		<u>20 157 585</u>	<u>19 999 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 511 960</u>	<u>19 860 039</u>

Hønefoss, 30. juni 2022

Brede Johbraaten
Styrets leder

Torill Johbraaten
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: ZN6EE-1ASEF-GSEFK-QZQ3E-3VFPQ-84EHY



Utvika Camping AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	2 901 544	2 014 887
Arbeidsgiveravgift	415 933	291 691
Pensjonskostnader	30 765	24 124
Andre ytelser	41 658	8 369
Sum	<u>3 389 900</u>	<u>2 339 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 468 931	7 513 872	586 014	20 568 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 224	52 464	50 000	168 688



Utvika Camping AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 31.12.	12 535 155	7 566 336	636 014	20 737 505
Akk.avskrivning 31.12.	-949 641	-605 543	-517 044	-2 072 228
Balansført pr. 31.12.	11 585 514	6 960 793	118 970	18 665 277
Årets avskrivninger	322 135	250 126	51 564	623 825
Avskrivningsplan	Saldo 2-4%	Saldo 3%	Saldo 20_%	

Note 4 - Pant og garantier

Lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland kr. 12.400.000,- pr. 31/12-21.
Lånet ble i januar 2022 refinansiert og lånet er pr. jan 2022 på kr. 16.050.000,-

Lånet har en løpetid på 30 år og kr. 14.763.688 forfaller senere enn 5år.

Pant iGnr.234 Br.nr 1 iHole kommune.

Balansført verdi av pansatte eiendeler utgjør: kr. 17.432.887.

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjeeiere pr. 31/12-21 på kr. 6.023.406,-
Lånet er renteberegnet med kr. 23.998,-
Selskapet har også gjeld til en ansatt pr. 31/12-212 på kr. 1.043.731
Lånet er renteberegnet med kr. 4.158,-

Tilbakebetaling tilpasses selskpets likviditet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torill Johbråten

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3314320

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-12 15:50:47 UTC



Brede Johbråten

Underskriver

På vegne av: Utvika Camping AS

Serienummer: 9578-5999-4-2313477

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-12 15:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN6EE-1ASEF-GSEFK-QZQ3E-3VFPQ-84EHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>