



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 262	17 976
Annen driftsinntekt		2 399 698	2 355 428
Sum inntekter		2 405 960	2 373 404
Kostnader			
Varekostnad			7 378
Lønnskostnad	3	-23 650	4 025
Avskrivning	5	99 280	104 092
Annen driftskostnad	3	376 957	564 246
Sum kostnader		452 587	679 741
Driftsresultat		1 953 373	1 693 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	552
Sum finansinntekter		264	552
Annen finanskostnad		559	153
Sum finanskostnader		559	153
Netto finans		-295	399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 953 078	1 694 062
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 800	373 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 278	1 320 808
Årsresultat		1 523 278	1 320 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 523 278	1 320 808
Sum overføringer og disponeringer		1 523 278	1 320 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	185 234	253 340
Sum immaterielle eiendeler		185 234	253 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 519 486	16 587 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	126 683	140 400
Sum varige driftsmidler		16 646 169	16 727 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 851 403	17 000 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 877	220 115
Andre fordringer		136 872	166 982
Sum fordringer		139 749	387 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 743	1 575 197
Sum omløpsmidler		659 492	1 962 294
SUM EIENDELER		17 510 895	18 963 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	4 097 956	2 574 678
Sum opptjent egenkapital		4 097 956	2 574 678
Sum egenkapital		4 197 956	2 674 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 369 540	13 328 744
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 540	13 328 744
Sum langsiktig gjeld		11 369 540	13 328 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 962	41 518
Betalbar skatt	6	361 694	347 384
Skyldige offentlige avgifter		57 967	113 730
Annen kortsiktig gjeld	7	1 515 776	2 457 077
Sum kortsiktig gjeld		1 943 399	2 959 709
Sum gjeld		13 312 939	16 288 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 895	18 963 131



Woxman Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	10	10 000
B-aksjer	9 000	10	90 000
Sum	10 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
WOXMAN KJETIL, Styremedlem	0	4 500	4 500	45 %	0
OLSEN TONJE WOXMAN, Styremedlem	0	4 500	4 500	45 %	0
WOXMAN KNUT DANIEL,	1 000	0	1 000	10 %	100 %

Side 1



Woxman Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Styreleder

Sum	1 000	9 000	10 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	--------	-------	-------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	-26 307	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 574 679	2 674 679
Årsresultat	0	1 523 278	1 523 278
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 097 957	4 197 957

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 785 825	583 525	19 369 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	17 952	17 952
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 785 825	601 477	19 387 302
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-474 794	-474 794
Balanseført pr. 31.12.2020	18 785 825	126 683	18 912 508

Årets avskrivninger	67 611	31 669	99 280
Avskrivningsplan	Saldo 0% - 2%	Saldo 20%	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	361 694	347 384

Side 2



Woxman Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring utsatt skatt	68 106	25 870
Årets totale skattekostnad	429 800	373 254
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 953 078	1 694 063
Permanente forskjeller	559	2 546
Endring i midlertidige forskjeller	-309 574	-117 591
Årets skattegrunnlag	1 644 063	1 579 018
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	361 694	347 384
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-841 971	-951 545
Utestående fordringer	0	-200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-841 971	-1 151 545
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-185 234	-253 340

Alle midlertidige forskjeller er utlignet i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel er bokført fordi det er sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Gjeld til Wox Invest AS	-1 500 790	-2 000 790
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til personlig eiere og nærstående	-11 369 540	-12 454 584

Wox Invest AS er et selskap der aksjonær Knut Woxman er reell rettighetshaver.

Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Koronaepidemien og tiltakene knyttet til den har ingen innvirkning på driften av, eller økonomien i, selskapet. Den vil heller ikke få det på kort sikt, slik styret ser det. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.