



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammens vei 10  
4839 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 755	512 753
Annen driftsinntekt		1 106 212	2 192 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 967</b>	<b>2 705 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		361 334	46 514
Lønnskostnad	1	719 040	650 227
Avskrivning av driftsmidler	2	26 525	13 490
Annen driftskostnad		1 104 079	970 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 979</b>	<b>1 681 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 012</b>	<b>1 024 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 159	
Annen finansinntekt		8 829 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 856 292</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	126 934	
Annen rentekostnad		1 254 354	1 162 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 288</b>	<b>1 162 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 475 004</b>	<b>-1 162 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 002 991</b>	<b>-138 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-373 815	-28 549
<b>Årsresultat</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	5	513 000	103 000
Avsatt til annen egenkapital	5	6 863 806	
Overført fra annen egenkapital	5		-212 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	402 364	28 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>402 364</b>	<b>28 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 998 412	14 098 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	287 108	248 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 285 519</b>	<b>14 346 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 635 839	2 542 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 635 839</b>	<b>2 542 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 323 722</b>	<b>16 918 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 412	180 916
Andre kortsiktige fordringer	7	2 274 250	4 886 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 509 663</b>	<b>5 067 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	853 405	209 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 405</b>	<b>209 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 068</b>	<b>5 277 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 686 790</b>	<b>22 195 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	90 000	62 000
Overkurs		292 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 070</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 184 031	1 320 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 031</b>	<b>1 320 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 566 101</b>	<b>1 382 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 340 461	20 339 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 461</b>	<b>20 339 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 461</b>	<b>20 339 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 228	31 010
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	24 685	214 780
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	672 316	227 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 228</b>	<b>473 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 120 689</b>	<b>20 813 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 686 790</b>	<b>22 195 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammens vei 10  
4839 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 669 058  
GOGGSBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 755	512 753
Annen driftsinntekt		1 106 212	2 192 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 967</b>	<b>2 705 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		361 334	46 514
Lønnskostnad	1	719 040	650 227
Avskrivning av driftsmidler	2	26 525	13 490
Annen driftskostnad		1 104 079	970 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 979</b>	<b>1 681 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 012</b>	<b>1 024 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 159	
Annen finansinntekt		8 829 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 856 292</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	126 934	
Annen rentekostnad		1 254 354	1 162 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 288</b>	<b>1 162 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 475 004</b>	<b>-1 162 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 002 991</b>	<b>-138 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-373 815	-28 549
<b>Årsresultat</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	513 000	103 000
Avsatt til annen egenkapital	5	6 863 806	
Overført fra annen egenkapital	5		-212 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>



Organisasjonsnr: 985 669 058  
GOGGSBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	402 364	28 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>402 364</b>	<b>28 549</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 998 412	14 098 411
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	287 108	248 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 285 519</b>	<b>14 346 871</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	3	4 635 839	2 542 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 635 839</b>	<b>2 542 773</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 323 722</b>	<b>16 918 193</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		235 412	180 916
Andre kortsiktige fordringer	7	2 274 250	4 886 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 509 663</b>	<b>5 067 702</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	853 405	209 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 405</b>	<b>209 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 068</b>	<b>5 277 162</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 686 790</b>	<b>22 195 355</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	90 000	62 000
Overkurs		292 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 070</b>	<b>62 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 184 031	1 320 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 031</b>	<b>1 320 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 566 101</b>	<b>1 382 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 340 461	20 339 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 461</b>	<b>20 339 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 461</b>	<b>20 339 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 228	31 010
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	24 685	214 780
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	672 316	227 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 228</b>	<b>473 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 120 689</b>	<b>20 813 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 686 790</b>	<b>22 195 355</b>



Organisasjonsnr: 985 669 058  
GOGGSBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Goggsbo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Goggsbo Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Salgsinntekt		632 755	512 753	
Annen driftsinntekt		1 106 212	2 192 780	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 738 967</b>	<b>2 705 533</b>	
Varekostnad		361 334	46 514	
Lønnskostnad	1	719 040	650 227	
Avskrivning av driftsmidler	2	26 525	13 490	
Annen driftskostnad		1 104 079	970 802	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 210 979</b>	<b>1 681 032</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 012</b>	<b>1 024 501</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		27 159	0	
Annen finansinntekt		8 829 133	0	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	126 934	0	
Annen rentekostnad		1 254 354	1 162 669	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 475 004</b>	<b>-1 162 669</b>	
Resultat før skattekostnad		7 002 991	-138 168	
Skattekostnad på resultat	4	-373 815	-28 549	
<b>Resultat</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>	
<b>Overføringer</b>				
Tilleggsutbytte	5	513 000	103 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	6 863 806	0	
Overført fra annen egenkapital	5	0	212 619	
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 376 806</b>	<b>-109 619</b>	

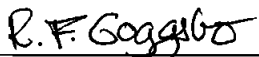
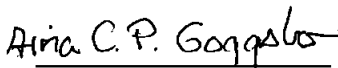


<b>Balanse</b>			
<b>Goggsbo Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	402 364	28 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>402 364</b>	<b>28 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 998 412	14 098 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	287 108	248 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 285 519</b>	<b>14 346 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 635 839	2 542 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 635 839</b>	<b>2 542 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 323 722</b>	<b>16 918 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 412	180 916
Andre kortsiktige fordringer	7	2 274 250	4 886 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 509 663</b>	<b>5 067 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	853 405	209 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 068</b>	<b>5 277 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 686 790</b>	<b>22 195 355</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Goggsbo Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	90 000	62 000
Overkurs		292 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 070</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 184 031	1 320 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 031</b>	<b>1 320 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 566 101</b>	<b>1 382 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 340 461	20 339 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 461</b>	<b>20 339 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 228	31 010
Skyldig offentlige avgifter	8	24 685	214 780
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	672 316	227 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 228</b>	<b>473 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 120 689</b>	<b>20 813 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 686 790</b>	<b>22 195 355</b>

Arendal, 30.06.2025  
Styret i Goggsbo Eiendom AS

 Rolf Frode Goggsbo styreleder	 Aina Catherina Paulsen Goggsbo daglig leder
---	--

Goggsbo Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Langsiktige investeringer

Investeringer i datterselskap er i regnskapet oppført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	588 730	1 032 574
Arbeidsgiveravgift	87 704	155 325
Pensjon	28 895	49 021
Refusjoner	0	-421
Andre ytelser	13 711	11 116
<b>Sum</b>	<b>719 040</b>	<b>1 247 616</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor aksjonær eller styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig/tomt	Transport, inventar mv.	Totalt
Kostpris pr. 1.1.2024	14 098 412	824 251	14 922 663
Tilgang 2024	0	65 173	65 173
Avgang 2024	3 100 000	0	3 100 000
<b>Kostpris pr. 31.12.2024</b>	<b>10 998 412</b>	<b>889 424</b>	<b>11 887 836</b>
Akk. avskr. pr. 1.1.2024	0	575 791	575 791
Avskrivninger 2024	0	26 525	26 525
<b>Akk. avskr. pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>602 316</b>	<b>602 316</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>10 998 412</b>	<b>287 108</b>	<b>11 285 519</b>
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	0 - 5 år	

## Note 3 Investeringer

Selskap	Kontor	Andel	Bokført verdi	Resultat 2024	EK 2024
Torbjørnsbu Utvikling AS*	Arendal	100 %	100 004	29 005	100 000
Torbjørnsbu 21 AS	Arendal	100 %	1 705 664	-207 007	303 589
Fengslet 1862 AS**	Arendal	100 %	2 550 171	-130 962	1 635 255
Fengslet Drift AS***	Arendal	100 %	280 000	-264 597	31 018
<b>Totalt</b>			<b>4 635 839</b>		

\* Torbjørnsbu Utvikling AS er avviklet i 2025. Gjenværende bokført verdi tilsvarer likvidasjonsvederlag mottatt i 2025. Aksjer er nedskrevet med kr 126 934 i 2025.

\*\* Det er avgitt konsernbidrag med kr 2 000 000 ovenfor datterselskap Fengslet 1862 AS i 2024. Konsernbidrag er gitt uten skattemessig effekt og øker kostprisen på aksjene.

\*\*\* Det er avgitt konsernbidrag med kr 250 000 ovenfor datterselskap Fengslet Drift AS i 2024. Konsernbidrag er gitt uten skattemessig effekt og øker kostprisen på aksjene.



Selskapet er planlagt fusjonert med Fengerslet 1862 AS i 2025.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-373 815	-28 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-373 815</b>	<b>-28 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 002 991	-138 168
Permanente forskjeller	-8 702 149	8 398
Endring i midlertidige forskjeller	28 282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 670 875</b>	<b>-129 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 698	0	2 699
Gevinst – og tapskonto	-25 583	0	25 583
<b>Sum</b>	<b>-28 282</b>	<b>0</b>	<b>28 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 800 645	-129 770	1 670 875
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 828 927</b>	<b>-129 770</b>	<b>1 699 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-402 364</b>	<b>-28 549</b>	<b>373 815</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjeka pital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	62 000		1 320 225	1 382 225
Fusjon*	28 000	292 070		320 070
Tilleggsutbytte			-513 000	-513 000
Årsresultat 2024			7 376 806	7 376 806
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>292 070</b>	<b>8 184 031</b>	<b>8 566 101</b>

\* I 2024 er det gjennomført en konsernfusjon ved at datterselskap Kloppenebakken 10 AS er fusjonert med Kloppenebakken Eiendom AS.



## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 10 340 461 til kredittinstitusjoner. Av gjelden er det ca. kr. 7 540 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2024 er kr 10 998 412.

Det er videre stilt pant i eiendommer ovenfor gjeld i datterselskapet Fengslet Drift AS.

## Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskap	2024	2023
Fengslet 1862 AS (kortsiktig fordring)	1 471 546	1 085 025
Kloppenebakken Eiendom AS (kortsiktig fordring)	0	3 600 000
Torbjørnsbu 21 AS (kortsiktig fordring)	461 842	190 599
Torbjørnsbu Utvikling AS (kortsiktig gjeld)	-472 371	-1 420
Fengslet Drift AS (kortsiktig fordring)	291 184	0
<b>Netto</b>	<b>1 752 200</b>	<b>4 874 204</b>

Kloppenebakken Eiendom AS er solgt ut av konsernet i 2024.

Mellomværende mot Fengslet 1862 AS og Fengslet Drift AS er presentert netto etter avgivelse av konsernbidrag uten skattemessig effekt på hhv kr 2 000 000 og kr 250 000.

## Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 773 pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 13 539.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Goggsbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300	90 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>90 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Rolf Frode Goggsbo	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Rolf Frode Goggsbo	styreleder	300



Selskapet har pr. 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 1 297. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



Til generalforsamlingen i  
Goggsbo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Goggsbo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 376 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

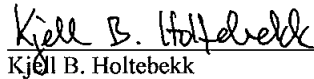


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025  
Agder-Team Revisjon AS



Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International