



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 522	1 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522</b>	<b>1 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 522</b>	<b>-1 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 423	100 178
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 656</b>	<b>100 178</b>
Annen rentekostnad		466	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 190</b>	<b>100 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 668</b>	<b>98 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 398	21 709
<b>Årsresultat</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	86 270	76 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 065	3 065
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 5	2 316 708	2 227 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 319 773</b>	<b>2 230 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	33 892	33 892
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 892</b>	<b>33 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 261 483	2 175 214
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 483</b>	<b>2 175 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 295 375</b>	<b>2 209 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	24 398	21 709
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 319 773</b>	<b>2 230 815</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 252 745  
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 522	1 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522</b>	<b>1 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 522</b>	<b>-1 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 423	100 178
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 656</b>	<b>100 178</b>
Annen rentekostnad		466	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 190</b>	<b>100 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 668</b>	<b>98 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 398	21 709
<b>Årsresultat</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	86 270	76 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>



Organisasjonsnr: 915 252 745  
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 065	3 065
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 5	2 316 708	2 227 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 319 773</b>	<b>2 230 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	33 892	33 892
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 892</b>	<b>33 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 261 483	2 175 214
Udekket tap	3		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 483</b>	<b>2 175 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 295 375</b>	<b>2 209 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	24 398	21 709
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 319 773</b>	<b>2 230 815</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 252 745  
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 252 745



## RESULTATREGNSKAP

### BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 522	1 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 522</b>	<b>1 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 522</b>	<b>-1 501</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 423	100 178
Annen renteinntekt		233	0
Annen rentekostnad		466	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 190</b>	<b>100 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 668</b>	<b>98 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 398	21 709
<b>Årsresultat</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	86 270	76 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 270</b>	<b>76 875</b>



### BALANSE

#### BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 065	3 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	2 316 708	2 227 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 319 773</b>	<b>2 230 815</b>



## BALANSE

BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	33 892	33 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 892</b>	<b>33 892</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 261 483	2 175 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 483</b>	<b>2 175 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 295 375</b>	<b>2 209 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	24 398	21 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 319 773</b>	<b>2 230 815</b>

12.06.2025

Styret i BNE Lagårdsveien Veiareal AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 398	21 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 398</b>	<b>21 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 668	98 584
Permanente forskjeller	233	93
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 901</b>	<b>98 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 398	21 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 398</b>	<b>21 709</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	33 892	2 175 214	2 209 106
Årets resultat		86 270	86 270
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 892</b>	<b>2 261 483</b>	<b>2 295 375</b>



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 065	3 065
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 065</b>	<b>3 065</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	2 316 708	2 227 750
<b>Sum</b>	<b>2 316 708</b>	<b>2 227 750</b>

### Gjeld

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lagårdsveien Veiareal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 892	1	33 892
<b>Sum</b>	<b>33 892</b>		<b>33 892</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	33 892	33 892	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>33 892</b>	<b>33 892</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Lagårdsveien Veiareal AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



**BNE Lagårdsveien Veiareal AS**

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.