



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Napp  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 000	166 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 000</b>	<b>166 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 900	101 900
Annen driftskostnad		211 797	37 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 697</b>	<b>139 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 697</b>	<b>27 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Annen rentekostnad		207 891	152 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 891</b>	<b>152 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 307</b>	<b>-152 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-285 004	-124 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 718 914	2 820 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 914</b>	<b>2 820 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 914</b>	<b>2 820 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 750	23 750
Andre kortsiktige fordringer	6	18 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 229</b>	<b>23 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 130	207 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 130</b>	<b>207 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 359</b>	<b>230 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 273</b>	<b>3 051 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 430</b>	<b>154 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	501 723	216 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 723</b>	<b>-216 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-347 293</b>	<b>-62 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 920 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 016	5 482
Skyldig offentlige avgifter			8 737
Annen kortsiktig gjeld		24 550	19 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 566</b>	<b>34 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 566</b>	<b>3 114 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 273</b>	<b>3 051 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Napp  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 925 306 452  
JOSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 000	166 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 000</b>	<b>166 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 900	101 900
Annen driftskostnad		211 797	37 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 697</b>	<b>139 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 697</b>	<b>27 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Annen rentekostnad		207 891	152 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 891</b>	<b>152 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 307</b>	<b>-152 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-285 004	-124 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 920 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 016	5 482
Skyldig offentlige avgifter			8 737
Annen kortsiktig gjeld		24 550	19 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 566</b>	<b>34 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 566</b>	<b>3 114 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 273</b>	<b>3 051 721</b>



Organisasjonsnr: 925 306 452  
JOSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

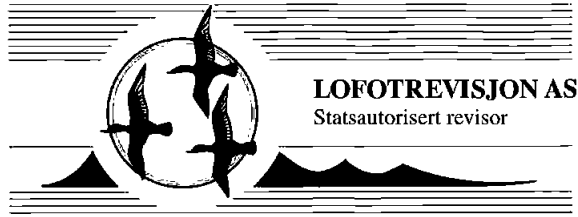
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Josberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Josberg Eiendom AS** som viser et underskudd på **kr 285.004**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



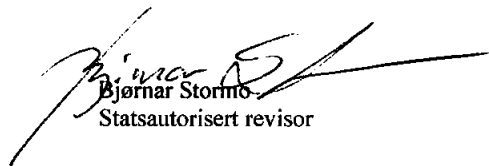
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 18. juni 2024

**Lofotrevisjon AS**

  
Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Annar Bang Fredriksen  
2024-06-18  
 BankID Signing  
Tobias Johan Fredriksen  
2024-06-18  
 BankID Signing  
Remi André Fredriksen  
2024-06-19

# Årsregnskap

2023

## JOSBERG EIENDOM AS

Org.nr.:925 306 452

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### JOSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		236 000	166 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 000</b>	<b>166 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 900	101 900
Annen driftskostnad		211 797	37 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 697</b>	<b>139 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 697</b>	<b>27 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		584	0
Annen rentekostnad		207 891	152 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 307</b>	<b>-152 136</b>
Resultat før skattekostnad	4	-285 004	-124 704
<b>Resultat</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	285 004	124 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 004</b>	<b>-124 704</b>



## BALANSE

### JOSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 718 914	2 820 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 914</b>	<b>2 820 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 914</b>	<b>2 820 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 750	23 750
Andre kortsiktige fordringer	6	18 479	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 229</b>	<b>23 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 130	207 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 359</b>	<b>230 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 870 273</b>	<b>3 051 721</b>



### BALANSE

#### JOSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>154 430</strong>	<strong>154 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-501 723	-216 719
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-501 723</strong>	<strong>-216 719</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 8</strong>	<strong>-347 293</strong>	<strong>-62 289</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 920 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 100 000</strong>	<strong>3 080 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		93 016	5 482
Skyldig offentlige avgifter		0	8 737
Annen kortsiktig gjeld		24 550	19 791
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>117 566</strong>	<strong>34 010</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 217 566</strong>	<strong>3 114 010</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 870 273</strong>	<strong>3 051 721</strong>

18.06.2024

Styret i Josberg Eiendom AS

Annar Bang Fredriksen  
styreleder

Tobias Johan Fredriksen  
styremedlem

Remi André Fredriksen  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader**

Josberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**JOSBERG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 040 303	3 040 303
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 040 303</b>	<b>3 040 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	321 389	321 389
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 718 914</b>	<b>2 718 914</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 900	101 900
Økonomisk levetid	15-25 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 004	-124 704
Permanente forskjeller	-584	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 042	-52 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275 545</b>	<b>-177 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 033	81 076	10 042
<b>Sum</b>	<b>71 033</b>	<b>81 076</b>	<b>10 042</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 910	-303 365	275 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 877	222 289	-285 588
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**JOSBERG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	-5 570	-216 719	-62 289
Årets resultat			-285 004	-285 004
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-501 723</b>	<b>-347 293</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedato

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 120 000	2 280 000
<b>Sum</b>	<b>2 120 000</b>	<b>2 280 000</b>
Gjeld sikret ved pant	2 920 000	3 080 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 718 914	2 820 814
<b>Sum</b>	<b>2 718 914</b>	<b>5 900 814</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I JOSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berger Fredriksen	40	25,0	25,0
Jostein Fredriksen	40	25,0	25,0
A. Fredriksen Holding AS	20	12,5	12,5
Elvteigen Holding AS	20	12,5	12,5
RAF-Invest AS	20	12,5	12,5
TJF-Invest AS	20	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 285 004 etter skatt, mot et underskudd på kr. 124 704 i 2022. Egenkapitalen er tapt i sin helhet.

Selskapet ble etablert i løpet av 2020 og har vært i en fase med store investeringer.

En ble i løpet av 2022 nødt til å kreditere store inntekter. Dette gjorde at et forventet overskudd ikke ble noe av.

En forventer allikevel økende inntekter i årene fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.