



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTADVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Skreppestadveien 50
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 547 752 | 452 558 |
| Sum inntekter | | 547 752 | 452 558 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 86 506 | 73 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 189 246 | 251 603 |
| Sum kostnader | | 1 275 752 | 353 628 |
| Driftsresultat | | -728 000 | 98 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 16 |
| Annen rentekostnad | | 6 092 | 196 |
| Sum finanskostnader | | 6 092 | 196 |
| Netto finans | | -5 843 | -180 |
| Resultat før skattekostnad | | -733 843 | 98 750 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -35 732 | 21 769 |
| Årsresultat | 5 | -698 111 | 76 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -594 421 | 0 |
| Annen egenkapital | | -103 690 | 76 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 133 | 45 459 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 326 | 44 902 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 237 163 |
| Sum fordringer | | 402 459 | 327 524 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 428 239 | 392 113 |
| SUM EIENDELER | | 5 080 232 | 3 943 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 103 690 |
| Udekket tap | 8 | 594 421 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -594 421 | 103 690 |
| Sum egenkapital | | -564 421 | 133 690 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 35 732 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 35 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 257 289 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 757 289 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 852 841 | 57 384 |
| Betalbar skatt | | 0 | 92 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 3 703 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 3 675 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 524 | 36 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 887 365 | 3 773 692 |
| Sum gjeld | | 5 644 654 | 3 809 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 080 232 | 3 943 113 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 473213

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 067 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPSTADVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Skreppestadveien 50
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 067 989
SKREPPESTADVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 547 752 | 452 558 |
| Sum inntekter | | 547 752 | 452 558 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 86 506 | 73 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 189 246 | 251 603 |
| Sum kostnader | | 1 275 752 | 353 628 |
| Driftsresultat | | -728 000 | 98 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 16 |
| Annen rentekostnad | | 6 092 | 196 |
| Sum finanskostnader | | 6 092 | 196 |
| Netto finans | | -5 843 | -180 |
| Resultat før skattekostnad | | -733 843 | 98 750 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -35 732 | 21 769 |
| Årsresultat | 5 | -698 111 | 76 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -594 421 | 0 |
| Annen egenkapital | | -103 690 | 76 981 |



Organisasjonsnr: 930 067 989
SKREPPESTADVEIEN 50 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 133 | 45 459 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 326 | 44 902 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 237 163 |
| Sum fordringer | | 402 459 | 327 524 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 428 239 | 392 113 |
| SUM EIENDELER | | 5 080 232 | 3 943 113 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 103 690 |
| Udekket tap | 8 | 594 421 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -594 421 | 103 690 |
| Sum egenkapital | | -564 421 | 133 690 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 35 732 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 35 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 257 289 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 757 289 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 852 841 | 57 384 |
| Betalbar skatt | | 0 | 92 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 3 703 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 3 675 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 524 | 36 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 887 365 | 3 773 692 |
| Sum gjeld | | 5 644 654 | 3 809 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 080 232 | 3 943 113 |



Organisasjonsnr: 930 067 989
SKREPPESTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6699736.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 187500.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6887236.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3235242.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3651994.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 86506.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 237167.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3257289.00 | 3675538.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 6560000.00 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solgt i løpet av 2025 og inngår i nytt konsern 31.12.25.
Selskapet har stilt pant i fast eiendom på vegne av morselskapet SV 50 Invest AS

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1290265.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3651994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i bygget pålydende kr 1 500 000 i forbindelse med lånet. Se forøvrig note 6



Årsregnskap for
SKREPPESTADVEIEN 50 AS

930067989

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: IM73O-CYK4B-D5QXR-HK587-QSUTF-3Z8KX



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 547 752 | 452 558 |
| Sum driftsinntekter | | 547 752 | 452 558 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -86 506 | -73 500 |
| Annen driftskostnad | | -1 189 246 | -251 603 |
| Sum driftskostnader | | -1 275 752 | -353 628 |
| Driftsresultat | | -728 000 | 98 930 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 16 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -6 092 | -196 |
| Sum finanskostnader | | -6 092 | -196 |
| Netto finans | | -5 843 | -180 |
| Resultat før skattekostnad | | -733 843 | 98 750 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 35 732 | -21 769 |
| Årsresultat | 5 | -698 111 | 76 981 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -103 690 | 76 981 |
| Udekket tap | | -594 421 | 0 |
| Sum overføringer | | -698 111 | 76 981 |

Penneo Dokumentnøkkel: IM73O-CYK4B-D5QXR-HK587-QSUTF-3Z8KX



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 133 | 45 459 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 0 | 237 163 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 326 | 44 902 |
| Sum fordringer | | 402 459 | 327 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 428 239 | 392 113 |
| SUM EIENDELER | | 5 080 232 | 3 943 113 |

Penneo Dokumentnøkkel: IM73O-CYK4B-D5QXR-HK587-QSUTF-3Z8KX



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 103 690 |
| Udekket tap | 8 | -594 421 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -594 421 | 103 690 |
| Sum egenkapital | | -564 421 | 133 690 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 35 732 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 35 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 257 289 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 757 289 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 852 841 | 57 384 |
| Betalbar skatt | | 0 | 92 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 3 703 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 3 675 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 524 | 36 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 887 365 | 3 773 692 |
| Sum gjeld | | 5 644 654 | 3 809 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 080 232 | 3 943 113 |

LARVIK, 20.05.2026

Jørgen Løvall Rastad
styrets leder

Andreas Hovland Martinsen
styremedlem

Henrik Lysnes
styremedlem

Jon Håvard Martinsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IM73O-CYK4B-D5QXR-HK587-QSUTF-3Z8KX



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringslokaler og holder til i Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 699 736 |
| Tilgang i året | 187 500 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 887 236 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 235 242 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 651 994 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 86 506 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 92 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -35 732 | 9 576 |
| Skattekostnad | -35 732 | 9 668 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -733 843 | 98 750 |
| Permanente forskjeller | -154 | 196 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -42 239 | -43 527 |
| Skattepliktig inntekt | -776 236 | 55 419 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 12 192 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -12 100 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 92 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 162 417 | 204 656 | -42 239 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -776 236 | 776 236 |
| Netto forskjeller | 162 417 | -571 580 | 733 997 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 571 580 | -571 580 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 162 417 | 0 | 162 417 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 35 732 | 0 | 35 732 |

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendelene, så reell egenkapital er positiv. Regnskapet er avgitt med forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: IM73O-CYK4B-D5QXR-HK587-QSUTF-3Z8KX



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 290 265 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 651 994 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er tatt pant i bygget pålydende kr 1 500 000 i forbindelse med lånet. Se forøvrig note 6

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 237 167 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 257 289 | 3 675 538 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|-----------|
| Pantstillelse | 6 560 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solgt i løpet av 2025 og inngår i nytt konsern 31.12.25. Selskapet har stilt pant i fast eiendom på vegne av morselskapet SV 50 Invest AS

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 103 690 | 0 | 133 690 |
| Årsresultat | 0 | -103 690 | -594 421 | -698 111 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -594 421 | -564 421 |

Mer om egenkapital

I forbindelse med salg av selskapet ble eiendelene verdsatt til en høyere verdi enn bokført. Reell egenkapital er positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Lysnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3540902

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-22 08:58:50 UTC



QES



Andreas Hovland Martinsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3558727

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-05-22 10:12:15 UTC



QES



Jon Håvard Martinsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226444

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-22 12:47:06 UTC



QES



Jon Håvard Martinsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226444

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-22 12:47:06 UTC



QES



Jørgen Løvall Rastad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3507664

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-24 12:23:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IM73O-CYK4B-D5QKR-HK587-QSUTF-3Z8KX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SKREPPESTADVEIEN 50 AS

930067989

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 547 752 | 452 558 |
| Sum driftsinntekter | | 547 752 | 452 558 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -86 506 | -73 500 |
| Annen driftskostnad | | -1 189 246 | -251 603 |
| Sum driftskostnader | | -1 275 752 | -353 628 |
| Driftsresultat | | -728 000 | 98 930 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 16 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -6 092 | -196 |
| Sum finanskostnader | | -6 092 | -196 |
| Netto finans | | -5 843 | -180 |
| Resultat før skattekostnad | | -733 843 | 98 750 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 35 732 | -21 769 |
| Årsresultat | 5 | -698 111 | 76 981 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -103 690 | 76 981 |
| Udekket tap | | -594 421 | 0 |
| Sum overføringer | | -698 111 | 76 981 |



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 651 994 | 3 551 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 133 | 45 459 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 0 | 237 163 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 326 | 44 902 |
| Sum fordringer | | 402 459 | 327 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 780 | 64 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 428 239 | 392 113 |
| SUM EIENDELER | | 5 080 232 | 3 943 113 |



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 103 690 |
| Udekket tap | 8 | -594 421 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -594 421 | 103 690 |
| Sum egenkapital | | -564 421 | 133 690 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 35 732 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 35 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 257 289 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 757 289 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 852 841 | 57 384 |
| Betalbar skatt | | 0 | 92 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 3 703 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 3 675 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 524 | 36 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 887 365 | 3 773 692 |
| Sum gjeld | | 5 644 654 | 3 809 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 080 232 | 3 943 113 |

LARVIK, 20.05.2026

Jørgen Løvall Rastad
styrets leder

Andreas Hovland Martinsen
styremedlem

Henrik Lysnes
styremedlem

Jon Håvard Martinsen
styremedlem / daglig leder



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringslokaler og holder til i Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 699 736 |
| Tilgang i året | 187 500 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 887 236 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 235 242 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 651 994 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 86 506 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 92 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -35 732 | 9 576 |
| Skattekostnad | -35 732 | 9 668 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -733 843 | 98 750 |
| Permanente forskjeller | -154 | 196 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -42 239 | -43 527 |
| Skattepliktig inntekt | -776 236 | 55 419 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 12 192 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -12 100 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 92 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 162 417 | 204 656 | -42 239 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -776 236 | 776 236 |
| Netto forskjeller | 162 417 | -571 580 | 733 997 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 571 580 | -571 580 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 162 417 | 0 | 162 417 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 35 732 | 0 | 35 732 |

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendelene, så reell egenkapital er positiv. Regnskapet er avgitt med forutsetning om fortsatt drift.



SKREPPESTADVEIEN 50 AS
930 067 989

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 290 265 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 651 994 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er tatt pant i bygget pålydende kr 1 500 000 i forbindelse med lånet. Se forøvrig note 6

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 237 167 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 257 289 | 3 675 538 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|-----------|
| Pantstillelse | 6 560 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solgt i løpet av 2025 og inngår i nytt konsern 31.12.25. Selskapet har stilt pant i fast eiendom på vegne av morselskapet SV 50 Invest AS

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 103 690 | 0 | 133 690 |
| Årsresultat | 0 | -103 690 | -594 421 | -698 111 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -594 421 | -564 421 |

Mer om egenkapital

I forbindelse med salg av selskapet ble eiendelene verdsatt til en høyere verdi enn bokført. Reell egenkapital er positiv.