



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viggja
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 657 | 19 362 |
| Annen driftsinntekt | | 1 394 622 | 1 393 356 |
| Sum inntekter | | 1 418 279 | 1 412 718 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 013 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 618 520 | 621 145 |
| Annen driftskostnad | | 229 196 | 256 356 |
| Sum kostnader | | 962 729 | 877 500 |
| Driftsresultat | | 455 550 | 535 218 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 832 | 10 317 |
| Sum finansinntekter | | 8 832 | 10 317 |
| Annen rentekostnad | | 280 634 | 336 485 |
| Sum finanskostnader | | 280 634 | 336 485 |
| Netto finans | | -271 802 | -326 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 183 748 | 209 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 425 | 45 991 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 143 323 | 163 059 |
| Årsresultat | | 143 323 | 163 059 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 143 323 | 163 059 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 143 323 | 163 059 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 143 323 | 163 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 427 694 | 468 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 427 694 | 468 119 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 306 796 | 8 878 597 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 106 820 | 153 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 413 615 | 9 032 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 941 309 | 9 600 254 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 275 615 | 39 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 440 | 20 806 |
| Konsernfordringer | | 534 897 | 534 897 |
| Sum fordringer | | 826 951 | 595 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 256 | 622 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 256 | 622 212 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 207 | 1 217 750 |
| SUM EIENDELER | | 10 270 516 | 10 818 004 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 135 072 | 2 991 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 135 072 | 2 991 749 |
| Sum egenkapital | | 3 235 072 | 3 091 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 294 | 37 363 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 773 | 48 977 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 152 044 | 136 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 260 | 225 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 371 | 448 463 |
| Sum gjeld | | 7 035 444 | 7 726 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 270 516 | 10 818 004 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171681

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viggja
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 657 | 19 362 |
| Annen driftsinntekt | | 1 394 622 | 1 393 356 |
| Sum inntekter | | 1 418 279 | 1 412 718 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 013 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 618 520 | 621 145 |
| Annen driftskostnad | | 229 196 | 256 356 |
| Sum kostnader | | 962 729 | 877 500 |
| Driftersresultat | | 455 550 | 535 218 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 832 | 10 317 |
| Sum finansinntekter | | 8 832 | 10 317 |
| Annen rentekostnad | | 280 634 | 336 485 |
| Sum finanskostnader | | 280 634 | 336 485 |
| Netto finans | | -271 802 | -326 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 425 | 45 991 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 143 323 | 163 059 |
| Årsresultat | | 143 323 | 163 059 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier | | 143 323 | 163 059 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 143 323 | 163 059 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 143 323 | 163 059 |



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 427 694 | 468 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 427 694 | 468 119 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 8 306 796 | 8 878 597 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 106 820 | 153 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 413 615 | 9 032 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 941 309 | 9 600 254 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 275 615 | 39 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 440 | 20 806 |
| Konsernfordringer | | 534 897 | 534 897 |
| Sum fordringer | | 826 951 | 595 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 502 256 | 622 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 256 | 622 212 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 207 | 1 217 750 |
| SUM EIENDELER | | 10 270 516 | 10 818 004 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 135 072 | 2 991 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 135 072 | 2 991 749 |
| Sum egenkapital | | 3 235 072 | 3 091 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 294 | 37 363 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 773 | 48 977 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 152 044 | 136 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 260 | 225 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 371 | 448 463 |
| Sum gjeld | | 7 035 444 | 7 726 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 270 516 | 10 818 004 |



Organisasjonnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Terje Lillesand | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 102240.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Best Børsa AS | 100.00% | 100.00% | 13550.00 | -121875.00 |



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Teli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: W4ZGO-FT1GW-ENBEZ-TE1ZU-JMF2H-EZTEK



Revisors beretning 2020 for Teli Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 22. mars 2021

RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4ZGO-FT1GW-ENBEZ-TE1ZU-JMF2H-EZTEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-22 17:52:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: W4ZGO-FT1GW-ENBEZ-TE1ZU-JMF2H-EZTEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Teli Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Teli Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 100 800 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 213 | 0 |
| Totalt | 115 013 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder | 102 240 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 9 325 |
| Samlet honorar til revisor | 9 325 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 15 103 447 | 1 146 617 | 705 605 | 16 955 669 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 103 447 | 1 146 617 | 705 605 | 16 955 669 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 6 224 850 | 993 079 | 705 605 | 7 923 535 |
| + Ordinære avskrivninger | 571 801 | 46 719 | 0 | 618 520 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 796 652 | 1 039 798 | 705 605 | 8 542 054 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 306 796 | 106 820 | 0 | 8 413 615 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-8 | 12-33 | 20-20 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 183 748 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 276 160 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 459 908 |



Teli Eiendom AS

Noter 2020

| | |
|---|----------|
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 459 908 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 40 425 |
| = Ordinær skattekostnad | 40 425 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 604 432 | -1 328 272 | 276 160 |
| - Andre avsetn. for forpliktelser | 25 000 | 25 000 | 0 |
| Sum | -1 629 432 | -1 353 272 | 276 160 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 276 160 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 604 432 | -1 328 272 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 25 000 | 25 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 314 635 | 774 543 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 944 067 | -2 127 815 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 944 067 | 2 127 815 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 944 067 | 2 127 815 |
| Utsatt skattefordel | 427 694 | 468 119 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Arsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Best Børsa AS | 100 | 100 | - 121 875 | 13 550 |

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Noter for Teli Eiendom AS | Organisasjonsnr. 990726949 |
|---------------------------|----------------------------|



Teli Eiendom AS

Noter 2020

| Selskap: | Transaksjon: |
|--------------------------|--------------|
| Best Børsa AS Husleie | 1 131 600 |

Note 5 - Kundefordringer

| | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er ikke opptelt i aksjeklasser.

Selskapets eneste aksjeeier er Terje Lillesand, som også er daglig leder og styrets leder.

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 0 | 2 991 749 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 143 323 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 0 | 3 135 072 |

Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 8 306 796 | 8 878 597 |



Teli Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 657 | 19 362 |
| Annen driftsinntekt | | 1 394 622 | 1 393 356 |
| Sum driftsinntekter | | 1 418 279 | 1 412 718 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 013 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 618 520 | 621 145 |
| Annen driftskostnad | | 229 196 | 256 356 |
| Sum driftskostnader | | 962 729 | 877 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 455 550 | 535 218 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 832 | 10 317 |
| Sum finansinntekter | | 8 832 | 10 317 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 280 634 | 336 485 |
| Sum finanskostnader | | 280 634 | 336 485 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (271 802) | (326 168) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 183 748 | 209 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 425 | 45 991 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 143 323 | 163 059 |
| ÅRSRESULTAT | | 143 323 | 163 059 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 143 323 | 163 059 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 143 323 | 163 059 |

Årsregnskap for Teli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990726949



Teli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 427 694 | 468 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 427 694 | 468 119 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 306 796 | 8 878 597 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 106 820 | 153 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 413 615 | 9 032 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 941 309 | 9 600 254 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 275 615 | 39 835 |
| Fordringer på konsernselskap | | 534 897 | 534 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 440 | 20 806 |
| Sum fordringer | | 826 951 | 595 538 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 256 | 622 212 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 329 207 | 1 217 750 |
| SUM EIENDELER | | 10 270 516 | 10 818 004 |



Teli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 135 072 | 2 991 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 135 072 | 2 991 749 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 235 072 | 3 091 749 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 690 073 | 7 277 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 690 073 | 7 277 792 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 690 073 | 7 277 792 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 294 | 37 363 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 773 | 48 977 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 152 044 | 136 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 260 | 225 567 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 345 371 | 448 463 |
| SUM GJELD | | 7 035 444 | 7 726 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 270 516 | 10 818 004 |

Børsa, den 12. mars 2021

Terje Lillesand
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

Teli Eiendom AS

Foretaksnr. 990726949