



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 5
Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		276 680	77 000
Sum inntekter		276 680	77 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	8 100	4 715
Annan driftskostnad		135 724	206 451
Sum kostnader		143 824	211 166
Driftsresultat		132 856	-134 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42 251	30 612
Anna finansinntekt			2 054
Sum finansinntekter		42 251	32 666
Annan rentekostnad		132	50
Sum finanskostnader		132	50
Netto finans		42 119	32 616
Ordinært resultat før skattekostnad		174 975	-101 550
Skattekostnad på ordinært resultat		38 479	-11 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 496	-90 210
Årsresultat		136 496	-90 210
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		136 496	-90 210
Sum overføringer og disponeringar		136 496	-90 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 883 961	909 376
Sum varige driftsmiddel		1 883 961	909 376
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 883 961	909 376
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		1 800	
Andre krav		3 046	2 948
Sum krav		4 846	2 948
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 324 580	2 689 599
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 324 580	2 689 599
Sum omløpsmiddel		2 329 426	2 692 547
SUM EIGEDELAR		4 213 387	3 601 923

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		79 403	79 403
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		79 403	79 403
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 872 112	2 735 616
Sum opptent eigenkapital		2 872 112	2 735 616
Sum eigenkapital		2 951 515	2 815 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		281 318	341 766
Sum avsetjinger for plikter		281 318	341 766
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		281 318	341 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 214	22 837
Betalbar skatt		98 927	74 054
Anna kortsiktig gjeld		393 414	348 247
Sum kortsiktig gjeld		980 555	445 138
Sum gjeld		1 261 873	786 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 213 388	3 601 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590616

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 5
Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 532 811
TOLAAS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		276 680	77 000
Sum inntekter		276 680	77 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	8 100	4 715
Annan driftskostnad		135 724	206 451
Sum kostnader		143 824	211 166
Driftsresultat		132 856	-134 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42 251	30 612
Anna finansinntekt			2 054
Sum finansinntekter		42 251	32 666
Annan rentekostnad		132	50
Sum finanskostnader		132	50
Netto finans		42 119	32 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		174 975	-101 550
Skattekostnad på ordinært resultat		38 479	-11 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 496	-90 210
Årsresultat		136 496	-90 210
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		136 496	-90 210
Sum overføringer og disponeringar		136 496	-90 210



Organisasjonsnr: 986 532 811
TOLAAS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	3	1 883 961	909 376
Sum varige driftsmiddel		1 883 961	909 376
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 883 961	909 376
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		1 800	
Andre krav		3 046	2 948
Sum krav		4 846	2 948
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 324 580	2 689 599
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 324 580	2 689 599
Sum omløpsmiddel		2 329 426	2 692 547
SUM EIGEDELAR		4 213 387	3 601 923
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		79 403	79 403
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		79 403	79 403



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	2 872 112	2 735 616
Sum opptent egenkapital	2 872 112	2 735 616
Sum egenkapital	2 951 515	2 815 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	281 318	341 766
Sum avsetjinger for plikter	281 318	341 766
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	281 318	341 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	488 214	22 837
Betalbar skatt	98 927	74 054
Anna kortsiktig gjeld	393 414	348 247
Sum kortsiktig gjeld	980 555	445 138
Sum gjeld	1 261 873	786 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 213 388	3 601 923



Organisasjonsnr: 986 532 811
TOLAAS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	914091.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	982685.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1896776.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12815.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1883961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8100.00	
Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel		
Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp		
Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning		
Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar		
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

