



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EOH INVEST AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 131A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 436	17 587
Sum kostnader		24 436	17 587
Driftsresultat		-24 436	-17 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 424	3 203 045
Sum finansinntekter		2 000 424	3 203 045
Annen finanskostnad		4 947	113 775
Sum finanskostnader		4 947	113 775
Netto finans		1 995 477	3 089 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 041	3 071 683
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 971 041	3 071 683
Årsresultat		1 971 041	3 071 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-28 959	3 071 684
Sum overføringer og disponeringer		1 971 041	3 071 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		14 400 000	14 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 400 000	14 400 000
Sum anleggsmidler		14 400 000	14 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	62 899	1 810 016
Sum omløpsmidler		62 899	1 810 016
SUM EIENDELER		14 462 899	16 210 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 400 000	9 400 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 461 074	3 490 033
Sum opptjent egenkapital		3 461 074	3 490 033
Sum egenkapital	6	12 961 074	12 990 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 718 797
Sum annen langsiktig gjeld			1 718 797
Sum langsiktig gjeld		0	1 718 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 186
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 501 825	1 501 186
Sum gjeld		1 501 825	3 219 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 462 899	16 210 016



EOH Invest AS
Org.nr: 919 641 150

 Legally signed by
Tom Hvinden
07.04.2021
 Legally signed by
Gunnar Jacobsen
08.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



EOH Invest AS
Org.nr: 919 641 150



 Legally signed by
Tom Hvinden
07.04.2021
 Legally signed by
Gunnar Jacobsen
08.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>24 436</u>	<u>17 587</u>
Driftsresultat		<u>-24 436</u>	<u>-17 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 424	3 203 045
Annen finanskostnad		<u>4 947</u>	<u>113 775</u>
Netto finansposter		<u>1 995 477</u>	<u>3 089 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 971 041</u>	<u>3 071 683</u>
Årsresultat		<u>1 971 041</u>	<u>3 071 683</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-28 959</u>	<u>3 071 684</u>
Sum disponert		<u>1 971 041</u>	<u>3 071 684</u>



EOH Invest AS
Org.nr: 919 641 150



 Legally signed by
Tom Hvinden
07.04.2021
 Legally signed by
Gunnar Jacobsen
08.04.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 400 000	14 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 400 000	14 400 000
Sum anleggsmidler		14 400 000	14 400 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	62 899	1 810 016
Sum omløpsmidler		62 899	1 810 016
Sum eiendeler		14 462 899	16 210 016



EOH Invest AS
Org.nr: 919 641 150

 Legally signed by
Tom Hvinden
07.04.2021
 Legally signed by
Gunnar Jacobsen
08.04.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 400 000	9 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 461 074</u>	<u>3 490 033</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 461 074</u>	<u>3 490 033</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 961 074</u>	<u>12 990 033</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>1 718 797</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 718 797</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 825	1 186
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 501 825</u>	<u>1 501 186</u>
Sum gjeld		<u>1 501 825</u>	<u>3 219 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 462 899</u>	<u>16 210 016</u>

OSLO, 3. april 2021

Gunnar Jacobsen
styremedlem

Tom Hvinden
daglig leder, styreleder



EOH Invest AS

Org.nr: 919 641 150



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.



EOH Invest AS

Org.nr: 919 641 150

Legally signed by
Tom Hvinden
07.04.2021

Legally signed by
Gunnar Jacobsen
08.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 4 - Fordringer og gjeld

Øvrig gjeld	2020	2019
Bull Enger Invest AS	0	1 718 797
Gjeld til aksjonærer	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	3 218 797

Gjeld til Bull Enger Invest AS renteberegnes med 5% p.a.. Lånet betales med 3 like rater over 3 år. Første gang 31.12.18. Lån ble nedbetalt pr 31.01.20

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Enger & Hedlund AS	2017	Drammen	80 %	80 %	4 261 290	3 704 867	14 400 000

Note 6 - Forhold rundt Covid-19

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er et holdingselskapet og har derfor ikke blitt påvirket direkte i 2020 av Covid - 19, Selskapet har fortsatt solid egenkapital og likviditet også gjelde etter balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950 000	0,105263	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tohvi Invest AS	230 000	24 %	24 %
Gujac Holding AS	425 000	45 %	45 %
Iskjaq AS	295 000	31 %	31 %
Sum	950 000	100 %	100 %



EOH Invest AS

Org.nr: 919 641 150

Legally signed by
Tom Hvinden
07.04.2021

Legally signed by
Gunnar Jacobsen
08.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 400 000	0	3 490 033	12 990 033
Årsresultat	0	0	0	1 971 041	1 971 041
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 400 000	0	3 461 074	12 961 074

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 971 041	3 071 684
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	96 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	-3 200 000
Alminnelig inntekt	31 041	-32 316
Anvendt fremførbart underskudd	-31 041	0
Årets skattegrunnlag	0	-32 316
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-186 926	-217 967
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-186 926	-217 967
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-186 926	-217 967
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



EOH Invest AS

Org.nr: 919 641 150

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.



EOH Invest AS

Org.nr: 919 641 150

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 4 - Fordringer og gjeld

Øvrig gjeld	2020	2019
Bull Enger Invest AS	0	1 718 797
Gjeld til aksjonærer	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	3 218 797

Gjeld til Bull Enger Invest AS renteberegnes med 5% p.a.. Lånet betales med 3 like rater over 3 år. Første gang 31.12.18. Lån ble nedbetalt pr 31.01.20

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Enger & Hedlund AS	2017	Drammen	80 %	80 %	4 261 290	3 704 867	14 400 000

Note 6 - Forhold rundt Covid-19

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er et holdingselskapet og har derfor ikke blitt påvirket direkte i 2020 av Covid - 19, Selskapet har fortsatt solid egenkapital og likviditet også gjelde etter balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950 000	0,105263	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tohvi Invest AS	230 000	24 %	24 %
Gujac Holding AS	425 000	45 %	45 %
Iskjaq AS	295 000	31 %	31 %
Sum	950 000	100 %	100 %



EOH Invest AS

Org.nr: 919 641 150

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 400 000	0	3 490 033	12 990 033
Årsresultat	0	0	0	1 971 041	1 971 041
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 400 000	0	3 461 074	12 961 074

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 971 041	3 071 684
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	96 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	-3 200 000
Alminnelig inntekt	31 041	-32 316
Anvendt fremførbart underskudd	-31 041	0
Årets skattegrunnlag	0	-32 316

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-186 926	-217 967
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-186 926	-217 967
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-186 926	-217 967
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.