



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVEST AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987148349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 397 033	1 458 340
Annen driftsinntekt		507 810	307 251
Sum inntekter		1 904 843	1 765 591
Kostnader			
Varekostnad		223 286	409 095
Lønnskostnad	1	747 587	566 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 600	115 150
Annen driftskostnad		345 156	368 807
Sum kostnader		1 500 629	1 459 778
Driftsresultat		404 214	305 814
Annen rentekostnad		433	228
Sum finanskostnader		433	228
Netto finans		-433	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		403 780	305 586
Skattekostnad på resultat		88 832	67 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 948	238 357
Årsresultat		314 948	238 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 948	238 357
Totalresultat		314 948	238 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		304 262	173 032
Avsatt til annen egenkapital		10 686	65 325
Sum overføringer og disponeringer		314 948	238 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		814 700	893 100
Maskiner og anlegg		616 400	210 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 400	95 000
Sum varige driftsmidler		1 502 500	1 198 100
Sum anleggsmidler		1 502 500	1 198 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 202	370 192
Andre kortsiktige fordringer		35 245	9 864
Sum fordringer		306 447	380 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 257	531 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 257	531 604
Sum omløpsmidler		428 703	911 660
SUM EIENDELER		1 931 203	2 109 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 204	971 518
Sum opptjent egenkapital		982 204	971 518
Sum egenkapital		1 032 304	1 021 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 880	19 866
Sum avsetninger for forpliktelser		22 880	19 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 880	19 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 584	23 686
Skyldig offentlige avgifter		35 978	215 733
Kortsiktig konserngjeld		604 110	768 137
Annen kortsiktig gjeld		111 348	60 721
Sum kortsiktig gjeld		876 019	1 068 276
Sum gjeld		898 899	1 088 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 203	2 109 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583799

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVEST AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 397 033	1 458 340
Annen driftsinntekt		507 810	307 251
Sum inntekter		1 904 843	1 765 591
Kostnader			
Varekostnad		223 286	409 095
Lønnskostnad	1	747 587	566 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 600	115 150
Annen driftskostnad		345 156	368 807
Sum kostnader		1 500 629	1 459 778
Driftsresultat		404 214	305 814
Annen rentekostnad		433	228
Sum finanskostnader		433	228
Netto finans		-433	-228
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		403 780	305 586
Skattekostnad på resultat		88 832	67 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 948	238 357
Årsresultat		314 948	238 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 948	238 357
Totalresultat		314 948	238 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		304 262	173 032
Avsatt til annen egenkapital		10 686	65 325
Sum overføringer og disponeringer		314 948	238 357



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	814 700	893 100
Maskiner og anlegg	616 400	210 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	71 400	95 000
Sum varige driftsmidler	1 502 500	1 198 100
Sum anleggsmidler	1 502 500	1 198 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	271 202	370 192
Andre kortsiktige fordringer	35 245	9 864
Sum fordringer	306 447	380 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	122 257	531 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	122 257	531 604
Sum omløpsmidler	428 703	911 660

SUM EIENDELER **1 931 203** **2 109 760**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital	50 100	50 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	982 204	971 518
Sum opptjent egenkapital	982 204	971 518

Sum egenkapital **1 032 304** **1 021 618**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 880	19 866
Sum avsetninger for forpliktelseser	22 880	19 866
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	22 880	19 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 584	23 686
Skyldig offentlige avgifter	35 978	215 733
Kortsiktig konserngjeld	604 110	768 137
Annen kortsiktig gjeld	111 348	60 721
Sum kortsiktig gjeld	876 019	1 068 276
Sum gjeld	898 899	1 088 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 931 203	2 109 760



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ur Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 148 349



RESULTATREGNSKAP

UR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 397 033	1 458 340
Annen driftsinntekt		507 810	307 251
Sum driftsinntekter		1 904 843	1 765 591
Varekostnad		223 286	409 095
Lønnskostnad	1	747 587	566 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 600	115 150
Annen driftskostnad		345 156	368 807
Sum driftskostnader		1 500 629	1 459 778
Driftsresultat		404 214	305 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		433	228
Resultat av finansposter		-433	-228
Resultat før skattekostnad		403 780	305 586
Skattekostnad på resultat		88 832	67 229
Årsresultat		314 948	238 357
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		304 262	173 032
Avsatt til annen egenkapital		10 686	65 325
Sum overføringer		314 948	238 357



BALANSE

UR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		814 700	893 100
Maskiner og anlegg		616 400	210 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 400	95 000
Sum varige driftsmidler		1 502 500	1 198 100
Sum anleggsmidler		1 502 500	1 198 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		271 202	370 192
Andre kortsiktige fordringer		35 245	9 864
Sum fordringer		306 447	380 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 257	531 604
Sum omløpsmidler		428 703	911 660
Sum eiendeler		1 931 203	2 109 760



BALANSE

UR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		982 204	971 518
Sum opptjent egenkapital		982 204	971 518
Sum egenkapital		1 032 304	1 021 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		22 880	19 866
Sum avsetning for forpliktelser		22 880	19 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 584	23 686
Skyldig offentlige avgifter		35 978	215 733
Konserngjeld		604 110	768 137
Annen kortsiktig gjeld		111 348	60 721
Sum kortsiktig gjeld		876 019	1 068 276
Sum gjeld		898 899	1 088 142
Sum egenkapital og gjeld		1 931 203	2 109 760

20.06.2024
Styret i Ur Invest AS

Terje Ur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en ansatt og har dermed ikke etablert pensjonsavtale.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	655 200	496 692
Arbeidsgiveravgift	92 387	70 034
Sum	747 587	566 726

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.