



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANTOPPEN AS
Forretningsadresse: Ulvøyveien 65
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		15 957 999
Sum inntekter		0	15 957 999
Kostnader			
Varekostnad	1		15 821 494
Annen driftskostnad	7	73 186	826 632
Sum kostnader		73 186	16 648 127
Driftsresultat		-73 186	-690 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 022	
Annen renteinntekt		2 543	36 846
Sum finansinntekter		229 565	36 846
Annen rentekostnad		5 572	200 975
Sum finanskostnader		5 572	200 975
Netto finans		223 992	-164 129
Ordinært resultat før skattekostnad		150 806	-854 257
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 191	-168 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 615	-685 952
Årsresultat		117 615	-685 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 615	-685 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-814 438	
Udekket tap	5	117 615	-346 917
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	814 438	
Overføringer annen egenkapital			-339 035
Sum overføringer og disponeringer		117 615	-685 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		168 305
Sum immaterielle eiendeler			168 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 290 573	
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 573	
Sum anleggsmidler		6 290 573	168 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 405 238	17 428 922
Sum varer		8 405 238	17 428 922
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			195 406
Konsernfordringer	2	1 044 151	
Sum fordringer		1 044 151	195 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 433	1 490 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 433	1 490 709
Sum omløpsmidler		9 457 822	19 115 037
SUM EIENDELER		15 748 395	19 283 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		814 438	
Sum innskutt egenkapital		844 438	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 301	346 917
Sum opptjent egenkapital		-229 301	-346 917
Sum egenkapital		615 136	-316 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	94 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 599	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	3 820 833
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	3 820 833
Sum langsiktig gjeld		14 694 599	3 820 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 844 652
Leverandørgjeld		148 659	3 129 224
Annen kortsiktig gjeld		290 000	10 805 550
Sum kortsiktig gjeld		438 659	15 779 425
Sum gjeld		15 133 258	19 600 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 395	19 283 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293998

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANTOPPEN AS
Forretningsadresse: Ulvøyveien 65
7242 KNARLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 759 162
VIKANTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		15 957 999
Sum inntekter		0	15 957 999
Kostnader			
Varekostnad	1		15 821 494
Annen driftskostnad	7	73 186	826 632
Sum kostnader		73 186	16 648 127
Driftsresultat		-73 186	-690 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 022	
Annen renteinntekt		2 543	36 846
Sum finansinntekter		229 565	36 846
Annen rentekostnad		5 572	200 975
Sum finanskostnader		5 572	200 975
Netto finans		223 992	-164 129
Ordinært resultat før skattekostnad		150 806	-854 257
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 191	-168 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 615	-685 952
Årsresultat		117 615	-685 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 615	-685 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-814 438	
Udekket tap	5	117 615	-346 917
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	814 438	
Overføringer annen egenkapital			-339 035
Sum overføringer og disponeringer		117 615	-685 952



Organisasjonsnr: 922 759 162
VIKANTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		168 305
Sum immaterielle eiendeler			168 305

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	6 290 573	
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 573	
Sum anleggsmidler		6 290 573	168 305

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	8 405 238	17 428 922
Sum varer		8 405 238	17 428 922

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	2	1 044 151	195 406
Sum fordringer		1 044 151	195 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 433	1 490 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 433	1 490 709

Sum omløpsmidler		9 457 822	19 115 037
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 748 395	19 283 342
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		814 438	
Sum innskutt egenkapital		844 438	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		229 301	346 917
Sum opptjent egenkapital		-229 301	-346 917



Sum egenkapital		615 136	-316 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	94 599	
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 599	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	3 820 833
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	3 820 833
Sum langsiktig gjeld		14 694 599	3 820 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 844 652
Leverandørgjeld		148 659	3 129 224
Annen kortsiktig gjeld		290 000	10 805 550
Sum kortsiktig gjeld		438 659	15 779 425
Sum gjeld		15 133 258	19 600 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 395	19 283 342



Organisasjonsnr: 922 759 162
VIKANTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Investeringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Vikantoppen AS

Foretaksnr. 922759162



Vikantoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	0	15 957 999
Sum driftsinntekter		0	15 957 999
Varekostnad	1	0	15 821 494
Annen driftskostnad	7	73 186	826 632
Sum driftskostnader		73 186	16 648 127
DRIFTSRESULTAT		-73 186	-690 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		227 022	0
Annen renteinntekt		2 543	36 846
Sum finansinntekter		229 565	36 846
Annen rentekostnad		5 572	200 975
Sum finanskostnader		5 572	200 975
NETTO FINANSPOSTER		223 992	-164 129
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 806	-854 257
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 191	-168 305
ORDINÆRT RESULTAT		117 615	-685 952
ÅRSRESULTAT		117 615	-685 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-814 438	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	814 438	0
Overføringer annen egenkapital		0	-339 035
Fremføring av udekket tap	5	117 615	-346 917
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		117 615	-685 952

Årsregnskap for Vikantoppen AS

Organisasjonsnr. 922759162



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	0	168 305
Sum immaterielle eiendeler		0	168 305
Lån til foretak i samme konsern	2	6 290 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 573	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 290 573	168 305
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	8 405 238	17 428 922
Fordringer på konsernselskap	2	1 044 151	0
Andre kortsiktige fordringer		0	195 406
Sum fordringer		1 044 151	195 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 433	1 490 709
SUM OMLØPSMIDLER		9 457 822	19 115 037
SUM EIENDELER		15 748 395	19 283 342



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		814 438	0
Sum innskutt egenkapital		844 438	30 000
Udekket tap		-229 301	-346 917
Sum opptjent egenkapital		-229 301	-346 917
SUM EGENKAPITAL		615 136	-316 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	94 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		94 599	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	3 820 833
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	3 820 833
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 694 599	3 820 833
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 844 652
Leverandørgjeld		148 659	3 129 224
Annen kortsiktig gjeld		290 000	10 805 550
Sum kortsiktig gjeld		438 659	15 779 425
SUM GJELD		15 133 258	19 600 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 395	19 283 342

TRONDHEIM den 12.03.2021

Lasse Høyem
Styreleder



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Vikantoppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Vikantoppen AS

Organisasjonsnr. 922759162



Vikantoppen AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	53 454
Skatterådgivning	51 713	188 750
Totalt	51 713	242 204

Note 3 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstanden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS kr. 0

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS, konsernbidrag kr. 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Noter for Vikantoppen AS

Organisasjonsnr. 922759162



Vikantoppen AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader		150 806
Permanente og andre forskjeller		66
Endring i midlertidige forskjeller		-230 000
Mottatt konsernbidrag		1 044 151
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		965 023
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-229 713	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	262 904	-168 305
Samlede ordinære skattekostnader	33 191	-168 305

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	430 000	0
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	965 023
= Grunnlag utsatt skatt	430 000	-765 023
Utsatt skatt	94 599	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	765 023
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	765 023
Utsatt skattefordel	0	168 305

Note 6 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 7 - Annen driftskostnad

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld



**Årsregnskap 2020
for**

Vikantoppen AS

Foretaksnr. 922759162



Vikantoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 19
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	0	15 957 999
Sum driftsinntekter		0	15 957 999
Varekostnad	1	0	15 821 494
Annen driftskostnad	7	73 186	826 632
Sum driftskostnader		73 186	16 648 127
DRIFTSRESULTAT		-73 186	-690 128
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		227 022	0
Annen renteinntekt		2 543	36 846
Sum finansinntekter		229 565	36 846
Annen rentekostnad		5 572	200 975
Sum finanskostnader		5 572	200 975
NETTO FINANSPOSTER		223 992	-164 129
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 806	-854 257
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 191	-168 305
ORDINÆRT RESULTAT		117 615	-685 952
ÅRSRESULTAT		117 615	-685 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-814 438	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	814 438	0
Overføringer annen egenkapital		0	-339 035
Fremføring av udekket tap	5	117 615	-346 917
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		117 615	-685 952



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	0	168 305
Sum immaterielle eiendeler		0	168 305
Lån til foretak i samme konsern	2	6 290 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 573	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 290 573	168 305
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	8 405 238	17 428 922
Fordringer på konsernselskap	2	1 044 151	0
Andre kortsiktige fordringer		0	195 406
Sum fordringer		1 044 151	195 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 433	1 490 709
SUM OMLØPSMIDLER		9 457 822	19 115 037
SUM EIENDELER		15 748 395	19 283 342



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		814 438	0
Sum innskutt egenkapital		844 438	30 000
Udekket tap		-229 301	-346 917
Sum opptjent egenkapital		-229 301	-346 917
SUM EGENKAPITAL		615 136	-316 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	94 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		94 599	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	3 820 833
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	3 820 833
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 694 599	3 820 833
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 844 652
Leverandørgjeld		148 659	3 129 224
Annen kortsiktig gjeld		290 000	10 805 550
Sum kortsiktig gjeld		438 659	15 779 425
SUM GJELD		15 133 258	19 600 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 395	19 283 342

TRONDHEIM den 12.03.2021


Lasse Høyem
Styreleder



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2020

Note 1 Varebeholdning

Varebeholdningen består av påstartede byggeprosjekter. Det er ikke påstartet byggeforhold som er solgt, derav er det ingen av prosjektene som i 2020 faller under "igangværende tilvirkningskontrakter".

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS	1 044 151	0
Sum fordringer med selskap i samme konsern	1 044 151	0

Langsiktig fordring

	2020	2019
KI Investeringsselskap AS	6 290 573	0
Sum langsiktig fordring med selskap i samme konsern	6 290 573	0

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Vikantoppen Holding AS	0	10 736 130
Sum gjeld med selskap i samme konsern	0	10 736 130

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-346 917	-316 917
Årets resultat	0	0	117 615	117 615
Konsernbidrag	0	814 438	0	814 438
Egenkapital pr. 31.12	30 000	814 438	-229 302	615 136

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt		
	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Byggelånsrenter	430 000	0
Fordringer		-200 000
Anleggskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	430 000	-200 000
Underskudd til fremføring	0	965 023
Grunnlag for utsatt skatt	430 000	765 023
Utsatt skattefordel i balansen	94 599	168 305
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	94 599	168 305
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	150 806	-854 257
Permanente forskjeller	66	89 234
Grunnlag for årets skattekostnad	150 872	-765 023
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-230 000	-200 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-79 128	-965 023
Benyttet framførbart underskudd	-965 023	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	1 044 151	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-965 023
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	-17 408	-212 305
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-17 408	-212 305
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	50 600	44 000
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	
Skattekostnad	33 191	-168 305
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	-17 408	-212 305
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	17 408	212 305
Betalbar skatt i balansen	0	0



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	51 713
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	51 713

Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2020	2019
Eiendeler		
Varebeholdning	8 405 238	17 428 922
Pantsatte eiendeler	8 405 238	17 428 922
Gjeld		
DNB	14 600 000	0
Pantsatte eiendeler	14 600 000	0

Gnr	Bnr	obligasjon
92	58	15 000 000
92	69	15 000 000
92	70	15 000 000
92	72	15 000 000
92	75	15 000 000
92	79	15 000 000
92	80	15 000 000

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 14,6 MNOK fra KI Investeringsselskap AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikantoppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikantoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peim eo Dokumentnøkkel: YEWTC-SPWQE-MSPPE-CKNTH-ELYJB-024N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 21:17:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: YEW1C-SPWQE-MSPPE-CKNTH-ELYJB-024N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>