



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 064	207 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 064</b>	<b>207 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9,10,1 1	180 532	433 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 533</b>	<b>433 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>-226 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		25 492	31 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 492</b>	<b>-31 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 492</b>	<b>-31 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 040	-257 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 635 798	1 635 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	3 922	11 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 922</b>	<b>11 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922</b>	<b>11 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 720</b>	<b>1 646 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-145 617	-157 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 617</b>	<b>-157 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-145 217</b>	<b>-157 257</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	1 715 476	1 758 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 476</b>	<b>1 758 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 476</b>	<b>1 758 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 287
Annen kortsiktig gjeld		69 461	40 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 461</b>	<b>45 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 938</b>	<b>1 804 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639 720</b>	<b>1 646 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 306 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 064	207 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 064</b>	<b>207 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9,10,11	180 532	433 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 533</b>	<b>433 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 531</b>	<b>-226 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		25 492	31 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 492</b>	<b>-31 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 492</b>	<b>-31 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 040	-257 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,7

1 635 798

1 635 798

Sum varige driftsmidler

1 635 798

1 635 798

Sum anleggsmidler

1 635 798

1 635 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

3 922

11 087

Sum fordringer

3 922

11 087

Sum omløpsmidler

3 922

11 087

SUM EIENDELER

1 639 720

1 646 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-145 617

-157 657

Sum opptjent egenkapital

-145 617

-157 657

Sum egenkapital

2

-145 217

-157 257

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,5

1 715 476

1 758 666

Sum annen langsiktig gjeld

1 715 476

1 758 666

Sum langsiktig gjeld

1 715 476

1 758 666

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

5 287

Annen kortsiktig gjeld

69 461

40 189

Sum kortsiktig gjeld

69 461

45 476



Sum gjeld	1 784 938	1 804 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 639 720	1 646 885



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 11 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYV6G-CEKCE-4KQSO-NUU46-M2YY8-TWULY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 17:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYV6G-CEKCE-4KQSO-NULU46-M2YY8-TWULY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 11 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYV6G-CEKCE-4KQSO-NUU46-M2YY8-TWULY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 17:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYV6G-CEKCE-4KQSO-NULU46-M2YY8-TWULY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>148 Hans Haugesgate 11 Borettslag</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		218 064	207 696	218 078	228 982
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>218 064</b>	<b>207 696</b>	<b>218 078</b>	<b>228 982</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		30 096	29 364	30 095	30 847
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon	9	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		31 248	29 226	23 000	33 000
Energikostnader		29 684	16 036	18 000	28 000
Kommunale avgifter		50 599	50 810	53 200	53 500
Andre driftskostnader	10	29 951	26 232	5 000	8 400
Vedlikehold	11	504	273 410	12 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>180 533</b>	<b>433 727</b>	<b>149 745</b>	<b>174 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 531</b>	<b>-226 031</b>	<b>68 333</b>	<b>54 535</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	215	0	0
Finanskostnader		25 492	31 430	22 646	30 860
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 492</b>	<b>-31 216</b>	<b>-22 646</b>	<b>-30 860</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>12 040</b>	<b>-257 247</b>	<b>45 687</b>	<b>23 675</b>
Overføringer og disponeringer		12 040	-257 247	0	0



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	1 635 798	1 635 798
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre fordringer	8	3 922	11 087
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922</b>	<b>11 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 720</b>	<b>1 646 885</b>



<b>148 Hans Haugesgate 11 Borettslag</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-145 617	-157 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 617</b>	<b>-157 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-145 217</b>	<b>-157 257</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 215 676	1 258 866
Borettsinnskudd	4, 5	499 800	499 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 715 476</b>	<b>1 758 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		69 461	40 189
Leverandørgjeld		0	5 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 461</b>	<b>45 476</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 784 938</b>	<b>1 804 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639 720</b>	<b>1 646 885</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Skotheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Aase Rokkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Skudal Holme fjord  
Styremedlem

<b>148 Hans Haugesgate 11 Borettslag Orgnr.: 957306217 Utskriftsdato 11.03.2022</b>
---



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-34 389	263 992
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	12 040	-257 247
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-43 190	-41 134
B. Årets endring i disponible midler	-31 150	-298 381
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-65 539	-34 389
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Kortsiktige fordringer	3 922	11 087
Omløpsmidler	3 922	11 087
Kortsiktig gjeld	-69 461	-45 476
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-65 539	-34 389

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	-157 657	12 040	-145 617
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-157 257</b>	<b>12 040</b>	<b>-145 217</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering, samt vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139042407</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.00 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 258 866
<b>Avdrag i perioden:</b>	43 190
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 215 676</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	993 792

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	316 433	632 866
	1	302 641	302 641
	1	280 170	280 170

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		499 800	499 800
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>499 800</b>	<b>499 800</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 215 676	1 258 866
2250 Borettsinnskudd	499 800	499 800
<b>Sum</b>	<b>1 715 476</b>	<b>1 758 666</b>



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		1 635 798
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>1 635 798</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 635 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 635 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 635 798
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	3 922	11 087
<b>Sum</b>	<b>3 922</b>	<b>11 087</b>

### Note 9 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	29 951	26 232
<b>Sum</b>	<b>29 951</b>	<b>26 232</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6690 Vedlikehold og diverse	504	273 410
<b>Sum</b>	<b>504</b>	<b>273 410</b>

Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag Orgnr.: 957306217 Utskriftsdato 11.03.2022



## Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Hans Haugesgate 11 Borettslag**

Styreleder	Espen Skotheim (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Ingrid Skudal Holmefjord (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Anne Aase Rokkan (sign.)	13.06.2022

### **For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.06.2022
--	-------------------------	------------