



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 614 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET NYRUD IV
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 073	2 839 597
Sum inntekter		3 096 073	2 839 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	107 727	100 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 664 377	1 524 100
Sum kostnader		1 772 102	1 624 470
Driftsresultat		1 323 971	1 215 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 156	36 420
Sum finansinntekter		46 156	36 420
Annen rentekostnad		914 092	765 833
Sum finanskostnader		914 092	765 833
Netto finans		-867 936	-729 413
Ordinært resultat før skattekostnad		456 033	485 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 033	485 713
Årsresultat		456 034	485 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 034	485 714
Sum overføringer og disponeringer		456 034	485 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 362 034	7 443 394
Sum varige driftsmidler	7	7 362 034	7 443 394
Sum anleggsmidler		7 362 034	7 443 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 420	250 880
Sum fordringer		246 420	250 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 301 721	1 132 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 721	1 132 797
Sum omløpsmidler		1 548 141	1 383 677
SUM EIENDELER		8 910 176	8 827 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 674 227	-8 130 261
Sum opptjent egenkapital		-7 674 227	-8 130 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-7 670 027	-8 126 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	723 600	723 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 586 635	15 911 612
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 235	16 635 212
Sum langsiktig gjeld		16 310 235	16 635 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 027	245 340
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		4 940	72 579
Sum kortsiktig gjeld		269 967	317 920
Sum gjeld		16 580 202	16 953 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 910 176	8 827 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 310 235	16 635 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339587

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 614 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET NYRUD IV
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 953 614 804
AL BORETTSLAGET NYRUD IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 073	2 839 597
Sum inntekter		3 096 073	2 839 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	107 727	100 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 664 377	1 524 100
Sum kostnader		1 772 102	1 624 470
Driftsresultat		1 323 971	1 215 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 156	36 420
Sum finansinntekter		46 156	36 420
Annen rentekostnad		914 092	765 833
Sum finanskostnader		914 092	765 833
Netto finans		-867 936	-729 413
Ordinært resultat før skattekostnad		456 033	485 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 033	485 713
Årsresultat		456 034	485 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 034	485 714
Sum overføringer og disponeringer		456 034	485 714



Organisasjonsnr: 953 614 804
AL BORETTSLAGET NYRUD IV

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 7 362 034 7 443 394

Sum anleggsmidler 7 362 034 7 443 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

246 420 250 880

Sum fordringer

246 420 250 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 301 721 1 132 797

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 301 721 1 132 797

Sum omløpsmidler

1 548 141 1 383 677

SUM EIENDELER

8 910 176 8 827 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 200 4 200

Sum innskutt egenkapital

4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 674 227 -8 130 261

Sum opptjent egenkapital

-7 674 227 -8 130 261

Sum egenkapital

9

-7 670 027 -8 126 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11

723 600 723 600

Øvrig langsiktig gjeld

10

15 586 635 15 911 612



Sum annen langsiktig gjeld	16 310 235	16 635 212
Sum langsiktig gjeld	16 310 235	16 635 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 027	245 340
Skyldige offentlige avgifter	0	2
Annen kortsiktig gjeld	4 940	72 579
Sum kortsiktig gjeld	269 967	317 920
Sum gjeld	16 580 202	16 953 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 910 176	8 827 071
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 16 310 235	16 635 212



Organisasjonsnr: 953 614 804
AL BORETTSLAGET NYRUD IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Borettslaget Nyrud IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 034 648	2 815 568	3 070 200	3 180 000
Leieinntekt garasjer/parkering		22 750	21 800	32 400	32 400
Strømgifter		0	0	1 000	1 000
Motorvarmerleie/park.pl.		0	0	2 250	2 250
Andre inntekter		35	2 229	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		38 640	0	0	0
Sum inntekter		3 096 073	2 839 597	3 105 850	3 215 650
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 227	4 871	4 870	5 355
Styrehonorar	2	102 500	95 500	95 500	105 000
Revisjonshonorar	3	7 179	6 838	7 178	7 537
Forretningsførerhonorar		140 576	151 384	156 765	156 765
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	8 065	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		16 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	228 794	211 013	330 200	355 000
Kabel-tv/internet		49 984	50 668	51 000	51 000
Forsikringer	5	220 946	210 028	220 951	241 941
Kommunale avgifter		851 811	764 313	821 506	891 518
Fellesstrøm		61 319	34 511	60 000	60 000
Renhold, fellesareal		67 656	63 854	68 431	72 340
Kontorrekvisita, trykksaker		1 559	0	0	0
Telefon og porto		25	0	0	0
Andre driftskostnader	6	17 728	23 426	25 500	25 000
Sum kostnader		1 772 102	1 624 470	1 861 900	1 991 455
DRIFTSRESULTAT		1 323 971	1 215 127	1 243 950	1 224 195
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		46 156	36 420	15 000	30 000
Rentekostnader		914 092	765 833	922 579	897 401
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-867 936	-729 413	-907 579	-867 401
RESULTAT		456 034	485 714	336 371	356 794
Overført til egenkapital		456 034	485 714	0	0



Balanse 2024 AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		69 480	69 480
Bygninger		6 885 752	6 885 752
Garasjer		406 802	488 162
Sum varige driftsmidler	7	7 362 034	7 443 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 362 034	7 443 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		4 038	29 934
Periodisering kostnader		242 382	220 946
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 301 721	1 132 797
Sum omløpsmidler		1 548 141	1 383 677
SUM EIENDELER		8 910 176	8 827 071



Balanse 2024 AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		-7 674 227	-8 130 261
Sum egenkapital	9	-7 670 027	-8 126 061
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	15 586 635	15 911 612
Borettsinnskudd	11	723 600	723 600
Sum langsiktig gjeld		16 310 235	16 635 212
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 224
Leverandørgjeld		265 027	245 340
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		4 940	68 355
Sum kortsiktig gjeld		269 967	317 920
Sum gjeld		16 580 202	16 953 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 910 176	8 827 071
Pantstillelser	12	16 310 235	16 635 212

AL Borettslaget Nyrud IV

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ann Kristin Sæteren
Styreleder

Britt Helen Hagfors Dahlmo
Styremedlem

Kjersti Pettersen
Styremedlem



Noter AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 227	4 871
Sum	5 227	4 871

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 102 500,- herav til styrets leder kr 47 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 179	6 838
Sum	7 179	6 838

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	85 847
6601 Drift/vedlikehold bygg	20 901	14 956
6603 Drift/vedlikehold elektro	133 574	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	64 319	110 209
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	228 794	211 013

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	220 946	210 028
Sum	220 946	210 028

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	0	7 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	7 517	4 797
7785 Uteområder	10 211	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	11 629
Sum	17 728	23 426

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	69 480	69 480			69 480	
Bygninger	6 885 752	6 885 752			6 885 752	1969
Garasjer	280 210	280 210	81 360		198 850	2002-2009
Garasjer byggetrinn 2	207 952	207 952			207 952	2010
Sum varige driftsmidler	7 443 394	7 443 394	81 360		7 362 034	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37932	1 301 721	1 132 792
1950 Skattetrekkkonto 1503 66 12301	0	5
Sum	1 301 721	1 132 797

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	4 200	4 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-8 130 261	-8 615 975
Årets resultat	456 034	485 714
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 670 027	-8 126 061



Noter AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 42.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	12136706754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 190 000
Lånesaldo 01.01:	15 911 612
Avdrag i perioden:	324 976
Lånesaldo 31.12:	15 586 635
Saldo 5 år frem i tid:	13 774 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136706754	12	449 938	5 399 256
	12	416 563	4 998 756
	6	370 828	2 224 968
	6	291 718	1 750 308
	6	202 225	1 213 350

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	723 600	723 600
Sum	723 600	723 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 443 394,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 310 235,- pr. 31.12.



Noter AL Borettslaget Nyrud IV orgnr: 953 614 804

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 065 757	915 902
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	456 034	485 714
Avdrag langsiktige lån	-324 976	-335 860
Verdi av solgt anleggsmiddel	81 360	
B. Årets endring disponible midler	212 418	149 854
C. Disponible midler	1 278 175	1 065 757
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 548 141	1 383 677
Kortsiktig gjeld	-269 967	-317 920
Disponible midler	1 278 175	1 065 757



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Nyrud IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Nyrud IV

Styreleder	Ann Kristin Sæteren (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kjersti Pettersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Britt Helen Hagfors Dahlmo (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud IV som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads bjørkly
Statsautorisert revisor