



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 358 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 65 A AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 65A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Edw. Riekeles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 000	176 000
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		48 000	196 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	132 484	280 511
Sum kostnader		132 484	280 511
Driftsresultat		-84 484	-84 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	1 477
Annen finansinntekt		537 500	
Sum finansinntekter		538 723	1 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 974	-17 724
Annen rentekostnad		270	460
Sum finanskostnader		7 244	-17 264
Netto finans		531 479	18 741
Ordinært resultat før skattekostnad		446 995	-65 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 995	-65 770
Årsresultat		446 995	-65 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 995	-65 770
Totalresultat		446 995	-65 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	446 995	-65 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		446 995	-65 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	21 241	90 715
Sum finansielle anleggsmidler		21 241	90 715
Sum anleggsmidler		21 241	90 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			235 000
Andre kortsiktige fordringer		87 095	85 643
Konsernfordringer	9	19 176	
Sum fordringer		106 271	320 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	315 957	363 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 957	363 853
Sum omløpsmidler		422 228	684 496
SUM EIENDELER		443 469	775 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 843 645	2 290 640
Sum opptjent egenkapital		-1 843 645	-2 290 640
Sum egenkapital	5, 6	156 355	-290 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 941	50 173
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9		643 741
Annen kortsiktig gjeld		241 173	371 936
Sum kortsiktig gjeld		287 114	1 065 851
Sum gjeld		287 114	1 065 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 469	775 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557187

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 358 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 65 A AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 65A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Edw. Riekeles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 967 358 401
HOFFSVEIEN 65 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 000	176 000
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		48 000	196 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	132 484	280 511
Sum kostnader		132 484	280 511
Driftsresultat		-84 484	-84 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	1 477
Annen finansinntekt		537 500	
Sum finansinntekter		538 723	1 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 974	-17 724
Annen rentekostnad		270	460
Sum finanskostnader		7 244	-17 264
Netto finans		531 479	18 741
Ordinært resultat før skattekostnad		446 995	-65 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 995	-65 770
Årsresultat		446 995	-65 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 995	-65 770
Totalresultat		446 995	-65 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	446 995	-65 770
Sum overføringer og disponeringer		446 995	-65 770



Organisasjonsnr: 967 358 401
HOFFSVEIEN 65 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8

21 241

90 715

Sum finansielle

anleggsmidler

21 241

90 715

Sum anleggsmidler

21 241

90 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

235 000

Andre kortsiktige

fordringer

87 095

85 643

Konsernfordringer

9

19 176

Sum fordringer

106 271

320 642

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

315 957

363 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

315 957

363 853

Sum omløpsmidler

422 228

684 496

SUM EIENDELER

443 469

775 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 843 645

2 290 640

Sum opptjent egenkapital

-1 843 645

-2 290 640



Sum egenkapital	5, 6	156 355	-290 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 941	50 173
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9		643 741
Annen kortsiktig gjeld		241 173	371 936
Sum kortsiktig gjeld		287 114	1 065 851
Sum gjeld		287 114	1 065 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 469	775 211



Organisasjonsnr: 967 358 401
HOFFSVEIEN 65 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hoffsveien 65 A AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		48 000	176 000
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>48 000</u>	<u>196 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>132 484</u>	<u>280 511</u>
Sum driftskostnader		<u>132 484</u>	<u>280 511</u>
Driftsresultat		<u>(84 484)</u>	<u>(84 511)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 223	1 477
Annen finansinntekt		537 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		(6 974)	17 724
Annen rentekostnad		<u>(270)</u>	<u>(460)</u>
Resultat av finansposter		<u>531 479</u>	<u>18 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>
Ordinært resultat		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>
Årsresultat		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	446 995	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>(65 770)</u>
Sum overføringer		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>

Pennco Dokumentnr: 7E1T2-CSXE0-8M703-6W7J4-GX7QP-1YTL4



Hoffsveien 65 A AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	21 241	90 715
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 241</u>	<u>90 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 241</u>	<u>90 715</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	235 000
Fordringer på konsernselskap	9	19 176	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>87 095</u>	<u>85 643</u>
Sum fordringer		<u>106 271</u>	<u>320 642</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>315 957</u>	<u>363 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>422 228</u>	<u>684 496</u>
Sum eiendeler		<u>443 469</u>	<u>775 211</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 7E1T2-CSXE0-8M703-6W7J4-GX7QP-1YTL4



Hoffsveien 65 A AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 843 645)	(2 290 640)
Sum opptjent egenkapital		<u>(1 843 645)</u>	<u>(2 290 640)</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>156 355</u>	<u>(290 640)</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 941	50 173
Gjeld til konsernselskap	9	0	643 741
Annen kortsiktig gjeld		241 173	371 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>287 114</u>	<u>1 065 851</u>
Sum gjeld		<u>287 114</u>	<u>1 065 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>443 469</u>	<u>775 211</u>

Oslo, 06.07.2021
Styret i Hoffsveien 65 A AS

Jon Edw. Riekeles
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnr: 7E1T2-CSXE0-8M703-6W7J4-GX7QP-1YTL4



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsévne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdiene uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	0
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	0
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke lenger noen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkskonto	50 840	50 807

**Hoffsveien 65 A AS****Noter****Note 4 Varige driftsmidler**

	Forretningsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	4 008 652	60 000	4 068 652
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	4 008 652	60 000	4 068 652
Akk. avskr. 01.01	4 008 652	60 000	4 068 652
Årets ord. avskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	4 008 652	60 000	4 068 652
Bokført verdi 31.12	0	0	0
Levetid	25 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	2 000 000	-2 290 640	-290 640
Årets resultat	0	446 995	446 995
Balanse 31.12	2 000 000	-1 843 645	156 355

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
R-Ships AS	20 000	
Sum	20 000	

Note 6 Fortsatt drift

Det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom, og selskapet har tilgjengelig tilfredsstillende likviditet. Styret er derfor av den formening at fortsatt drift er forsvarlig, og årsregnskapet er avgitt i samsvar med det.



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 995	-65 770
Permanente forskjeller	-530 526	-17 724
Endring i midlertidige forskjeller	-63 274	-26 519
Skattepliktig inntekt	-146 805	-110 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 763 718	-1 830 669	-66 951
Fordringer	-1 414 058	-1 489 487	-75 429
Gevinst – og tapskonto	316 422	395 528	79 106
Avsetninger mv	-536 473	-536 473	0
Sum	-3 397 827	-3 461 101	-63 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 851	-927 046	146 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 471 678	4 388 147	-83 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-983 769	-965 392	18 377

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjer

Ikke markedsbaserte aksjer

Navn	Kostpris	Ligningsverdi	Bokført verdi
Kobler AS	50 000	0	21 241
Sum	50 000	0	21 241



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 9 Konsernmellomværender

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Riekeles Finans AS	1 176	0
R-Ships AS	18 000	0
Sum	19 176	0
Kortsiktig gjeld		
Right Viking AS	0	65 000
KS Right Viking	0	70 000
Riekeles Finans AS	0	422 105
R-Ships AS	0	86 637
Sum	0	643 741

Pennco Dokumentnr: 7E1T2-C5XE0-8M703-6W7J4-GX7QP-1YTL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Edward Riekeles

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1358149

IP: 109.18.xxx.xxx

2021-07-06 13:48:20Z



Jon Edward Riekeles

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1358149

IP: 109.18.xxx.xxx

2021-07-06 13:48:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7E1T2-CSXE0-8M703-6W7J4-GX7QP-1YTL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hoffsveien 65 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 65 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukeren foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

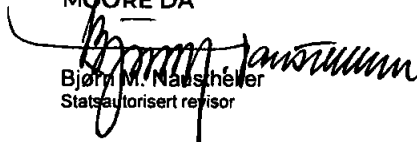
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021

MOORE DA



Bjørn M. Nausthøver
Statsautorisert revisor



Hoffsveien 65 A AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		48 000	176 000
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>48 000</u>	<u>196 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>132 484</u>	<u>280 511</u>
Sum driftskostnader		<u>132 484</u>	<u>280 511</u>
Driftsresultat		<u>(84 484)</u>	<u>(84 511)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 223	1 477
Annen finansinntekt		537 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		(6 974)	17 724
Annen rentekostnad		<u>(270)</u>	<u>(460)</u>
Resultat av finansposter		<u>531 479</u>	<u>18 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>
Ordinært resultat		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>
Årsresultat		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	446 995	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>(65 770)</u>
Sum overføringer		<u>446 995</u>	<u>(65 770)</u>



Hoffsveien 65 A AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	21 241	90 715
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 241</u>	<u>90 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 241</u>	<u>90 715</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	235 000
Fordringer på konsernselskap	9	19 176	0
Andre kortsiktige fordringer		87 095	85 643
Sum fordringer		<u>106 271</u>	<u>320 642</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>315 957</u>	<u>363 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>422 228</u>	<u>684 496</u>
Sum eiendeler		<u>443 469</u>	<u>775 211</u>



Hoffsveien 65 A AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 843 645)	(2 290 640)
Sum opptjent egenkapital		<u>(1 843 645)</u>	<u>(2 290 640)</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>156 355</u>	<u>(290 640)</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 941	50 173
Gjeld til konsernselskap	9	0	643 741
Annen kortsiktig gjeld		241 173	371 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>287 114</u>	<u>1 065 851</u>
Sum gjeld		<u>287 114</u>	<u>1 065 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>443 469</u>	<u>775 211</u>

Oslo, 06.07.2021
Styret i Hoffsveien 65 A AS

Jon Edw. Riekeles
styreleder/daglig leder



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdiene uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangetidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	0
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	0
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke lenger noen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkkonto	50 840	50 807



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	4 008 652	60 000	4 068 652
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	4 008 652	60 000	4 068 652
Akk. avskr. 01.01	4 008 652	60 000	4 068 652
Årets ord. avskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	4 008 652	60 000	4 068 652
Bokført verdi 31.12	0	0	0
Levetid	25 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	2 000 000	-2 290 640	-290 640
Årets resultat	0	446 995	446 995
Balanse 31.12	2 000 000	-1 843 645	156 355

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
R-Ships AS	20 000	
Sum	20 000	

Note 6 Fortsatt drift

Det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom, og selskapet har tilgjengelig tilfredsstillende likviditet. Styret er derfor av den formening at fortsatt drift er forsvarlig, og årsregnskapet er avgitt i samsvar med det.



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 995	-65 770
Permanente forskjeller	-530 526	-17 724
Endring i midlertidige forskjeller	-63 274	-26 519
Skattepliktig inntekt	-146 805	-110 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 763 718	-1 830 669	-66 951
Fordringer	-1 414 058	-1 489 487	-75 429
Gevinst – og tapskonto	316 422	395 528	79 106
Avsetninger mv	-536 473	-536 473	0
Sum	-3 397 827	-3 461 101	-63 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 851	-927 046	146 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 471 678	4 388 147	-83 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-983 769	-965 392	18 377

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjer

Ikke markedsbaserte aksjer

Navn	Kostpris	Ligningsverdi	Bokført verdi
Kobler AS	50 000	0	21 241
Sum	50 000	0	21 241



Hoffsveien 65 A AS

Noter

Note 9 Konsernmellomværender

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Riekeles Finans AS	1 176	0
R-Ships AS	18 000	0
Sum	19 176	0
Kortsiktig gjeld		
Right Viking AS	0	65 000
KS Right Viking	0	70 000
Riekeles Finans AS	0	422 105
R-Ships AS	0	86 637
Sum	0	643 741