



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 224 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 576	3 184 177
Annen driftsinntekt		1 920	1 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 496</b>	<b>3 185 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 188	253 188
Annen driftskostnad		117 329	55 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 517</b>	<b>308 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 136 979</b>	<b>2 877 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 121	16 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 121</b>	<b>16 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 911	505 438
Annen rentekostnad			64 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 911</b>	<b>569 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 790</b>	<b>-552 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 802 189</b>	<b>2 324 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		616 482	511 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 900 666	1 492 709
Avsatt til annen egenkapital		285 041	320 178



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 185 707	1 812 887



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 015 354	27 268 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 015 354</b>	<b>27 268 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 015 354</b>	<b>27 268 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 651	27 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 651</b>	<b>27 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 224	278 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 224</b>	<b>278 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 875</b>	<b>306 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 682 229</b>	<b>27 574 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 000 000 à 0,10		500 000	500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 824 392	7 539 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 824 392</b>	<b>7 539 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 768 392</b>	<b>9 483 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 280 175	2 199 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 280 175</b>	<b>2 199 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 120 921	13 977 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 921</b>	<b>13 977 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 401 096</b>	<b>16 177 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 710	
Annen kortsiktig gjeld		2 503 031	1 913 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 741</b>	<b>1 913 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 913 837</b>	<b>18 091 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 682 229</b>	<b>27 574 711</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 224 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 988 224 707  
FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 576	3 184 177
Annen driftsinntekt		1 920	1 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 496</b>	<b>3 185 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 188	253 188
Annen driftskostnad		117 329	55 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 517</b>	<b>308 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 136 979</b>	<b>2 877 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 121	16 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 121</b>	<b>16 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 911	505 438
Annen rentekostnad			64 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 911</b>	<b>569 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 790</b>	<b>-552 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 802 189</b>	<b>2 324 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		616 482	511 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 900 666	1 492 709
Avsatt til annen egenkapital		285 041	320 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>



Organisasjonsnr: 988 224 707  
FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

27 015 354 27 268 542

Sum varige driftsmidler

27 015 354 27 268 542

Sum anleggsmidler

27 015 354 27 268 542

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

16 651 27 829

Sum fordringer

16 651 27 829

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

650 224 278 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

650 224 278 340

Sum omløpsmidler

666 875 306 169

SUM EIENDELER

27 682 229 27 574 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 000 à  
0,10

500 000 500 000

Overkurs

94 000 94 000

Annen innskutt egenkapital

1 350 000 1 350 000

Sum innskutt egenkapital

1 944 000 1 944 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 824 392 7 539 351

Sum opptjent egenkapital

7 824 392 7 539 351

Sum egenkapital

9 768 392 9 483 351

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 280 175	2 199 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 280 175</b>	<b>2 199 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	13 120 921	13 977 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 120 921</b>	<b>13 977 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 401 096</b>	<b>16 177 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 710	
Annen kortsiktig gjeld	2 503 031	1 913 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 512 741</b>	<b>1 913 729</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 913 837</b>	<b>18 091 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 682 229</b>	<b>27 574 711</b>



Organisasjonsnr: 988 224 707  
FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000000.00	0.10	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryger Eiendomsinvest AS	5000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fabrikkveien 25 Eiendom AS**

**Årsregnskap for 2020**



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	1	3 507 496	3 185 995
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 507 496</b>	<b>3 185 995</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	253 188	253 188
Annen driftskostnad	1, 2	117 329	55 765
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>370 517</b>	<b>308 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 136 979</b>	<b>2 877 042</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		6 121	16 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-340 911	-505 438
Annen rentekostnad		0	-64 254
<b>Netto finansposter</b>		<b>-334 790</b>	<b>-552 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 802 189</b>	<b>2 324 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	616 482	511 327
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	1 900 666	1 492 709
Overført annen egenkapital	6	285 041	320 178
<b>Sum overført</b>		<b>2 185 707</b>	<b>1 812 887</b>



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	27 015 354	27 268 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 015 354</b>	<b>27 268 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 015 354</b>	<b>27 268 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	16 651	27 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 651</b>	<b>27 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	8	<b>650 224</b>	<b>278 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 875</b>	<b>306 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 682 229</b>	<b>27 574 711</b>




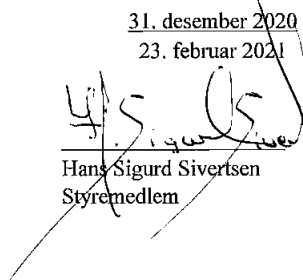
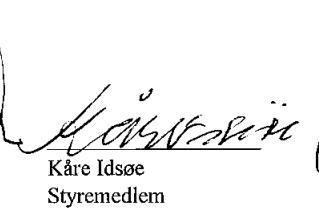
## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 824 392	7 539 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 824 392</b>	<b>7 539 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 768 392</b>	<b>9 483 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 280 175	2 199 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 280 175</b>	<b>2 199 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	13 120 921	13 977 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 921</b>	<b>13 977 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	9 710	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 503 031	1 913 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 741</b>	<b>1 913 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 913 837</b>	<b>18 091 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 682 229</b>	<b>27 574 711</b>
Pantstillelser	4	13 120 921	13 977 853

31. desember 2020

23. februar 2021

  
Erik Mauritzen  
Styrets leder  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem  
Kåre Idsø  
Styremedlem



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 966 302	24 709 747	30 676 049
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 966 302	24 709 747	30 676 049
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	3 660 695	3 660 695
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 966 302</b>	<b>21 049 052</b>	<b>27 015 354</b>

Årets avskrivninger	0	253 188	253 188
---------------------	---	---------	---------

Avskrivningssats	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	13 120 921	13 977 853
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	2 436 751	1 913 729

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 015 354	27 268 542
<b>Sum</b>	<b>27 015 354</b>	<b>27 268 542</b>

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	536 085	421 020
Endring utsatt skatt	80 396	90 308
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>616 482</b>	<b>511 327</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 802 189	2 324 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-365 438	-410 485
Avgitt konsernbidrag	-2 436 751	-1 913 729
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	10 364 430	9 998 992
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 364 430</b>	<b>9 998 992</b>
Utsatt skatt, 22 %	2 280 175	2 199 778

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	94 000	1 350 000	7 539 351	9 483 351
Avgitt konsernbidrag (netto)				-1 900 667	-1 900 667
Årsresultat				2 185 707	2 185 707
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>94 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>7 824 392</b>	<b>9 768 392</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 25 Eiendom AS pr. 31.12. på kr 500 000 består av 5 000 000 aksjer à kr 0,10.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	5 000 000	100,00 %
Sum	5 000 000	100,00 %

Aile styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

### Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020
	13 120 921



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitgtr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 25 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 25 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 185 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

17/11



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fabrikkveien 25 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
Erga Revisjon as

*Anette Oftedal*

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor