



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 434 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS  
Forretningsadresse: Husebyveien 6  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Plus Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		547 500	1 340 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 500</b>	<b>1 340 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 823	319 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 664	206 663
Annen driftskostnad		1 057 510	725 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 997</b>	<b>1 251 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 497</b>	<b>88 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	50 956
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>57 256</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		99 400	
Annen rentekostnad		984 025	1 028 580
Annen finanskostnad		207 127	200 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 552</b>	<b>1 229 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 476</b>	<b>-1 172 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 212 974</b>	<b>-1 083 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 999 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		132 270	-132 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 654 001	-951 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 999 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 999 244</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 260 000	24 460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			6 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 000</b>	<b>24 466 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 244</b>	<b>24 466 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	327 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			99 400
<b>Sum investeringer</b>			<b>99 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 952	121 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 952</b>	<b>121 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 452</b>	<b>220 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 631 696</b>	<b>24 687 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 654 001	
Udekket tap			132 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 001</b>	<b>-132 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 656 001</b>	<b>869 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 940 100	13 800 417
Skyldige offentlige avgifter		12 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 595	17 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 975 695</b>	<b>13 817 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 975 695</b>	<b>23 817 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 631 696</b>	<b>24 687 334</b>



Til generalforsamlingen i Norte Development Corporation AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norte Development Corporation AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.786.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2018

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



# Årsregnskap

**2017**

Norte Development Corporation  
AS

Org.nr.: 930 434 086



### Resultatregnskap

Norte Development Corporation AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		547 500	1 340 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 500</b>	<b>1 340 203</b>
Lønnskostnad	1	205 823	319 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 664	206 663
Annen driftskostnad		1 057 510	725 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 469 997</b>	<b>1 251 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 497</b>	<b>88 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	50 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		99 400	0
Annen rentekostnad		984 025	1 028 580
Annen finanskostnad		207 127	200 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 290 476</b>	<b>-1 172 040</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 212 974	-1 083 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 999 244	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 654 001	-951 106
Overført til udekket tap		-132 270	132 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 786 270</b>	<b>-1 083 375</b>



## Balanse

Norte Development Corporation AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 999 244	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 999 244</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 260 000	24 460 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 000</b>	<b>24 466 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 244</b>	<b>24 466 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	327 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	99 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>99 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 952	121 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 452</b>	<b>220 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 631 696</b>	<b>24 687 334</b>



## Balanse

Norte Development Corporation AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
Annen egenkapital		1 654 001	0
Udekket tap		0	-132 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 001</b>	<b>-132 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 656 001</b>	<b>869 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 940 100	13 800 417
Skyldig offentlige avgifter		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 595	17 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 975 695</b>	<b>13 817 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 975 695</b>	<b>23 817 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 631 696</b>	<b>24 687 334</b>

Oslo, 20.03.2018

Styret i Norte Development Corporation AS

\_\_\_\_\_  
Erling S. Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Aasgaard Færden  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bård Gaute Bergfald  
styremedlem



## Noter 2017 Norte Development Corporation AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

### Note 1 . Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte	1	
	Daglig	
Godtgjørelser	Leder	Styret
Lønn	188 595	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 11.050,- for revisjon og kr 19.551 for annen bistand (ekskl. mva)

### Note 2 . Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	26 653	28 974 583	29 001 236
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	26 653	28 974 583	29 001 236
Akkumulert avskrivning 31.12.16	26 653	4 714 583	4 741 236
Balanseført verdi 31.12.16	0	24 260 000	24 260 000
Årets ordinære avskrivninger	6 664	200 000	206 664

4 år



## Noter 2017

### Norte Development Corporation AS

#### Note 3 . Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 999 244	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 999 244</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 212 974	-1 083 375
Permanente forskjeller	99 400	-6 300
Endring i midlertidige forskjeller	24 892	-4 095
Årets skattegrunnlag resultat	-2 088 682	-1 093 770
Bruk av frembørbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 088 682</b>	<b>-1 093 770</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	-82 303	-57 411	-24 892
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-82 303</b>	<b>-57 411</b>	<b>-24 892</b>
Underskudd til fremføring	-17 305 713	-15 217 031	-2 088 682
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-17 388 016	-15 274 442	-24 892
<b>Utsatt skatt / skattefordel 23 %</b>	<b>-3 999 244</b>	<b>-3 665 866</b>	<b>-333 378</b>

Fra inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt er endret i Norge til 23 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2017 er beregnet med bruk av en skattesats på 23 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt for 2017. Dette er en endring av prinsipp fra 2016. I 2016 er utsatt skattefordel ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Note 4 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

##### Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall pålydende
1 002 000	3 000 334

##### Selskapets aksjonærer er:

Erling S Lorentzen	100 % Styrets leder
--------------------	---------------------

#### Note 5 . Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 940 100	23 800 417
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
Bygninger og tomter	24 260 000	24 460 000



**Noter 2017**  
**Norte Development Corporation AS**

**Note 6 . Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.16	1 002 000	0	-132 270	869 730
Årets resultat		1 654 000	132 270	1 786 270
Egenkapital 31.12.17	1 002 000	1 654 000	0	2 656 001