



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 955 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 720	46 716
Sum inntekter		54 720	46 716
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 319	25 639
Sum kostnader		45 319	25 639
Driftsresultat		9 401	21 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17	6
Netto finans		-17	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		9 401	21 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 401	21 077
Årsresultat	1	9 418	21 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 560	6 916
Sum fordringer		4 560	6 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 941	21 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 941	21 084
Sum omløpsmidler		30 501	28 000
SUM EIENDELER		30 501	28 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 501	21 084
Sum opptjent egenkapital		30 501	21 084
Sum egenkapital	2	30 501	21 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		0	6 916
Sum kortsiktig gjeld		0	6 916
Sum gjeld		0	6 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 501	28 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838107

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 955 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 923 955 747
SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 720	46 716
Sum inntekter		54 720	46 716
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 319	25 639
Sum kostnader		45 319	25 639
Driftsresultat		9 401	21 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17	6
Netto finans		-17	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		9 401	21 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 401	21 077
Årsresultat	1	9 418	21 084



Organisasjonsnr: 923 955 747
SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 560	6 916
Sum fordringer		4 560	6 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 941	21 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 941	21 084
Sum omløpsmidler		30 501	28 000
SUM EIENDELER		30 501	28 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 501	21 084
Sum opptjent egenkapital		30 501	21 084
Sum egenkapital	2	30 501	21 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 916
Sum kortsiktig gjeld		0	6 916
Sum gjeld		0	6 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 501	28 000



Organisasjonsnr: 923 955 747
SAMEIET HAVTERNEVEIEN 18, 20 OG 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		54 720	46 716	54 700
Sum inntekter		54 720	46 716	54 700
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		8 712	0	8 965
Tilleggstjenester forretningsfører		1 415	0	0
Drift og vedlikehold		0	0	24 200
Forsikringer		13 832	13 168	14 700
Kommunale avgifter		17 552	8 776	19 300
Energi/strøm		2 400	2 400	3 000
Administrasjonskostnader		1 408	1 295	1 000
Sum kostnader		45 319	25 639	71 165
Driftsresultat		9 401	21 077	-16 465
Finansielle poster				
Renteinntekter		17	6	0
Netto finanskostnader		-17	-6	0
Resultat	1	9 418	21 084	-16 465

Årsregnskap



1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	6 916
Andre fordringer		4 560	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		25 941	21 084
Sum omløpsmidler		30 501	28 000
SUM EIENDELER		30 501	28 000

Balanse 2021



1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		30 501	21 084
Sum egenkapital	2	30 501	21 084
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	6 916
Sum kortsiktig gjeld		0	6 916
Sum gjeld		0	6 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 501	28 000

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sunniva Pedersen
Leder

Henning Riis Kristensen
Styremedlem

Roar Johansen
Styremedlem

Espen Emanuelsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	9 418	21 084
Endring disponible midler	9 418	21 084
Omløpsmidler	30 501	28 000
Kortsiktig gjeld	0	6 916
Disponible midler	30 501	21 084

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	30 501	9 417	21 084
Sum Egenkapital	30 501	9 417	21 084

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1792 Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havterneveien 18, 20 og 22

Styreleder	Sunniva Pedersen (sign.)	06.07.2022
Styremedlem	Henning Riis Kristensen (sign.)	03.07.2022
Styremedlem	Roar Johansen (sign.)	03.07.2022
Styremedlem	Espen Emanuelson (sign.)	03.07.2022

