



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 078 605	1 236 555
Sum inntekter		1 078 605	1 236 555
Kostnader			
Lønnskostnad		3 549	
Annen driftskostnad		1 083 724	198 187
Sum kostnader		1 087 273	198 187
Driftsresultat		-8 668	1 038 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505 393	586 769
Annen finansinntekt		1 466 592	2 997 299
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		370 941
Sum finansinntekter		1 971 985	3 955 009
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	258 158	
Annen rentekostnad			461
Annen finanskostnad		37 700	1 557 914
Sum finanskostnader		295 858	1 558 375
Netto finans		1 676 127	2 396 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 460	3 435 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 346	43 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 114	3 391 444
Årsresultat		1 548 114	3 391 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 114	3 391 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 548 114	3 391 444
Sum overføringer og disponeringer		1 548 114	3 391 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 467 623	1 467 623
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 021 316	3 714 075
Investeringer i aksjer og andeler		4 448 994	2 459 656
Andre langsiktige fordringer		302 091	255 241
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 024	7 896 595
Sum anleggsmidler		10 240 024	7 896 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 975	181 250
Andre kortsiktige fordringer		975 807	857 007
Sum fordringer		1 151 782	1 038 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 852 057	3 145 434
Markedsbaserte obligasjoner	1		1 037 700
Sum investeringer		2 852 057	4 183 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 246 909	4 287 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 246 909	4 287 850
Sum omløpsmidler		8 250 748	9 509 241
SUM EIENDELER		18 490 772	17 405 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 109 423	15 561 310
Sum opptjent egenkapital		17 109 423	15 561 310
Sum egenkapital		17 209 423	15 661 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 368	254 448
Betalbar skatt		119 345	43 559
Skyldig offentlige avgifter		14 395	57 270
Annen kortsiktig gjeld		1 014 241	1 389 250
Sum kortsiktig gjeld		1 281 348	1 744 527
Sum gjeld		1 281 348	1 744 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 490 772	17 405 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705034

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 996 199 290
LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 078 605	1 236 555
Sum inntekter		1 078 605	1 236 555
Kostnader			
Lønnskostnad		3 549	
Annen driftskostnad		1 083 724	198 187
Sum kostnader		1 087 273	198 187
Driftsresultat		-8 668	1 038 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505 393	586 769
Annen finansinntekt		1 466 592	2 997 299
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		370 941
Sum finansinntekter		1 971 985	3 955 009
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	258 158	
Annen rentekostnad			461
Annen finanskostnad		37 700	1 557 914
Sum finanskostnader		295 858	1 558 375
Netto finans		1 676 127	2 396 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 346	43 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 114	3 391 444
Årsresultat		1 548 114	3 391 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 114	3 391 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 548 114	3 391 444
Sum overføringer og disponeringer		1 548 114	3 391 444



Organisasjonsnr: 996 199 290
LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 467 623	1 467 623
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 021 316	3 714 075
Investeringer i aksjer og andeler		4 448 994	2 459 656
Andre langsiktige fordringer		302 091	255 241
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 024	7 896 595
Sum anleggsmidler		10 240 024	7 896 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 975	181 250
Andre kortsiktige fordringer		975 807	857 007
Sum fordringer		1 151 782	1 038 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 852 057	3 145 434
Markedsbaserte obligasjoner	1		1 037 700
Sum investeringer		2 852 057	4 183 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 246 909	4 287 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 246 909	4 287 850
Sum omløpsmidler		8 250 748	9 509 241
SUM EIENDELER		18 490 772	17 405 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 109 423	15 561 310
Sum opptjent egenkapital		17 109 423	15 561 310
Sum egenkapital		17 209 423	15 661 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 368	254 448
Betalbar skatt		119 345	43 559
Skyldig offentlige avgifter		14 395	57 270
Annen kortsiktig gjeld		1 014 241	1 389 250
Sum kortsiktig gjeld		1 281 348	1 744 527
Sum gjeld		1 281 348	1 744 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 490 772	17 405 836



Organisasjonsnr: 996 199 290
LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Stenerud Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VO3UC-FF60-37D81-SN5I5-DI7BU-OUGYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-08 11:55:58 UTC



Penneo Dokument tittel: VO3UC-FF60-37D81-SN5I5-DI7BU-OUGYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 467 623	1 467 623
Lån til tilknyttet selskap	3	4 021 316	3 714 075
Investeringer i aksjer og andeler		4 448 994	2 459 656
Andre langsiktige fordringer		302 091	255 241
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 024	7 896 595
SUM ANLEGGSMIDLER		10 240 024	7 896 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		175 975	181 250
Andre kortsiktige fordringer		975 807	857 007
Sum fordringer		1 151 782	1 038 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 852 057	3 145 434
Markedsbaserte obligasjoner	1	0	1 037 700
Sum investeringer		2 852 057	4 183 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 246 909	4 287 850
SUM OMLØPSMIDLER		8 250 748	9 509 241
SUM EIENDELER		18 490 772	17 405 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 109 423	15 561 310
Sum opptjent egenkapital		17 109 423	15 561 310
SUM EGENKAPITAL		17 209 423	15 661 310
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 368	254 448
Betalbar skatt		119 345	43 559
Skyldig offentlige avgifter		14 395	57 270
Annen kortsiktig gjeld		1 014 241	1 389 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 281 348	1 744 527
SUM GJELD		1 281 348	1 744 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 490 772	17 405 836

Oslo 20.06.23

Øyvind Løkke
Øyvind Løkke Styreleder



Løkke Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Løkke Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Markedsbaserte obligasjoner/aksjer

	Anskaffelseskost	Markedverdi
Obligasjoner 2021	1 020 000	1 037 700
Aksjer 2021	2 991 223	3 145 434
Obligasjoner 2022	0	0
Aksjer 2022	2 956 006	2 852 057

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	119 346	43 559
Samlede ordinære skattekostnader	119 346	43 559

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Løkke Eiendom AS eier 17,5 % av aksjene i Prosjektgruppen Lahaug Skytebane AS.

Bokført verdi av aksjene er 1 217 348.og det er en fordring pr 31.12.21 på 2 570 811.



Løkke Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Løkke Øyvind	100 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 561 310	15 661 310
Tilført fra årsresultat		1 548 114	1 548 114
Pr 31.12.	100 000	17 109 423	17 209 423



Løkke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 078 605	1 236 555
Sum driftsinntekter		1 078 605	1 236 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 549	0
Annen driftskostnad		1 083 724	198 187
Sum driftskostnader		1 087 273	198 187
DRIFTSRESULTAT		(8 668)	1 038 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	0	370 941
Annen renteinntekt		505 393	586 769
Annen finansinntekt		1 466 592	2 997 299
Sum finansinntekter		1 971 985	3 955 009
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	258 158	0
Annen rentekostnad		0	461
Annen finanskostnad		37 700	1 557 914
Sum finanskostnader		295 858	1 558 375
NETTO FINANSPOSTER		1 676 127	2 396 635
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 667 459	3 435 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 346	43 559
ORDINÆRT RESULTAT		1 548 113	3 391 444
ÅRSRESULTAT		1 548 113	3 391 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 548 114	3 391 444
SUM OVERF. OG DISP.		1 548 114	3 391 444



Løkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 467 623	1 467 623
Lån til tilknyttet selskap	3	4 021 316	3 714 075
Investeringer i aksjer og andeler		4 448 994	2 459 656
Andre langsiktige fordringer		302 091	255 241
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 024	7 896 595
SUM ANLEGGSMIDLER		10 240 024	7 896 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		175 975	181 250
Andre kortsiktige fordringer		975 807	857 007
Sum fordringer		1 151 782	1 038 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 852 057	3 145 434
Markedsbaserte obligasjoner	1	0	1 037 700
Sum investeringer		2 852 057	4 183 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 246 909	4 287 850
SUM OMLØPSMIDLER		8 250 748	9 509 241
SUM EIENDELER		18 490 772	17 405 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 109 423	15 561 310
Sum opptjent egenkapital		17 109 423	15 561 310
SUM EGENKAPITAL		17 209 423	15 661 310
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 368	254 448
Betalbar skatt		119 345	43 559
Skyldig offentlige avgifter		14 395	57 270
Annen kortsiktig gjeld		1 014 241	1 389 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 281 348	1 744 527
SUM GJELD		1 281 348	1 744 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 490 772	17 405 836

Oslo 20.06.23

Øyvind Løkke Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Løkke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996199290

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Os alle 13
1777 HALDEN



Organisasjonsnr. 982508029