



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	147 600	65 700
Sum inntekter		147 600	65 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 346	0
Annan driftskostnad	4,5,6,7	115 655	48 102
Sum kostnader		125 000	48 102
Driftsresultat		22 600	17 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		172	3
Netto finans		172	3
Ordinært resultat før skattekostnad		22 599	17 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 599	17 598
Årsresultat		22 772	17 601
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		22 772	17 601
Sum overføringer og disponeringar		22 772	17 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		49 217	640
Andre krav		15 765	19 327
Sum krav		64 982	19 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		41 583	46 895
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 583	46 895
Sum omløpsmiddel		106 565	66 862
SUM EIGEDELAR		106 565	66 862
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		40 372	17 601
Sum opptent eigenkapital		40 372	17 601
Sum eigenkapital		40 372	17 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	0
Skuldige offentlige avgifter		896	0
Anna kortsiktig gjeld		64 784	49 261
Sum kortsiktig gjeld		66 193	49 261
Sum gjeld		66 193	49 261
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		106 565	66 862



Til årsmøtet i Hotellhagen Sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hotellhagen Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotellhagen Sameige

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 27. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2019 HOTELLHAGEN SAMEIGE

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	87 600	65 700	87 600	100 600
Andre inntekter	2	60 000	0	0	0
Sum inntekter		147 600	65 700	87 600	100 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	8 450	0	2 450	2 450
Arbeidsgiveravgift		896	0	261	261
Felles strøm og varme		5 469	3 095	8 548	10 000
Andre driftskostnader	4	7 113	1 146	20 912	25 462
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	0	817	817
Vedlikehold	6	51 469	0	10 792	10 792
Vedlikeholdsavsetning		0	0	4 492	4 492
Forretningsførsel	7	15 000	13 409	13 477	14 108
Revisjonshonorar		11 250	0	2 450	2 450
Andre konsulentonorar		0	11 674	2 450	2 450
Forsikring		25 354	18 778	21 033	27 382
Sum driftskostnader		125 000	48 102	87 682	100 664
Driftsresultat		22 600	17 598	-82	-64
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		26	3	0	0
Andre renteinntekter		146	0	0	0
Finansinntekter		0	0	82	82
Sum finansinntekter		172	3	82	82
Resultat av finansinntekt- og kostnad		172	3	82	82
Resultat		22 772	17 601	0	18
Overført til/fra annen egenkapital		22 772	17 601	0	0

8187 HOTELLHAGEN SAMEIGE



BALANSE 2019 HOTELLHAGEN SAMEIGE

	2019	2018
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	22 980	640
Forskuddbetalte kostnader	26 237	0
Andre fordringer	15 765	19 327
Sum fordringer	64 982	19 967
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	41 583	46 895
Sum bankinnskudd og kontanter	41 583	46 895
Sum omløpsmidler	106 565	66 862
SUM EIENDELER	106 565	66 862

8187 HOTELLHAGEN SAMEIGE



BALANSE 2019 HOTELLHAGEN SAMEIGE

	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 372	17 601
Sum opptjent egenkapital	40 372	17 601
SUM EGENKAPITAL	40 372	17 601
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	1 250
Leverandørgjeld	513	0
Skyldig off. myndigheter	896	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	8 450	0
Annen kortsiktig gjeld	56 334	48 011
Sum kortsiktig gjeld	66 193	49 261
SUM GJELD	66 193	49 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 565	66 862

Sted: Wollfedeich, dato: 25/5-2020

Kim Cato Øverlid Kolseth
Kim Cato Øverlid Kolseth
Styreleder

Andre Sunde
Andre Sunde
Styremedlem

Karl Oskar Volle
Karl Oskar Volle
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3800 Andel felleskostnader	87 600	65 700	87 600	100 600
Sum	87 600	65 700	87 600	100 600

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3885 Andre inntekter	60 000	0	0	0
Sum	60 000	0	0	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
5330 Styrehonorar	0	0	2 450	2 450
5331 Avsetning styrehonorar	8 450	0	0	0
Sum	8 450	0	2 450	2 450

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	2 042	2 042
6326 Snømåking og brøyting	6 944	0	2 450	7 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	817	817
6376 Vaktmestertjenester	0	0	11 027	11 027
6390 Andre driftskostnader	0	0	820	820
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	0	0	408	408
6730 Konsulentlon. prosjekt/byggeleing	0	0	2 450	2 450
6800 Kontorkostnader	0	0	694	694
6940 Porto	120	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	49	123	204	204
7779 Andre gebyr	0	1 023	0	0
Sum	7 113	1 146	20 912	25 462

8187 HOTELLHAGEN SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	817	817
Sum	0	0	817	817

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	7 525	7 525
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 225	1 225
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 042	2 042
6614 Vedlikehold maling	51 469	0	0	0
Sum	51 469	0	10 792	10 792

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6710 Forretningsførerhonorar	15 000	13 409	13 477	14 108
Sum	15 000	13 409	13 477	14 108

Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr 01.01	17 601	0
Periodens resultat	22 772	17 601
Endring disp midler i perioden	22 772	17 601
Sum disponible midler	40 372	17 601