



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuengen allé 22  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Bertrand Lund Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 161	465 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 161</b>	<b>465 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	283 672	108 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 672</b>	<b>108 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 489</b>	<b>357 169</b>
Annen rentekostnad		618 226	235 126
Annen finanskostnad		54	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 280</b>	<b>235 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 280</b>	<b>-235 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 791</b>	<b>122 043</b>
Skattekostnad		-49 605	26 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 366	0
Annen egenkapital		-112 820	95 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		49 605	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 605</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 261 624	9 279 429
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 261 624</b>	<b>9 279 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 311 229</b>	<b>9 379 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 166 180	2 131 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 738</b>	<b>9 178 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 738</b>	<b>9 178 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 360	5 052
Betalbar skatt		0	26 712
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 927	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 567</b>	<b>31 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 007 305</b>	<b>9 210 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 437 369</b>	<b>9 417 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 11B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Bertrand Lund Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 457 593  
KAGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 161	465 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 161</b>	<b>465 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	283 672	108 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 672</b>	<b>108 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 489</b>	<b>357 169</b>
Annen rentekostnad		618 226	235 126
Annen finanskostnad		54	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 280</b>	<b>235 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 280</b>	<b>-235 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 791</b>	<b>122 043</b>
Skattekostnad		-49 605	26 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 366	0
Annen egenkapital		-112 820	95 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>



Organisasjonsnr: 923 457 593  
KAGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		49 605	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 605</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 261 624	9 279 429
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 261 624</b>	<b>9 279 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 311 229</b>	<b>9 379 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 140	37 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 140</b>	<b>37 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 140</b>	<b>37 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 437 369</b>	<b>9 417 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		2 400 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	112 820
Udekket tap		64 366	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 366</b>	<b>112 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 064</b>	<b>207 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 047 431	7 046 958
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 748 127	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 166 180	2 131 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 738</b>	<b>9 178 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 738</b>	<b>9 178 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 360	5 052
Betalbar skatt		0	26 712
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 927	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 567</b>	<b>31 764</b>



Sum gjeld	26 007 305	9 210 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 437 369	9 417 376



Organisasjonsnr: 923 457 593  
KAGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279429.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18982196.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28261625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28261625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av Kagge AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
5748127.00 0.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
18047431.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18047431.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28261624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KAGGE EIENDOM AS**

923 457 593

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: VC2L8-1JE2D-XUFL-QLZYQ-P81PL-1ILZX



KAGGE EIENDOM AS  
923 457 593

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 161	465 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 161</b>	<b>465 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-283 672	-108 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-283 672</b>	<b>-108 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 489</b>	<b>357 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-618 226	-235 126
Annen finanskostnad		-54	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-618 280</b>	<b>-235 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 280</b>	<b>-235 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 791</b>	<b>122 043</b>
Skattekostnad		49 605	-26 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-112 820	95 331
Udekket tap		-64 366	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 186</b>	<b>95 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VC2L8-1JE2D-XUFIL-QLZYQ-P81PL-1ILZX



KAGGE EIENDOM AS  
923 457 593

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 605	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 605</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 261 624	9 279 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 261 624</b>	<b>9 279 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 311 229</b>	<b>9 379 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 140	37 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 140</b>	<b>37 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 140</b>	<b>37 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 437 369</b>	<b>9 417 376</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VC2L8-1JE2D-XUFL-QLZYQ-P81PL-1ILZX



KAGGE EIENDOM AS  
923 457 593

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	30 000
Overkurs		2 400 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	112 820
Udekket tap		-64 366	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 366</b>	<b>112 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 064</b>	<b>207 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 047 431	7 046 958
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 748 127	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 166 180	2 131 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 738</b>	<b>9 178 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 360	5 052
Betalbar skatt		0	26 712
Annen kortsiktig gjeld		61 927	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 567</b>	<b>31 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 007 305</b>	<b>9 210 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 437 369</b>	<b>9 417 376</b>

Bærum, 16.08.2023

\_\_\_\_\_  
Thorvald Helmen Steen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gustav Bertrand Lund  
Steen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VC2L8-1JE2D-XUFL-QLZYQ-P81PL-1ILZX



**KAGGE EIENDOM AS**  
923 457 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### FIFO

metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den

overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KAGGE EIENDOM AS  
923 457 593

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 279 429
Tilgang i året	18 982 196
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 261 625</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 261 625</b>

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av Kagge AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 748 127	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kagge AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 047 431
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 047 431
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 261 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: VC2L8-1JE2D-XUFIL-QLZVQ-P81PL-1ILZX



**KAGGE EIENDOM AS**  
923 457 593

**Note 7 - Gjeld**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til styreleder Thorvald Helmen Steen på kr. 2 166 180 pr. 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med kr. 34 776 i 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gustav B Lund Steen

Daglig leder

På vegne av: Kagge Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2497088

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-09-04 21:08:00 UTC



## Thorvald Helmen Steen

Styreleder

På vegne av: Kagge Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748714

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-09-05 13:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VC2L8-1JE2D-XUFL-QLZYQ-P8TPL-ITLZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>