



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 133 623        | 66 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>133 623</b> | <b>66 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 41 778         | 46 278         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>41 778</b>  | <b>46 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>91 845</b>  | <b>19 722</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 36             | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>36</b>      | <b>35</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 60 649         | 41 873         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>60 649</b>  | <b>41 873</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-60 613</b> | <b>-41 838</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>31 232</b>  | <b>-22 115</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 6 846          | -4 840         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 115            | -17 275        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 24 270         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 2 491 507        | 2 491 507        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 491 507</b> | <b>2 491 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 491 507</b> | <b>2 491 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 22 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>22 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 102 817          | 40 843           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102 817</b>   | <b>40 843</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>102 817</b>   | <b>62 843</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 594 324</b> | <b>2 554 350</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 24 270           |                  |
| Udekket tap                                    |      |                  | 115              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>24 270</b>    | <b>-115</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b>    | <b>124 270</b>   | <b>99 885</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4, 7, 8     | 2 460 614        | 2 451 965        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 460 614</b> | <b>2 451 965</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 460 614</b> | <b>2 451 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 594            | 2 500            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 6 846            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 440</b>     | <b>2 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 470 054</b> | <b>2 454 465</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 594 324</b> | <b>2 554 350</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 924 791 616  
MYRASTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 133 623        | 66 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>133 623</b> | <b>66 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 41 778         | 46 278         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>41 778</b>  | <b>46 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>91 845</b>  | <b>19 722</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 36             | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>36</b>      | <b>35</b>      |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 60 649         | 41 873         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>60 649</b>  | <b>41 873</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-60 613</b> | <b>-41 838</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>31 232</b>  | <b>-22 115</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | 6 846          | -4 840         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | 115            | -17 275        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 24 270         |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |



Organisasjonsnr: 924 791 616  
MYRASTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

2 491 507 2 491 507

Sum varige driftsmidler

2 491 507 2 491 507

Sum anleggsmidler

2 491 507 2 491 507

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

22 000

Sum fordringer

22 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

102 817 40 843

Sum bankinnskudd,

102 817 40 843

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

102 817 62 843

SUM EIENDELER

2 594 324 2 554 350

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 270

Udekket tap

115

Sum opptjent egenkapital

24 270 -115

Sum egenkapital 6

124 270 99 885

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |         |                  |                  |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 4, 7, 8 | 2 460 614        | 2 451 965        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>2 460 614</b> | <b>2 451 965</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>2 460 614</b> | <b>2 451 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |         | 2 594            | 2 500            |
| Betalbar skatt                    | 3       | 6 846            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>9 440</b>     | <b>2 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>2 470 054</b> | <b>2 454 465</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>2 594 324</b> | <b>2 554 350</b> |



Organisasjonsnr: 924 791 616  
MYRASTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Myrastien Eiendom AS</b>               |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 133 623        | 66 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>133 623</b> | <b>66 000</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 41 778         | 46 278         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>41 778</b>  | <b>46 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>91 845</b>  | <b>19 722</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 36             | 35             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 60 649         | 41 873         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-60 613</b> | <b>-41 838</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 31 232         | -22 115        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | 6 846          | -4 840         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 24 270         | 0              |
| Overført til udekket tap                  |             | -115           | 17 275         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Myrastien Eiendom AS</b>         |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 2 491 507        | 2 491 507        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 491 507</b> | <b>2 491 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 491 507</b> | <b>2 491 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                | 22 000           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>         | <b>22 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 102 817          | 40 843           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>102 817</b>   | <b>62 843</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 594 324</b> | <b>2 554 350</b> |



| <b>Balanse</b>   |             |  |                  |
|--|-------------|--|------------------|
| <b>Myrastien Eiendom AS</b>                              |             |  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                      | <b>2020</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                                       |             |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |             |  |                  |
| Aksjekapital   | 5           | 100 000  | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |             | <b>100 000</b>                                   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |             |  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 24 270   | 0                |
| Udekket tap  |             | 0  | -115             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |             | <b>24 270</b>                                    | <b>-115</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   | <b>6</b>    | <b>124 270</b>                                   | <b>99 885</b>    |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                            |             |  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                                  | 4, 7, 8     | 2 460 614  | 2 451 965        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                        |             | <b>2 460 614</b>                                 | <b>2 451 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |             |  |                  |
| Leverandørgjeld  |             | 2 594  | 2 500            |
| Betalbar skatt   | 3           | 6 846  | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                              |             | <b>9 440</b>                                     | <b>2 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>2 470 054</b>                                 | <b>2 454 465</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                          |             | <b>2 594 324</b>                                 | <b>2 554 350</b> |
| Fredrikstad, 06.04.2022<br>Styret i Myrastien Eiendom AS |             |  |                  |
| _____<br>Arne-Henning Scheele<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Jørn-Henning Arwsbo-Roos<br>styremedlem |                  |
| _____<br>Johanne Scheele<br>styremedlem                  |             | _____<br>Anette Scheele<br>styremedlem           |                  |
| Myrastien Eiendom AS                                     |             | Side 4   |                  |



# Årsregnskap

2021

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Myrastien Eiendom AS</b>               |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 133 623        | 66 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>133 623</b> | <b>66 000</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 41 778         | 46 278         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>41 778</b>  | <b>46 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>91 845</b>  | <b>19 722</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 36             | 35             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 60 649         | 41 873         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-60 613</b> | <b>-41 838</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 31 232         | -22 115        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | 6 846          | -4 840         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 24 270         | 0              |
| Overført til udekket tap                  |             | -115           | 17 275         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>24 386</b>  | <b>-17 275</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Myrastien Eiendom AS</b>         |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 2 491 507        | 2 491 507        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 491 507</b> | <b>2 491 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 491 507</b> | <b>2 491 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                | 22 000           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>         | <b>22 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 102 817          | 40 843           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>102 817</b>   | <b>62 843</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 594 324</b> | <b>2 554 350</b> |



| <b>Balanse</b>   |             |  |                  |
|--|-------------|--|------------------|
| <b>Myrastien Eiendom AS</b>                              |             |  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                      | <b>2020</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                                       |             |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |             |  |                  |
| Aksjekapital   | 5           | 100 000  | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |             | <b>100 000</b>                                   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |             |  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 24 270   | 0                |
| Udekket tap  |             | 0  | -115             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |             | <b>24 270</b>                                    | <b>-115</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   | <b>6</b>    | <b>124 270</b>                                   | <b>99 885</b>    |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                            |             |  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                                  | 4, 7, 8     | 2 460 614  | 2 451 965        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                        |             | <b>2 460 614</b>                                 | <b>2 451 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |             |  |                  |
| Leverandørgjeld  |             | 2 594  | 2 500            |
| Betalbar skatt   | 3           | 6 846  | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                              |             | <b>9 440</b>                                     | <b>2 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>2 470 054</b>                                 | <b>2 454 465</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                          |             | <b>2 594 324</b>                                 | <b>2 554 350</b> |
| Fredrikstad<br>Styret i Myrastien Eiendom AS             |             |  |                  |
| _____<br>Arne-Henning Scheele<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Jørn-Henning Arwsbo-Roos<br>styremedlem |                  |
| _____<br>Johanne Scheele<br>styremedlem                  |             | _____<br>Anette Scheele<br>styremedlem           |                  |
| Myrastien Eiendom AS                                     |             | Side 4   |                  |



## Myrastien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Myrastien AS som morselskap og Myrastien Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 02.03.2020.

Forretningsadressen til Myrastien AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

#### Note 3 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021         | 2020          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Betalbar skatt                       | 6 846        | -             |
| Endring utsatt skatt                 | -            | -4 840        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>    | <b>6 846</b> | <b>-4 840</b> |



## Myrastien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skattekostnad forts.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|   | 2021          | 2020           |
|---|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | 31 232        | -22 115        |
| Permanente forskjeller                              | -             | -              |
| Endring midlertidige forskjeller                    | -             | -              |
| Fremførbart underskudd                              | -115          | -              |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b> | <b>31 116</b> | <b>-22 115</b> |
| <b>Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet</b>     | <b>6 846</b>  | <b>-</b>       |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning     | -             | 22 000         |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>           | <b>31 116</b> | <b>-115</b>    |
| <b>Betalbar skatt 22 % i balansen</b>               | <b>6 846</b>  | <b>-</b>       |

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

| Forskjeller som utlignes:                     | 2021     | 2020        |
|---|----------|-------------|
| Anleggsmidler                                 | -        | -           |
| Omløpsmidler                                  | -        | -           |
| Ligningsmessig underskudd                     | -        | -115        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                  | <b>-</b> | <b>-115</b> |
| <b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%</b> | <b>-</b> | <b>-25</b>  |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.



## Myrastien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | <u>Bygninger</u> |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 2 491 507        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          |                  |
| Avgang                               |                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>2 491 507</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>  | <b>2 491 507</b> |
| Årets avskrivninger                  | -                |
| Økonomisk levetid/Avskrivningsplan   | Avskrives ikke   |

Bygninger er et bolighus som leies ut. Huset er svært godt vedlikeholdt og forventes ikke å falle i verdi.

#### Note 5 - Aksjonærinformasjon

##### Aksjonærinformasjon

| Aksjene eies av: | Pålyd. | Antall aksjer | Pålyd. aksjekap. | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|---------------|------------------|-----------|-------------|
| Myrastien AS     | 1 000  | 100           | 100 000          | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

| Egenkapital                   | Aksje-kapital  | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | 100 000        | -115        | -                 | 99 885         |
| Årets resultat                |                | 115         | 24 270            | 24 386         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>-</b>    | <b>24 270</b>     | <b>124 270</b> |



## Myrastien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7- Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld konsern                                     | 1 230 302 | 1 205 000 |

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden er renteberegnet med NOK 60 649.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                              | 2021             | 2 020            |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring Konsernbidrag       | -                | 22 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld       | 2 460 614        | 2 451 965        |
| <b>Sum gjeld til konsern</b> | <b>2 460 614</b> | <b>2 473 965</b> |